

**UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE**  
**DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego**

Podstawę prawną uzasadnienia i podsumowania stanowi art. 42 pkt 2 oraz 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

**1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego (dalej zwanym Planem) jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną, wielorodzinną), teren zieleni izolacyjnej, tereny komunikacyjne (drogę publiczną i drogi wewnętrzne). Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,6 ha, położony w zurbanizowanym rejonie miasta. Teren opracowania generalnie jest obszarem niezabudowanym, obejmującym nieużytki po terenach zagospodarowywanych dawniej w sposób rolniczy. Ustalenia planu przewidują możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Projekt planu określa układ komunikacyjny (droga publiczna, drogi wewnętrzne) w powiązaniu z układem zewnętrznym. Na etapie sporządzania projektu Planu rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły m. in. formy zabudowy mieszkaniowej, wysokości i intensywności dopuszczonej zabudowy wielorodzinnej, linii zabudowy w stosunku do sąsiednich terenów zabudowy jednorodzinnej, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej i komunikacji. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z ustaleń Studium. Ustalenia analizowanego Planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

**2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W przyjętym dokumencie uwzględnione zostały postulaty i propozycje działań minimalizujące negatywne oddziaływania realizacji Planu zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązania przyjęte w Planie w miarę możliwości ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

**3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Zgodnie z art. 54 ust.1 w/w ustawy w dniu 28.05.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W dniu 04.07.2018 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu wydał postanowienie i pozytywnie zaopiniował projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Zgodnie z art. 54 ust.1 w/w ustawy w dniu 28.05.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 26.06.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał postanowienie i zaopiniował projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

- należy skorygować zapisy § 11 oraz prognozy dotyczące odprowadzanie ścieków,
- w celu zachowania ładu przestrzennego wskazane jest ograniczenie wysokości projektowanych zabudowań w terenie 5MW i przeanalizowanie ustaleń dla terenu 5MW w § 15,
- należy uwzględnić w § 8 projektu planu wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska w myśl art. 114,
- należy przeanalizować i uzupełnić ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami.

Przeanalizowano uwagi i wprowadzono następujące zmiany w tekście i na rysunku planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko:

- skorygowano zapis dot. odprowadzania ścieków (§ 12 pkt 2 lit. d): „odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do indywidualnych urządzeń gromadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi”,
- skorygowano zapis dot. dopuszczalnych poziomów hałasu (§ 8 pkt 2): „dla terenów: MN, MW, jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową”,
- w § 12 pkt 2 dodano lit. j: „gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi”,
- zaktualizowano i uzupełniono prognozę o analizę aktualnego stanu gospodarki wodno-ściekowej.

#### **5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.**

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w związku z uchwałą Nr XLI/766/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 06.12.2017 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie wpłynął 1 wniosek, który został uwzględniony.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 10.08.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podając miejsce i termin składania uwag oraz miejsce i termin dyskusji publicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła 1 uwaga, która została częściowo uwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami do projektu planu, po ponowieniu procedury uzgadniania, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 19.11.2018 r. ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 30.11.2018 r. do 3.01.2019 r., w dniu 18.12.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 17.01.2019 r.) wpłynęło 24 uwag, które nie zostały uwzględnione. Jednak ze względu na liczne uwagi, przeanalizowano ustalenia planu i zmniejszono dopuszczoną wysokość zabudowy dla terenów 1MW i 2MW z 13,5 m i 4 kondygnacji do 10,5 m i 3 kondygnacji. W związku z tymi zmianami ponowiono procedurę uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu uzgodnienia, ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 28.03.2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie trzeciego wyłożenia, które trwało od 12.04.2019 r. do 15.05.2019 r., w dniu 7.05.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 29.05.2019 r.) wpłynęło 7 uwag, które nie zostały uwzględnione.

**6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

**7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945, ze zm.) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Prezydent Miasta Oświęcim jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Organ gminy, przyjmując zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu planistycznego. W niniejszym przypadku, z racji w zasadzie ograniczonej specyfiki i niewielkiej skali planowanych zmian dla terenu już objętego obowiązującym miejscowym planem, szacuje się, że wystarczające będzie aktywne współdziałanie organu gminy z kompetentnymi organami administracji na poszczególnych etapach przyszłych procesów inwestycyjnych.

Prezydent Miasta Oświęcim