

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Andel
Konrad Andel
Konrad Andel
20.VIII 2019 r.
Piotr Helt

Zatwierdzam
(data, pieczęć, podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 29.08.19
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 1971.19
Oficjalnie
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 25.09.19

RADCA PRAWNY
Kamila Kastelik

Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr Małgorzata Potaczek

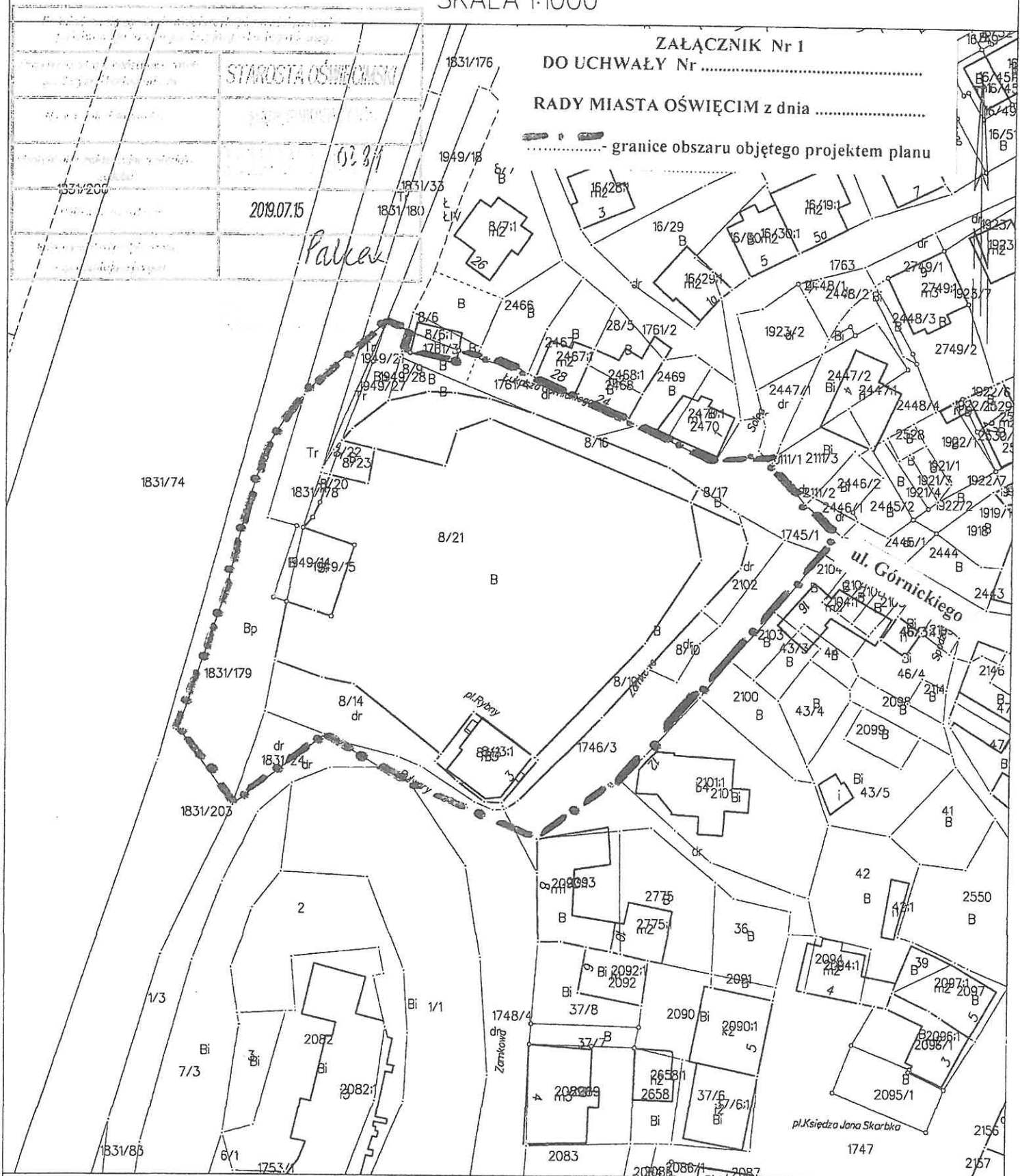
Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. (586 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001r.)

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Sekcje mapy: 6.125.31.25.2

obr. Oświęcim 0001: dz. 8/13, 8/16, 8/19, 8/21

SKALA 1:1000



UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą w przeważającej części obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkowa i Górnickiego i przeznacza teren pod usługi ogólnomiejskie (hotel, gastronomia, handel) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,8 ha (stanowiący w przeważającej części własność miasta) i będzie miała na celu umożliwienie realizacji równoważnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przedmiotowy plan miejscowy wskazany został do aktualizacji we wnioskach końcowych zawartych w dokumencie "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.09.2014r. do 30.06.2018r." przyjętym uchwałą Nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018r. - z uwagi na jego zbytnią ogólnikowość, brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz występowanie ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne. Ponadto zgodnie z informacją zawartą w piśmie Biura Rozwoju Miasta z dnia 21 czerwca 2019r., występuje zainteresowanie tym terenem potencjalnych inwestorów wyrażających chęć realizacji inwestycji mieszkaniowych. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie usługowej C1, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja związana z mieszaną zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki


mgr inż. Bogusława Potaczek

