

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim oznaczonego nr 9 w budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

| L. p. | Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego | Oznaczenie hipoteczne nieruchomości | Cena nieruchomości | Warunki zbycia lokalu |
|-------|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | <p>Lokal użytkowy przy ul. Olszewskiego 10 oznaczony Nr 9 znajduje się na parterze budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,22 m².</p> <p>Lokal składa się z 7 pomieszczeń.</p> <p>Stan techniczny budynku dobry.</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, C.O., wentylację grawitacyjną. Budynek posiada przyłącze do sieci gazowej, ale w lokalu nie ma instalacji gazowej.</p> | <p>KW nr KR1E/00022584/1</p> <p>pgr 2006/724 o pow. 915 m²</p> | <p>100.187,00 zł</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).</p> | <p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokalów, zmieniona uchwałą Nr IX/176/19 Rady Miasto Oświęcim z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokalów.</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/47 znajduje się w jednostce strukturalnej 2B 17MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 4244/200147 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/47.</p> <p>Sprzedaż lokalu użytkowe na rzecz najemcy będzie możliwa po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 737 z późn. zm.)</p> |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od**04. 10. 2019**..... do**25. 10. 2019**.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania