

Zarządzenie Nr 0050.159.2019  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 11.10.2019

w sprawie: waloryzacji od dnia 01.01.2020r. stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), § 2 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLVIII/504/05 R.M. z dnia 28.09.2005r. w sprawie Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych, § 8 załącznika Nr 1 do uchwały nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal **zarządzam co następuje:**

#### § 1

Z dniem 1 stycznia 2020 r. wprowadzam zwaloryzowane stawki czynszu w lokalach użytkowych w następującej wysokości:

- a) za najem lokali użytkowych stawki zwaloryzowane prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonym w ustawie budżetowej na rok 2019, a wynoszącym 102,3 %,
- b) stawki czynszu nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu ponoszone przez zarządcę (za wyjątkiem piwnic). Koszt utrzymania zasobu gminnego na rok 2020 wynosi 6,20 zł/m<sup>2</sup> (netto) – zgodnie z kalkulacją.

#### § 2

Zobowiązuję Zarząd Budynków Mieszkalnych do sporządzenia odpowiednich aneksów do indywidualnych umów najmu i doręczenie ich najemcom do 30 listopada 2019 r., celem zachowania umownego (miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

#### § 3

Nieprzyjęcie nowych warunków i niepodpisanie aneksu przez najemcę w ciągu 14 dni od daty doręczenia jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy najmu z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. ze skutkiem na dzień 31 marca 2020 r.

#### § 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050.175.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 11.10.2018r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych obowiązujących od 01.01.2019 r.

#### § 5

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

DYREKTOR

Sporządził 7.10.2019r. (nazwisko, data, podpis)

Sprawdził 7.10.2019r. (nazwisko, data, podpis)

RADCA PRAWNY

KT 2317

## KALKULACJA

### stawki czynszu najmu lokalu użytkowego według kosztu utrzymania zasoby gminy w 2020 r.

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Planowany koszt utrzymania zasobów gminy na rok 2020 | - 5 493 000,00 zł          |
| 2. Powierzchnia użytkowa zasobów gminy                  | - 73 622,11 m <sup>2</sup> |
| 3. Koszt utrzymania 1 m <sup>2</sup> :<br>miesięczny    | - 6,20 zł                  |
| 4. Stawka czynszu wg kosztu własnego<br>od 01.01.2020r. | - 6,20 zł                  |
| - dotychczas 6,40 zł                                    |                            |

Oświęcim, 04.10.2019r.

DYREKTOR  
  
mgr Janusz Odrobina