

Protokół Nr 19/19
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 23 września 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. K. Kania – Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. I. Sobanik – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. M. Pędrak – radna.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 18/19 z posiedzenia odbytego w dniu 9 września 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan., c.o. (aktualnie usługi kosmetyczne).

Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Wiklinowej - działki 662/7, 667/40 i cz. działki 662/5 o pow. 715 m²

-ul. Brzechwy - cz. działki 72/45 o pow. 75 m²

-ul. Olszewskiego - cz. działki 2006/1012 o pow. 24 m²

-ul. Łęgowej - cz. działki 1837/6 o pow. 433 m²

-ul. Marchlewskiego - cz. działki 2006/840 o pow. 4224 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrała radna A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Przepis art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych stanowi, że gminne jednostki budżetowe, z zastrzeżeniem odrębnych ustaw, tworzą, łączą i likwidują organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 12 ust. 3 likwidując jednostkę budżetową, organ stanowiący określa przeznaczenie mienia znajdującego się w zarządzie tej jednostki.

Likwidację samorządowej jednostki budżetowej przeprowadza organ stanowiący jednostek samorządu terytorialnego. Likwidując jednostkę budżetową Rada Miasta określa przeznaczenie mienia znajdującego się w zarządzie tej jednostki. Należności i zobowiązania likwidowanej jednostki budżetowej przejmuje Urząd Miasta Oświęcim.

Najważniejszym argumentem przemawiającym za zmianą modelu zarządzania jest usytuowanie zadań gminy i organu prowadzącego w Urzędzie Miasta, a co za tym idzie zwiększenie i wzmocnienia nadzoru nad działalnością jednostek oświatowych.

Korzyści z reorganizacji modelu zarządzania oświatą obejmą:

- 1)wzmocnienie mechanizmów kontroli i nadzoru nad jednostkami oświatowymi,
- 2)korzyści jakościowe wynikające z poprawy efektywności zarządzania oraz poprawy jakości usług publicznych świadczonych przez Miasto Oświęcim;
- 3)korzyści ekonomiczne.

Planowana zmiana wpłynie na profesjonalizację realizacji zadań o charakterze finansowym, organizacyjnym i administracyjnym, które to w sposób bezpośredni wpływają na legalność, efektywność i skuteczność realizowanych zadań przez Miasto Oświęcim.

Rozwiązanie będzie odpowiedzią na zalecenie z audytu - „Wprowadzić należy mechanizm kontroli, który gwarantowałby prawidłowość postępowania przez jednostki oświatowe”.

Proponowane rozwiązanie wypełnia normy zawarte w art. 44 ustawy o finansach publicznych, który stwierdza, że wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Pracownicy likwidowanej jednostki budżetowej staną się z dniem 1 stycznia 2020 r. pracownikami Urzędu Miasta Oświęcim, na mocy art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz.1040 ze zm.).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta

Oświęcim.

Uchwałą Nr XXXV/686/17 z dnia 31 maja 2017 r. Rada Miasta Oświęcim uchwaliła Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim. Regulamin ten – stosownie do art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1481 ze zm.) - określa sposób ustalenia wysokości stypendium szkolnego, formy w jakich udziela się stypendium szkolne oraz tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego. Z dniem 1 września 2019 r. weszły w życie przepisy art. 2 pkt 100 oraz pkt 105 ustawy z dnia 30 listopada 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo oświatowe, ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 2245), które znowelizowały art. 90b ust. 3 pkt 1 oraz art. 90n ust. 6 ustawy o systemie oświaty. W pierwszym z wymienionych przepisów do grupy uczniów, którym przysługuje pomoc materialna zostali włączeni uczniowie niepublicznych szkół artystycznych o uprawnieniach publicznych szkół artystycznych, natomiast w drugim z przepisów dodano zapis dotyczący składania wniosków o przyznanie stypendium szkolnego przez uczniów i słuchaczy szkół, w których zajęcia dydaktyczno-wychowawcze rozpoczynają się w pierwszym, powszednim dniu lutego – do dnia 15 lutego danego roku szkolnego. Zmiany te wymagają uwzględnienia w aktualnie obowiązującym na terenie miasta Oświęcim Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.

Mając na uwadze powyższe opracowany został projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim. W projekcie tym obok uwzględnienia zmian wprowadzonych do ustawy o systemie oświaty wprowadzono do Regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym również inne zmiany o charakterze redakcyjnym, jak w szczególności uwzględnienie aktualnych tekstów jednolitych aktów prawnych wymienianych w Regulaminie oraz zaproponowano nowy wzór wniosku o przyznanie stypendium szkolnego/zasiłku szkolnego, który w stosunku do obecnie obowiązującego znosi zbędne zapisy dotyczące zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz uszczupla zakres danych podawanych przez wnioskodawcę.

W świetle powyższego przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej

o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim, celem jego uchwalenia.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą w przeważającej części obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkowa i Górnickiego i przeznacza teren pod usługi ogólnomiejskie (hotel, gastronomia, handel) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,8 ha (stanowiący w przeważającej części własność miasta) i będzie miała na celu umożliwienie realizacji równoważnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przedmiotowy plan miejscowy wskazany został do aktualizacji we wnioskach końcowych zawartych w dokumencie "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.09.2014r. do 30.06.2018r." przyjętym uchwałą Nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018r. - z uwagi na jego zbytnią ogólnikowość, brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz występowanie ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne. Ponadto zgodnie z informacją zawartą w piśmie Biura Rozwoju Miasta z dnia 21 czerwca 2019r., występuje zainteresowanie tym terenem potencjalnych inwestorów wyrażających chęć realizacji inwestycji mieszkaniowych. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie usługowej C1, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja związana z mieszaną zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera, T. Hoła, J. Adamaszek oraz K. Dąbrowska.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/1014/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1461) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011r. o zmianie ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 117, poz.676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012r. nałożono obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Uchwała Nr LII/1014/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych

jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 6044) została zmieniona uchwałą Nr II/20/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 8071) oraz uchwałą Nr IV/79/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 1157). Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/1014/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1461) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011r. o zmianie ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 117, poz.676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012r. nałożono obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Uchwała Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 8919) została zmieniona uchwałą Nr IV/77/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 1155). Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

W dniu 18 września 2019 r. na sesji Rady Powiatu podjęto uchwałę w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Orłowskiego. Zgodnie z art.10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego. Z uwagi na fakt, że ulica Aleksandra Orłowskiego to droga o znaczeniu lokalnym, stanowiąca uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom zasadnym jest zaliczenie przedmiotowej drogi do kategorii dróg publicznych gminnych.

Skutki dla budżetu miasta:

Środki finansowe na utrzymanie drogi zostaną zabezpieczone w budżecie miasta.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrała radna B. Godawa.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

W dniu 27.08.2019 r. Powiat Oświęcimski wystąpił z wnioskiem o partycypację w kosztach przebudowy ulic Kolbego i Powstańców Śląskich. Zadanie zostało ujęte na liście inwestycji rekomendowanych przez Wojewodę Małopolskiego w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Realizacja zadania zaplanowana została na lata 2019-2021 przy udziale środków z budżetu miasta do kwoty 1.021.675 zł w roku 2020 oraz do kwoty 1.441.215 zł w roku 2021.

Miasto Oświęcim corocznie udziela Powiatowi pomocy finansowej na realizację zadań dot. przebudowy dróg powiatowych na terenie miasta. Inwestycje te poprawiają bezpieczeństwo użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Bez udziału finansowego ze strony Miasta,

Powiat nie jest w stanie w całości pokryć nakładów na planowane inwestycje tym bardziej, że ich koszt z racji przebiegu dróg przez silnie zurbanizowane i uzbrojone tereny miejskie jest znacznie wyższy niż na obszarze ościennych gmin. Stąd udzielenie pomocy finansowej ze strony Miasta na zadania realizowane w tym zakresie przez Powiat jest celowe i słuszne. Aby można było w tej sprawie zawrzeć stosowną umowę z Powiatem, niezbędna jest uchwała Rady Miasta Oświęcim w sprawie udzielenia pomocy finansowej na w/w zadanie.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Projekt uchwały został złożony w ramach inicjatywy uchwałodawczej przez radnych Klubu Prawo i Sprawiedliwość.

W roku 2018 Rada Miasta Oświęcim zmieniła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z 50% na 20%, choć pierwotna propozycja inicjatorów zmiany była za jej likwidacją lub ustalenie na minimalnej wysokości 1%. Propozycje te nie znalazły poparcia w Klubie radnych Platforma Obywatelska w Radzie Miasta i ostatecznie Rada ustaliła wysokość na 20%.

Obecnie działania miasta w zakresie pobierania ww opłaty skłaniają, aby po raz kolejny pochylić się nad tym problemem i zwolnić Prezydenta Miasta od naliczania tych opłat.

W prowadzonej korespondencji z mieszkańcami miasta oraz w nawiązaniu do spotkania z mieszkańcami, które odbyło się 18.07.br w Osiedlowym Domu Kultury na Zasolu jasno wyartykułowano fakt, iż to, że taka opłata jest pobierana to efekt działania Rady i podjęcia przez nią stosownej uchwały. W związku z powyższym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, i aby nie stawiać Prezydenta w trudnej roli zaproponowano zwolnienie Pana Prezydenta z tej czynności i przedstawiono stosowny projekt uchwały w tym zakresie.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, P. Hertig, A. Konemdera, J. Adamaszek

Po zapoznaniu się z opinią prawną, stanowiskiem Prezydenta Miasta oraz po przeprowadzonej dyskusji komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 1, wstrzym. - 3

pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na wniosek radnej B. Godawy Komisja przez aklamacje postanowiła przeprowadzić reasumpcję głosowania.

W wyniku reasumpcji Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 2, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Projekt uchwały został złożony jako inicjatywa uchwałodawcza radnej M. Pędrak.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 23.06.1999 r. Rada Miejska w Oświęcimiu podjęła uchwałę Nr XIV/98/99 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Stawka ta została ustalona w wysokości 50 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, oddanych do użytku w dniu wejścia w życie w/w uchwały. Uchwała ta została następnie uchylona uchwałą Nr L/922/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r., która ustaliła wysokość opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej, na poziomie 20 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa opłata adiacencka ma charakter obligatoryjny (wyrok NSA w Warszawie z dnia 11 sierpnia 2017 r., I OSK 2887/15, LEX nr 2373613; wyrok WSA w Gliwicach z dnia 10 sierpnia 2018 r., sygn. Akt II SA/Gl 404/18)). Na podstawie art. 146 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej ma rada gminy. Zgodnie z obowiązującym prawem jeśli rada gminy została zobowiązana do ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, to nie może obowiązującej stawki uchylić bez jednoczesnego jej wprowadzenia w nowej wysokości lub na nowych zasadach. W związku z powyższym uchylenie obowiązującej uchwały jest niezgodne z obowiązującym prawem.

Ponadto biorąc pod uwagę względy finansowe – ustalenie stawki na poziomie np. 1 % jest nieekonomiczne, gdyż koszty w prowadzonym postępowaniu są wyższe niż uzyskane z tego tytułu dochody. Ustalona opłata niejednokrotnie nie będzie miała odzwierciedlenia w pokryciu kosztów wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, na podstawie którego ustalana jest opłata adiacencka. Koszt operatu to w chwili obecnej kwota 368 zł.

Dlatego radna przedstawiła projekt uchwały w/s obniżenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej z 20 % na 15 %.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, P. Hertig, A. Konemdera, J. Adamaszek

Po zapoznaniu się z opinią prawną, stanowiskiem Prezydenta Miasta oraz po przeprowadzonej dyskusji komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 2, wstrzym. - 3 nie zajęła stanowiska odnośnie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się:

- z odpowiedzią na wniosek dot. kontroli PINB w budynku przy Placu Kościuszki 6,
- z odpowiedzią na wniosek dotyczący problemu przy garażach przy ul. Dąbrowskiego.

2.

Komisja wysłuchała przedstawicielki mieszkańców Osiedla Sonata, która zwróciła się z prośbą o podjęcie interwencji w sprawie notorycznego łamania zakazu zatrzymywania się przez kierowców na chodniku przy Przychodni nr 1 oraz złożyła na ręce Przewodniczącej Komisji stosowne pismo.

Ponieważ problem poruszony przez przedstawicielkę mieszkańców był już wcześniej rozpatrywany przez Komisję, w związku z tym:

1. Komisja postanowiła zwrócić się o informację, ile interwencji zostało przeprowadzonych przez Straż Miejską i Policję przy Przychodni nr 1 (w związku z ignorowaniem przez kierowców znaku zakazu zatrzymywania się) w okresie od 27 marca br do dnia przekazania wniosku.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

2. Komisja postanowiła przekazać Prezydentowi Miasta kserokopię pisma mieszkańców

Osiedla Sonata i zwrócić się o przeprowadzenie wizji lokalnej przy Przychodni nr 1 z udziałem przedstawiciela ZLA.

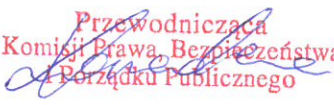
Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17⁰⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca


Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera