

Konieczność budżet
Konieczność czasu
Radni

17.2019

Podpis

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 247/19

Projekt

z dnia 23 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1461), Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej zmienionej uchwałą Nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej - w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tekst jednolity uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w formie obwieszczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 27.09.19

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 16.11.19

(podpis pracownika Wydz. OR)

Radca Prawny

Marzena Janas

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 30.10.19

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Oświęcim
z dnia.....2019 r.

Obwieszczenie
Rady Miasta Oświęcim
z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018r. poz. 1177) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2019r. poz. 4335).

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. nie uległ zmianie.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §4, § 5 i § 6 uchwały Nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. po. 4335), które stanowią:

"§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego."

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miasta Oświęcim z dnia.....

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej

**UCHWAŁA NR XLV/859/18
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIII/435/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. Rady Miasta Oświęcim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Rada Miasta Oświęcim stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oświęcim”, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej obejmuje obszar o powierzchni ok. 56,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 5) tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U - teren zabudowy usługowej,
 - c) UO - teren zabudowy usług oświaty,
 - d) ZN - teren zieleni nieurządzonej,
- 6) tereny komunikacji, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- a) KDG - teren drogi głównej,
 - b) KDZ - teren drogi zbiorczej,
 - c) KDL - teren drogi lokalnej,
 - d) KDD - teren drogi dojazdowej,
 - e) KDW - teren drogi wewnętrznej,
 - f) KDX - ciąg pieszo-jezdny,
- 7) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN125;
- 8) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN125;
- 9) pozostałe oznaczenia rysunku planu:
- a) granice i numery działek,
 - b) przebieg sieci elektroenergetycznej,
 - c) przebieg sieci gazowej,
 - d) przebieg sieci wodociągowej,
 - e) przebieg sieci kanalizacyjnej.

2. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka”.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonego cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie, w ilości większej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu (w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu (w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami);
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2285) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **wysokość budynków** – należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **wysokość obiektu budowlanego** – należy rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **wysokość całkowitą budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 11) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

- a) zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 13) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć dojazdy i służebne dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów;
- 14) **terenach zabudowy usługowej** - należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe typu opieki zdrowotnej (apteki, przychodnie), usługi bankowe, handlu, gastronomi, usługi typu fryzjer, kosmetyka, usługi sportu i rekreacji, usługi biurowe oraz inne o podobnym charakterze;
- 15) **sieci i urządzenia infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków sanitarnych;
- 16) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 17) **dachu płaskim** – to należy przez to rozumieć dach o połaci dachu od 2° - 5°;
- 18) **dachu jednospadowym** – to należy przez to rozumieć dach pulpitowy o jednej połaci dachu;
- 19) **dachu dwuspadowym** – to należy przez to rozumieć dach dwupołaciowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia połaci dachowych ustalonych w Rozdziale 2.Ustalenia szczegółowe;
- 20) **dachu wielospadowym** – to należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia połaci dachowych ustalonych w Rozdziale 2.Ustalenie szczegółowe;
- 21) **proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej poprzez:
- a) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (np. biele, zielenie, beże, szarości),
 - b) stosowanie ciemnych, niepołyskliwych barw dachu w kolorze brązu, czerwieni, czerni,
 - c) wykończanie elewacji budynków materiałami naturalnymi typu tynk, drewno lub kamień, cegła lub klinkier,
 - d) stosowanie do pokrycia dachów materiałów: dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka lub blacha falista, papa;
- 2) dopuszczenie:
- a) lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ciągów rowerowych oraz miejsc postojowych,
 - b) lokalizacji obiektów małej architektury (w tym place zabaw) o wysokości do 2.5 m,
 - c) lokalizacji ogrodzenia dla terenu MN od strony drogi publicznej o wysokości do 1.8 m,
 - d) przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi,
 - e) w przypadku rozbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 15% na polepszenie warunków technicznych, rozumianych, jako dobudowa wind, schodów, ganków, łazienek, pomieszczeń gospodarczych;

- 3) lokalizacji w granicy działki budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej oraz budynków garaży;
- 4) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (wodociągi rozdzielcze, kanalizacja rozdzielcza) lokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d) stacji transformatorowych;
- 5) warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:
 - a) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego (poprzez drogę wewnętrzną lub dojazdy niewydzielone),
 - b) miejsc postojowych;

§ 6. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zespołu garaży tj. powyżej 3 miejsc postojowych na terenie MN;
- 2) zakaz lokalizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń od strony drogi publicznej;
- 3) nakaz ochrony terenu zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolami 1-9ZN z uwzględnieniem § 18.

§ 7. *skreślony*

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się:

- 1) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym, powierzchnia działek min. 500 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 18 m;
- 2) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie zbliźnionym, powierzchnia działek min. 400 m² (dla połówki bliźniaka) oraz minimalna szerokość frontu działki 12 m;
- 3) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie szeregowym, powierzchnia działek min. 250 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 6 m;
- 4) kąt położenia granic działek w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego w przedziale 80° do 100° z uwzględnieniem dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują:

1) nakazy:

- a) odprowadzania ścieków komunalnych do systemów kanalizacji zbiorczej,
- b) odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym,
- c) odwadniania powierzchni parkingów oraz innych terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej,
- d) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- e) stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej,

2) zakazy:

- a) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,

- c) odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,
- d) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- e) lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- f) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i eksploatacji występującego złoża;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizacji indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii,
- b) lokalizacji indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o prąd elektryczny (piece akumulacyjne, pompy ciepła i inne) oraz sieć ciepłowniczą,
- c) akumulacji wody deszczowej w zbiornikach do późniejszego wykorzystania przez właściciela terenu,

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu MN obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu U obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu UO obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

3. W zakresie postępowania z odpadami obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe:

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejących dróg oznaczonych symbolem KDG, KDZ, KDL, istniejących dróg gminnych oznaczonych symbolem KDD, KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego KDX;
- 2) Obsługa komunikacyjna obszaru planu następuje poprzez:
 - a) 1KDG - teren drogi głównej,
 - b) 1KDZ - teren drogi zbiorczej,
 - c) 1-4KDL - tereny drogi lokalnej,
 - d) 1-12KDD - tereny drogi dojazdowej,
 - e) 1-3KDW - tereny drogi wewnętrznej,
 - f) 1KDX - ciąg pieszo-jezdny,
- 3) Szerokości dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD) oraz dróg wewnętrznych oznaczonych KDW i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX:
 - a) 1KDG – min. 9,0 m, max. 10,0 m – minimalna szerokość uwzględnia położenie części drogi poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) 1KDZ – min. 20,0 m, max. 27,0 m,
 - c) 1-4KDL – min. 2,5 m, max. 12,0 m – minimalna szerokość uwzględnia położenie części drogi 1KDL poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- d) 1-12KDD – min. 2,0 m, max. 11,0 m – minimalna szerokość uwzględnia położenie części dróg 1KDD, 10KDD oraz 11KDD poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) 1-3KDW – min. 8,0 m, max. 10,0 m,
 - f) 1KDX - min. 5,0 m;
- 4) Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
- a) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN, min. 1 miejsce postojowe lub miejsce garażowe na każde mieszkanie i min. 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) w terenach zabudowy usługowej U, min. 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - c) w terenach zabudowy usług oświaty UO, min. 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) Parkingi należy realizować jako naziemne lub/i podziemne.
- 6) Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 12. Zasady modernizacji, budowy i przebudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, systemu sieci gazowej, zasilania w energię elektryczną ustala się możliwość przebudowy, budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Ustala się zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
- a) źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód podziemnych i infiltracyjnych rozprowadzana siecią rozdzielczą,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci wodociągowych;
- 3) Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
- a) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej na Miejsko-Przemysłową Oczyszczalnię Ścieków w Oświęcimiu,
 - odprowadzenie ścieków do systemu sieci kanalizacji komunalnej w systemie rozdzielczym,
 - dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe tj. do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej,
 - zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora RZGW;
 - b) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej lub odbiornika wód opadowych,
 - dopuszcza się indywidualne systemy umożliwiające zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsącania w gruncie,
 - c) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych;
- 4) Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej,
 - b) w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN125 zagospodarowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

5) Ustala się zasady zasilania w energię elektryczną:

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest napowietrzna linia energetyczna 15 kV z układu sieci średnich i niskich napięć,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych SN/nn,
 - obowiązuje nakaz uwzględnienia przy lokalizacji obiektów budowlanych istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15kV z zachowaniem odległości od skrajnego przewodu linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW,
- d) nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

6) Ustala się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci łączności telekomunikacyjnej.

7) Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- a) z indywidualnych źródeł ciepła,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę sieci ciepłowniczej;

§ 13. 1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

2. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim -Polanka”, poza granicami terenów górniczych.

3. W granicy, o której mowa w ust. 2 należy zapewnić bezpieczeństwo powszechne obiektów budowlanych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-10MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek garażowy, gospodarczy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynek mieszkalny lokalizować w układzie wolnostojącym, szeregowym, zbliżniaczonym;

2) usługi lokalizować w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

3) garaże lokalizować jako wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny,

4) budynek gospodarczy lokalizować jako wolnostojący;

5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę zabudowy;

6) wskaźnik zabudowy do 60%;

7) intensywność zabudowy od 0,05 do 1;

8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDD, KDL, KDZ oraz od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDG.

3. Forma architektoniczna budynków:

1) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego (dobudowanego) do 12 m;

2) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego do 6 m;

- 3) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 14 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym, szeregowym do 20 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie zbliżniaczonym (z garażem) do 30 m;
- 6) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z dopuszczeniem wg punktu 7);
- 7) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN-18MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek garażowy, gospodarczy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynek mieszkalny lokalizować w układzie wolnostojącym, zbliżniaczonym, szeregowym;
- 2) usługi lokalizować w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 3) garaże lokalizować jako wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę zabudowy;
- 5) wskaźnik zabudowy do 40%;
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 1;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDD, KDL, KDZ oraz KDX;

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego (dobudowanego) do 12 m;
- 2) wysokość budynku garażu, gospodarczego do 6 m;
- 3) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 14 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym, szeregowym do 22 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie zbliżniaczonym (z garażem) do 30 m;
- 6) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z dopuszczeniem wg punktu 7);
- 7) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa: budynki usług, budynek garażowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynek usługowy lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) garaże lokalizować jako wbudowane w budynek usługowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy według indywidualnych rozwiązań projektowych spełniających wymagania ustawy o drogach publicznych;

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku usługowego i mieszkalnego do 10 m;
- 2) wysokość całkowita budynku usługowego i mieszkalnego do 12 m;
- 3) wysokość budynku garażu do 6 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego i mieszkalnego do 15 m;
- 5) dachy budynków usługowych projektowanych i budynku mieszkalnego: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z dopuszczeniem wg punktu 6);
- 6) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty: budynek przedszkola, obiekty sportowe, place zabaw, boiska sportowe, garaże;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, budynki zamieszkania zbiorowego, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynek usług oświaty oraz budynek usług, budynek zamieszkania zbiorowego lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) garaże lokalizować jako wbudowane w budynek usługowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 40%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDD;

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku usług oświaty, usług i zamieszkania zbiorowego do 12 m;
- 2) wysokość całkowita budynku usług oświaty, usług i zamieszkania zbiorowego do 14 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku usług oświat, usług i zamieszkania zbiorowego do 25 m;
- 4) dachy budynków usługowych, usług oświaty i zamieszkania zbiorowego projektowanych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, z dopuszczeniem wg punktu 5);
- 5) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 18. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN-9ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Ustala się zakaz zalesiania.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej dla drogi publicznej klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 9,0 m do 10,0 m, uwzględniając położenie części drogi poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej dla drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 20,0 m do 27,0 m.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL-4KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej dla drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 2,5 m do 12,0 m, uwzględniając położenie części dróg 1KDL oraz 2KDL poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD-12KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.
2. Szerokość dróg pozostałych w liniach rozgraniczających drogi od 2,0 m do 11,0 m, uwzględniając położenie części dróg 1KDD, 10KDD oraz 11KDD poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW-3KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej dla drogi wewnętrznej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 8,0 m do 10,0 m.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe.

§ 25. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 26. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik
Rady

Nr 2 do

Uchwały
Miasta

Nr

XLV/859/18
OŚWIĘCIM

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

Rada Miasta Oświęcim rozstrzyga
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

§ 1. Przy pierwszym wyłożeniu wpłynęło 15 uwag zawartych w WYKAZ-ie UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- 1) Częściowo uwagi zostały przyjęte, ww. nie podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim.
- 2) Częściowo uwagi zostały nie przyjęte, ww. podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim:
 - a) Szczerbowski Kazimierz, Szczerbowska Jadwiga wnieśli uwagę z dniem 10.07.2017 r. w zakresie dz. 325/12, 325/33, gdzie wnioskują się o możliwość prowadzenia działalności gospodarczej oraz w zakresie dz. 411, 412, 413 wnioskują się o ponowne wprowadzenie drogi dojazdowej k. potok Paździory. **Uwaga nieuwzględniona, ustalenia planu dopuszczają prowadzenie działalności w tym zakresie jako przeznaczenie dopuszczalne, nie wydzielono działki pod drogę ponieważ ww. jest dopuszczalne ustaleniami planu.**
 - b) Rada Osiedla „Stare Stawy” wniosła uwagę z dniem 10.07.2017 r. wskazując, iż projekt uchwały nie wykorzystuje możliwości jakie dają ustawy w zakresie scalania i podziału gruntu. Należy doprowadzić do nowego rozplanowania działek. **Uwaga nieuwzględniona, ustalenia planu nie przewidują wskazywania terenów przez organ do scaleń i podziałów, co oznacza, iż każdy obywatel takie działanie może wykonywać zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**
 - c) Rada Osiedla „Stare Stawy” wniosła uwagę z dniem 10.07.2017 r. wnosząc o przekształcenie drogi 2DKW na drogę przynajmniej DKL ze względu na przepustowość i wielkość obszaru. **Uwaga uwzględniona w części, droga jest wskazana jako KDD.**
 - d) Urszula Lewandowska -Boruta wniosła uwagę z dniem 20.07.2017 r. wnosząc o zaprojektowanie zjazdu z drogi KL na działkę nr 322/18, zaprojektowanie i wykonanie przyłącza oraz studzienki kanalizacyjnej na działce, w miejsce utraconej w związku z budową drogi KL na działce, ograniczenie drogi KL do 10 m i zamianę na drogę KD. **Uwaga uwzględniona w części, ww. zostało skorygowane w zakresie parametrów drogi, które zostały zmniejszone w sposób maksymalny zachowując przepisy ustawy o drogach publicznych, zjazd jest dopuszczalny ustaleniami planu.**
 - e) Krystyna Obstarczyk wniosła uwagę z dniem 27.07.2017 r. wnosząc o przedłużenie drogi do działki nr 320/9 przy ul. Zagrodowej, na wysokości drogi 2KDD. **Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu.**
 - f) Michał Wykręt wniósł uwagę z dniem 02.08.2017 r. zwracając się z propozycją wykupu działek od projektowaną drogę 2KDW. **Uwaga nieuwzględniona, wykup nie stanowi przedmiotu opracowania mpzp.**
 - g) Jadwiga, Ryszard Krawczyk wnieśli uwagę z dniem 03.08.2017 r. wnosząc o przedłużenie drogi do działki 320/6 przy ul. Zagrodowej, na wysokości drogi 2KDD. **Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu.**
 - h) Józefa Zajas wniosła uwagę z dniem 31.07.2017 r. wnosząc o powrót zaproponowanej w starym mpzp „ślepej ulicy” na terenie działki nr 325/17 oraz wyraża się chęć sprzedaży ok. 70 arów gruntów. **Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu. wykup nie stanowi przedmiotu opracowania mpzp.**
 - i) Wiesław Jaśko wniósł uwagę z dniem 09.08.2017 r. wyrażając zgodę na szerokość 5 m ale nie na całej długości działki 756. **Uwaga uwzględniona w części, ww. zostało skorygowane poprzez wyznaczenie ciągu pieszo-jezdny, co jest konieczne dla obsługi terenu, ciąg biegnie po granicy całej działki o nr 756.**
 - j) Danuta Młynarska wniosła uwagę z dniem 10.08.2017 r. wnosząc o usunięcie drogi 2KDD, gdyż wydaje się zbędna (w stosunku do już poczynionych inwestycji) i zabiera znaczna część działek ok 500 - 560 m2 powierzchni budowlanej i dzieli parcelę na 2 części i pozbawia połączenia ze sobą. **Uwaga nieuwzględniona, zmniejszono w sposób maksymalny szerokość drogi KDD tj. do 10m zachowując przepisy ustawy o drogach publicznych. ww. droga jest konieczna dla obsługi terenu.**

§ 2. Do drugiego wyłożenia wpłynęły 3 uwagi zawartych w WYKAZ-ie UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, uwagi zostały nie przyjęte, ww. podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim:

- 1) Krystyna Obstarczyk wniosła uwagę z dniem 11.12.2017 r. wnosząc o wprowadzenie do mpzp zjazdu z drogi publicznej nr 3KDL (od strony wschodniej) do nieruchomości 320/9 oraz zaplanowanie sięgacza przecinającego działkę w połowie długości (na wysokości drogi 2KDD). **Uwaga nieuwzględniona, plan dopuszcza cyt. dojazdy niewydzielone – dojazdy i służebne dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów, tym samym nie ma konieczności wskazywania zjazdu z drogi publicznej nr 3KDL (od strony wschodniej) do nieruchomości 320/9 w sposób graficzny. Działka 320/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi 3 KDL (w niewielkim fragmencie znajduje się nawet w jej liniach rozgraniczających). Ustalenia planu dopuszczają również budowę dróg wewnętrznych (sięgacza) i nie wymaga to indywidualnego wydzielenia na rysunku planu tj. wydzielenia sięgacza przecinającego działkę w połowie długości (na wysokości drogi 2KDD). Proponowany sięgacz był ujęty w obowiązującym planie, jednakże jego przebieg nie był akceptowany przez właścicieli działek i w wyniku wniosków do planu został usunięty.**
- 2) Kazimierz Milowski wniósł uwagę z dniem 11.12.2017 r. wnosząc o usunięcie zmian dla działki 325/6 po pierwszym wyłożeniu planu, które zostały uwzględnione w drugim wyłożeniu – proponuje się przeniesienie 1KDW z działki 325/8 na działkę 325/4 oraz o korektę drogi 3KDL aby była planowana na granicy działek 325/6 i 325/8. **Uwaga nieuwzględniona, działka nr 325/6 (obecnie 325/22) prawie w całości znajduje się w pasie drogowym projektowanej drogi 3KDL, a pozostałe fragmenty terenu budowlanego znajdują się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, co skutkuje brakiem możliwości ich zabudowy. W trakcie realizacji drogi działka zostanie przejęta w całości przez miasto. Przebieg drogi 3KDL przeniesiony został w całości z aktualnie obowiązującego planu miejscowego i nawiązuje się do zrealizowanego już częściowo w tym terenie układu drogowego (ul. Willowa). Zmniejszono jedynie szerokość linii rozgraniczających z 15 m na 12 m.**
- 3) Wiesław Jaśko wniósł uwagę z dniem 12.12.2017 r. wnosząc aby droga 12KDD była równoległa do granicy działki ½ na działce wnioskodawcy i ½ na sąsiedniej. **Uwaga nieuwzględniona, przebieg linii rozgraniczających drogi 12KDD jest wypracowanym konsensusem w zakresie możliwości wyznaczenia jej przebiegu i był kilkakrotnie omawiany z właścicielami nieruchomości. Jej przebieg na kwestionowanym odcinku umożliwia dopasowanie drogi w sposób maksymalnie ograniczający ingerencje we wszystkie działki, po których jest projektowana, z uwzględnieniem obowiązujących zasad projektowania dróg i ich włączeń do istniejącego układu komunikacyjnego. Proponowana zmiana trasy drogi nie poprawi możliwości zagospodarowania działek nr 385, 384 z uwagi na istniejącą strefę ochronną gazociągu wysokoprężnego.**

Załącznik
Rady
z dnia 31 stycznia 2018 r.

Nr 3 do

Uchwały
Miasta

Nr

XLV/859/18
OŚWIĘCIM

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)

Rada Miasta Oświęcim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przewiduje się realizację dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy drogi oraz budowy kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych:

- 1) dla dróg lokalnych 2KDL, częściowo 3KDL o łącznej długości ok. 720 m (ok. 0,720 km):
 - a) łączny koszt budowy dróg wynosi ok. 180 000 zł,

- b) wysokość nakładów z zakresu infrastruktury, w związku z koniecznością zaopatrzenia dróg w media wynosi ok. 144 000 zł,
 - c) wysokość nakładów poniesionych na wykup gruntów wynosi ok. 765 280 zł;
- 2) dla dróg dojazdowych 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD oraz częściowo 9KDD o łącznej długości ok. 755 m (ok. 0,755 km):
- a) łączny koszt budowy dróg wynosi ok. 113 250 zł,
 - b) wysokość nakładów z zakresu infrastruktury, w związku z koniecznością zaopatrzenia dróg w media wynosi ok. 151 000 zł;
- § 2.** Nie przewiduje się konieczności pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 16 ust 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1461) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011 o zmianie ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 117, poz. 676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012 r., nałożono obowiązek ogłaszania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na dwanaście miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Uchwała Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018r. poz. 1177) została zmieniona uchwałą Nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2019r. poz. 4335).

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego nie uległ zmianie.

Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.