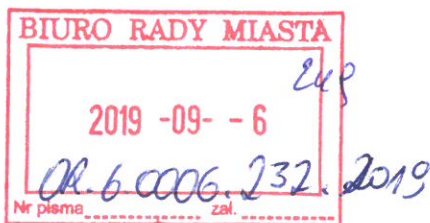


Radiu
09.09.2019

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, 05.09.2019r.

Znak sprawy:
IM.0004.2.2019.WG



Pan
Piotr Hertig
Przewodniczący
Rady Miasta Oświęcim

Zgodnie z planem pracy Rady Miasta Oświęcim na 2019 rok, przesyłam w załączeniu informację dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Oświęcimia”.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział IM a/a

Sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Oświęcimia”

Zadanie swoim zakresem obejmowało termomodernizację siedmiu obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta, tj. Przychodnie Rejonowe nr 1 i 3, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi, Przedszkola Miejskie nr 7, 14 i 15 oraz Harcówkę. Potrzeba realizacji tej inwestycji wynikała z postępującej degradacji obiektów oraz dużych strat ciepła w sezonie grzewczym. Zaplanowane prace do wykonania objęły zasadniczo docieplenie ścian i stropów w poszczególnych obiektach oraz w różnym stopniu i zakresie roboty im towarzyszące np. wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej, naprawę pokrycia i systemu odprowadzenia wody z dachu, remont instalacji odgromowej, izolację ścian kondygnacji podziemnych, a także modernizację wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania.

W dniu 13.06.2017r. Miasto podpisało umowę o dofinansowanie dla zadania pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Oświęcimia” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 4.3.2 *Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej - spr.*

Zadanie było realizowane w cyklu trzyletnim 2017-2019 wg. następującej kolejności robót :

2017- ŚDŚ , PZ Nr 1

2018- ŚDŚ , PZ Nr 1, PZ Nr 3, MP Nr 14, Harcówka

2019- MP Nr 14, MP Nr 7, MP Nr 15

Wykonanie prac w poszczególnych obiektach przebiegało w sposób następujący :

1. Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Oświęcimiu, ul. Słowackiego 1A



W zakresie prac związanych z dociepleniem:

Umowa z dnia 4.09.2017r. nr 272.563.2017

Przekazanie placu budowy - 5.09.2017r.

Okres realizacji - od 5.09.2017r. do 25.05.2018r.

Koszt zadania - 633 439,16 zł

Odbiór końcowy - 5.06.2018r.

W zakresie instalacji ogrzewania:

Umowa z dnia 29.01.2018r. nr 272.156.2018

Przekazanie placu budowy - 14.02.2018r.

Okres realizacji - od 14.02.2018r. do 25.05.2018r.

Koszt zadania - 140 372,35 zł

Odbiór końcowy - 5.06.2018r.

Wykonany zakres rzeczowy:

W zakresie instalacji ogrzewania:

- demontaż istniejącej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji solarnej

W zakresie prac związanych z dociepleniem:

- prace rozbiórkowe
- ocieplenie elewacji
- ocieplenie stropodachu

W zakresie robót towarzyszących:

- wykonanie nawierzchni brukowanych wokół budynku (opaski, tarasy)
- remont obiektów zewnętrznych – schody piwniczne, daszki nad wejściami, schody terenowe
- wykonanie odwodnienia części terenu i drenażu budynku
- wykonanie ogrodów zimowych

2. Przychodnia Rejonowa Nr 1 w Oświęcimiu, ul. Żwirki i Wigury 5



W zakresie prac związanych z dociepleniem:

Umowa z dnia 4.09.2017r. nr 272.562.2017

Przekazanie placu budowy - 6.09.2017r.

Okres realizacji - od 6.09.2017r. do 25.05.2018r.

Koszt zadania - 722 532,73 zł

Odbiór końcowy - 5.06.2018r.

W zakresie instalacji ogrzewania:

Umowa z dnia 29.01.2018r. nr 272.155.2018

Przekazanie placu budowy - 14.02.2018r.

Okres realizacji - od 14.02.2018r. do 25.05.2018r.

Koszt zadania - 224 850,86 zł

Odbiór końcowy - 5.06.2018r.

Wykonany zakres rzeczowy:

W zakresie instalacji ogrzewania:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie izolacji rurociągów
- roboty budowlane (zabudowa rur, przemurowania, przekucia stropów itd.)

W zakresie prac związanych z dociepleniem:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji

W zakresie robót towarzyszących:

- nowa instalacja odgromowa
- remont kominów ponad stropem ostatniej kondygnacji
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- roboty porządkowe (dojścia do budynku, remont ramp i tarasów, daszki nad wejściami)

3. Przychodnia Rejonowa Nr 3 w Oświęcimiu, ul. Słowackiego 1



W zakresie prac związanych z dociepleniem:

Umowa z dnia 17.04.2018r. nr 272.336.2018

Przekazanie placu budowy - 27.04.2018r.

Okres realizacji - od 27.04.2018r. do 31.08.2018r.

Koszt zadania - 259 963,94 zł

Odbiór końcowy - 10.09.2018r.

W zakresie instalacji ogrzewania:

Umowa z dnia 29.01.2018r. nr 272.155.2018r.

Przekazanie placu budowy - 14.02.2018r.

Okres realizacji - od 14.02.2018r. do 5.07.2018r.

Koszt zadania - 122 512,44 zł

Odbiór końcowy - 13.07.2018r.

Wykonany zakres rzeczowy:

W zakresie instalacji ogrzewania:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie izolacji rurociągów
- roboty budowlane (przekucia stropów, przemurowania)

W zakresie prac związanych z dociepleniem:

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu
- wykonanie ocieplenia ścian piwnic
- wykonanie ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją
- wymiana części stolarki okiennej drewnianej na nową z PCV;
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

W zakresie robót towarzyszących:

- remont kominów i schodów wejściowych;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- wymiana rynien i rur spustowych;
- wymiana parapetów zewnętrznych;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wykonanie zabezpieczenia przed graffiti;
- roboty porządkowe.

4. Miejskie Przedszkole Nr 14 w Oświęcimiu, ul. Broniewskiego 12



W zakresie prac związanych z dociepleniem:

Umowa z dnia 17.04.2018r. nr 272.337.2018

Przekazanie placu budowy - 27.04.2018r.

Okres realizacji - od 27.04.2018r. do 30.04.2019r.

Koszt zadania - 521 584,36 zł

Odbiór końcowy - 10.05.2019r.

W zakresie instalacji ogrzewania:

Umowa z dnia 29.01.2018r. nr 272.155.2018

Przekazanie placu budowy - 14.02.2018r.

Okres realizacji - od 14.02.2018r. do 10.08.2018r.

Koszt zadania - 101 910,42 zł

Odbiór końcowy - 22.08.2018r.

Wykonany zakres rzeczowy:

W zakresie instalacji ogrzewania:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie izolacji rurociągów
- roboty budowlane

W zakresie prac związanych z dociepleniem:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych;
- wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych;
- wykonanie docieplenia stropodachu wentylowanego;
- docieplenie stropu nad piwnicą płytami lamelowymi z wełny mineralnej;

W zakresie robót towarzyszących:

- roboty brukarskie;
- wymiana parapetów zewnętrznych;
- wymiana rynien i rur spustowych;
- wymiana instalacji odgromowej;
- montaż balustrad i krat stalowych;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana części okien i drzwi zewnętrznych;
- roboty porządkowe.

5. Harcówka, ul. Śniadeckiego 26



W zakresie prac związanych z dociepleniem:

Umowa z dnia 17.04.2018r. nr 272.337.2018

Przekazanie placu budowy - 27.04.2018r.

Okres realizacji - od 27.04.2018r. do 31.08.2018r.

Koszt zadania - 280 979,96 zł

Odbiór końcowy - 7.09.2018r.

W zakresie instalacji ogrzewania:

Umowa z dnia 29.01.2018r. nr 272.156.2018

Przekazanie placu budowy - 14.02.2018r.

Okres realizacji - od 14.02.2018r. do 31.08.2018r.

Koszt zadania - 39 879,96 zł

Odbiór końcowy - 7.09.2018r.

Wykonany zakres rzeczowy:

W zakresie instalacji ogrzewania:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie izolacji rurociągów
- roboty budowlane

W zakresie prac związanych z dociepleniem:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
- wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych
- wykonanie docieplenia stropodachu wentylowanego
- wykonanie tynków na ścianach zewnętrznych;
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych;

W zakresie robót towarzyszących:

- roboty brukarskie;
- wymiana pokrycia dachu, rynien i rur spustowych;
- wymiana instalacji odwodowej;
- montaż podokienników i krat stalowych;
- wymiana obróbek blacharskich okapów, gzymsów;
- roboty porządkowe.

6. Miejskie Przedszkole Nr 7 w Oświęcimiu, ul. Słowackiego 8



W zakresie prac związanych z dociepleniem:

Umowa z dnia 5.04.2019r. nr 272.309.2019

Przekazanie placu budowy - 9.04.2019r.

Okres realizacji - od 9.04.2019r. do 10.06.2019r.

Koszt zadania - 430 303,44 zł

Odbiór końcowy - 18.06.2019r.

W zakresie instalacji ogrzewania:

Umowa z dnia 23.08.2018r. nr 272.559.2018

Przekazanie placu budowy - 27.08.2018r.

Okres realizacji - od 27.08.2018r. do 10.09.2018r.

Koszt zadania - 118 864,26 zł

Odbiór końcowy - 18.09.2018r.

Wykonany zakres rzeczowy:

W zakresie instalacji ogrzewania:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie izolacji rurociągów
- roboty budowlane

W zakresie prac związanych z dociepleniem:

- wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian piwnicy;
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej i poniżej poziomu terenu;
- montaż płyt z wełny mineralnej i malowanie natryskowe stopu kondygnacji piwnicznej;
- wykonanie warstwy termoizolacji na powierzchni stropu w przestrzeni stropodachu.

W zakresie robót towarzyszących:

- demontaż krat okiennych, obróbek blacharskich, rur spustowych i instalacji odgromowej;
- demontaż zadaszenia tarasu, rozebranie naświetli okiennych;
- wykonanie nowych ścian naświetli wraz z nowymi kratami;
- montaż parapetów zewnętrznych;
- montaż instalacji odgromowej;
- montaż nowych rur spustowych;
- wykonanie opaski wokół budynku (obrzeża betonowe + kostka brukowa);
- wykonanie nowej nawierzchni tarasu z kostki brukowej oraz odwodnienia liniowego.

7. Miejskie Przedszkole Nr 15 w Oświęcimiu, ul. Budowlanych 43



W zakresie prac związanych z dociepleniem:

Umowa z dnia 3.04.2019r. nr 272.308.2019

Przekazanie placu budowy - 9.04.2019r.

Okres realizacji - od 9.04.2019r. do 10.06.2019r.

Koszt zadania - 562 512,54 zł

Odbiór końcowy - 4.07.2019r.

W zakresie instalacji ogrzewania:

Umowa z dnia 23.08.2018r. nr 272.559.2018

Przekazanie placu budowy - 29.08.2018r.

Okres realizacji - od 29.08.2018r. do 10.09.2018r.

Koszt zadania - 69 172,18 zł

Odbiór końcowy - 18.09.2018r.

Wykonany zakres rzeczowy:

W zakresie instalacji ogrzewania:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie izolacji rurociągów
- roboty budowlane

W zakresie prac związanych z dociepleniem:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej i poniżej poziomu terenu;
- wykonanie warstwy termoizolacji na powierzchni stropu w przestrzeni stropodachu;
- montaż płyt z wełny mineralnej i malowanie natryskowe stropu kondygnacji piwnicznej;
- wymiana części stolarki drzwiowej i okiennej;

W zakresie robót towarzyszących:

- wymiana części pokrycia na dachu, remont kominów;
- likwidacja zsypów piwnicznych;
- remont studzienek doświetlających pomieszczenia piwnic;
- remont schodów;
- wymiana nawierzchni chodnika i opaski wokół budynku;
- montaż i wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych;
- prace porządkowe.

W zakresie innych robót:

Wymiana nawierzchni z płytek chodnikowych na kostkę brukową wraz z wykonaniem nowej podbudowy wokół budynku przedszkola:

Umowa z dnia 6.06.2019r. nr 272.516.2019

Przekazanie placu budowy - 6.06.2019r.

Okres realizacji - od 6.06.2019r. do 30.06.2019r.

Koszt zadania - 45 000,00 zł

Odbiór końcowy - 4.07.2019r.

Wykonany zakres rzeczowy:

- podbudowy z tłucznia gr. 15 cm - 270,0 m²
- ułożenie kostki brukowej betonowej - 270,0 m²

W celu złożenia wniosku o dofinansowanie zadania niezbędna była aktualizacja audytów energetycznych dla wszystkich obiektów. Koszty przygotowawcze: **12 250,00 zł.**

Ponadto nad realizacją robót związanych z wymianą i modernizacją instalacji centralnego ogrzewania w w/w obiektach sprawowany był nadzór inwestorski. Łączny koszt nadzoru: **19 065,00 zł.**

Finansowanie przedsięwzięcia :

Planowane wydatki (z wniosku o dofinansowanie):

5 321 833,57 zł (w tym koszty pośrednie rozliczane ryczałtowo – 328 351,23 zł)

Dofinansowanie - 3 011 449,61 zł
Środki własne - 2 310 383,96 zł

Poniesione wydatki (z wniosku o płatność końcową):

4 575 568,15 zł (w tym koszty pośrednie rozliczane ryczałtowo - 270 374,55 zł)

Dofinansowanie - 2 479 720,96 zł
Środki własne - 2 095 847,19 zł

W dniu 12.08.2019r. złożono do Instytucji Zarządzającej funduszami europejskimi końcowy wniosek o płatność. Wypłata dofinansowania nastąpi po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli w miejscu realizacji zadania.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut