

Protokół Nr 17/19
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 26 sierpnia 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Rokowska – Dyrektor Zarządu Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału mienia Komunalnego,
- p. A. Lorek – Dyrektor Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu,
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. M. Nawrata – Koordynator Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie,
- p. T. Kornas – Prezes Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Oświęcimiu,
- p. M. Fliśnik – inspektor ds. lokalowych i organizacyjnych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- najemca lokalu użytkowego przy ul. Staszica 11,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. B. Fraś – Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o. w Oświęcimiu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 16/19 z posiedzenia odbytego w dniu 1 lipca 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/853/17 Rady

Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r

Zgodnie z art. 35 ust. 4 i 5 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych dotacja przekazana na uczniów i wychowanków, posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, uczestników zajęć rewalidacyjno - wychowawczych może być wykorzystana wyłącznie na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadań związanych z organizacją kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 127 ust. 1 ustawy Prawo oświatowe oraz na organizację zajęć rewalidacyjno - wychowawczych, o których mowa w art. 36 ust. 17 ustawy Prawo oświatowe.

Przez wydatki, o których mowa wyżej należy rozumieć wydatki na realizację zadań wynikających z zaleceń zawartych w orzeczeniach o potrzebie kształcenia specjalnego i potrzebie zajęć rewalidacyjno - wychowawczych oraz zapewnienie warunków ich realizacji. W związku z powyższym dotacja na uczniów objętych kształceniem specjalnym i organizacją zajęć rewalidacyjno - wychowawczych będzie podlegała oddzielnemu rozliczeniu.

Zachodzi więc potrzeba dostosowania załączników nr 1 i 2 do załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/853/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. do wymogów wyżej wymienionych przepisów ustawy o finansowaniu zadań oświatowych, które obowiązują od dnia 1 stycznia 2019 r.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/853/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Leszczyńskiej - cz.działki 1903/85 o pow. 472 m²

-ul. Wróblewskiego - cz. działki 2006/1131 o pow. 18 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów

położonych w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny działki nr 257/53 położonej przy ul. Ogródkowej na rzecz Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona w formie uchwały na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

W dniu 19 marca 2019 roku wpłynął wniosek od właścicieli działki nr 257/53 o pow. 0,0363 ha położonej przy ul. Ogródkowej (rejon ogródków działkowych „Stare Stawy”), obręb Stare Stawy o zbycie przedmiotowej działki na rzecz Miasta Oświęcim. Działka jest przedłużeniem ul. Ogródkowej będącej w zarządzie Urzędu Gminy Oświęcim i stanowi dojazd m.in. do ogródków działkowych i firm zlokalizowanych pod adresem Ogródkowa 10. Zbycie działki nr 257/53 będzie stanowić element wkładu jej obecnych właścicieli w przebudowę ul. Ogródkowej.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni P. Hertig i J. Adamaszek.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny działki nr 257/53 położonej przy ul. Ogródkowej na rzecz Gminy Miasto Oświęcim.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Wysokie Brzegi - cz. działek 1007/23 i 1007/27 o pow. 5214 m²

-ul. Orłowskiego - cz. działek 1427/18 i 1445/27 o pow 7 m²

-ul. Klasztorna - cz. działki 2336 o pow 31,64 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XX/191/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w ośrodku wsparcia - Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za te usługi i trybu ich pobierania.

Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu od IV kwartału 2019 r. rozpocznie realizację specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z demencją w ośrodku wsparcia.

W związku z powyższym niezbędne jest dokonanie zmian w Uchwale nr XX/191/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w ośrodku wsparcia - Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za te usługi i trybu ich pobierania i wprowadzenie odpłatności za nowe usługi. Usługi specjalistyczne świadczone będą zgodnie ze standardami przez 1 terapeutę/opiekuna/pielęgniarkę na 5 uczestników. Swoim zakresem będą obejmować wyspecjalizowane oddziaływania terapeutyczne, opiekuńczo-pielęgniacyjne, psychologiczne, stąd też odpłatność została ustalona adekwatnie do zakresu świadczonych usług.

Równocześnie zweryfikowane zostały odpłatności za pozostałe usługi świadczone przez ośrodek, tj. dla seniorów w ośrodku wsparcia, dla małych dzieci oraz usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania.

Wysokość odpłatności za usługi świadczone w ośrodku uzależniona jest od dochodów klientów w stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. Zmiany w dotychczasowej odpłatności polegają na likwidacji najniższych kwot w przedziałach w poszczególnych sekcjach (opłaty 3,00 i 4,00 zł za dzień pobytu seniora, 80,00 i 120 zł za miesięczny pobyt dziecka oraz 3,00 i 4,00 zł. za godzinę usług opiekuńczych). Kwoty te są znacznie zaniżone w stosunku do cen rynkowych. W usługach

dla seniorów i dzieci w ośrodku wsparcia wprowadzono także dodatkowe przedziały dla osób z najwyższymi dochodami. Pobyt dzieci i seniorów przy najwyższej zaproponowanej odpłatności jest nadal w znacznym stopniu dofinansowany przez gminę i atrakcyjny w stosunku do usług na rynku prywatnym.

Zmianie uległ także zapis dotyczący ustalania odpłatności za pobyt seniorów w przypadku nieobecności spowodowanej chorobą. Na bazie dotychczasowych zapisów seniorzy nie ponoszą odpłatności za pobyt w szpitalu, sanatorium oraz z powodu choroby trwającej powyżej 13 dni. Dodano zapis tożsamy z zapisem dotyczącym odpłatności u małych dzieci, iż w przypadku nieobecności trwającej powyżej 30 dni odpłatność ponoszona jest w 50%. Powyższe spowodowane jest wielomiesięcznymi nieobecnościami seniorów, blokowaniem miejsca w sekcji pomimo trwałego pogorszenia stanu zdrowia.

Zmiany polegają również na usunięciu zapisów dotyczących sposobu dokonywania odpłatności za pobyt i usługi w związku z planowaną likwidacją kasy.

Niniejsza uchwała stanowi także spełnienie obowiązku nałożonego ustawą o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych i zawiera tekst jednolity nowelizowanej w 2018 r. i obecnie Uchwały Nr XX/191/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w ośrodku wsparcia – Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat za te usługi i trybu ich pobierania.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XX/191/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w ośrodku wsparcia - Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za te usługi i trybu ich pobierania.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/598/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie

dotyczącego trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Za pośrednictwem Rady Miasta Oświęcim, Prokurator Rejonowy w Oświęcimiu pismem o sygn. akt PR Pa 77.2019 z dnia 24 maja 2019 r. zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie w części Uchwałę Nr XXXI/598/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dotyczącego trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Zaskarżonej uchwale zarzucono naruszenie art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie poprzez określenie w § 3 pkt 3 Regulaminu stanowiącego do niej załącznik materialnoprawnych przesłanek obligujących Prezydenta Miasta do odwołania członka zespołu interdyscyplinarnego. Na uzasadnienie powyższego w skardze wskazano, że przepisy art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w oparciu o które przyjęto zaskarżoną uchwałę nie dają organom gminy kompetencji do określenia materialnoprawnych przesłanek obligujących do odwołania członka zespołu interdyscyplinarnego. W odpowiedzi na powyższą skargę Prezydent Miasta Oświęcim poinformował Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, że zmiana części zaskarżonej uchwały nr XXXI/598/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dotyczącego trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, zostanie przedłożona celem uchwalenia Radzie Miasta Oświęcim na sesji w dniu 28 sierpnia 2019 r.

Wobec powyższych okoliczności przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/598/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dotyczącego trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. W przedkładanym projekcie uchwały wprowadzono zmiany do § 3 przedmiotowego Regulaminu obejmujące w szczególności odstąpienie od merytorycznej weryfikacji członka zespołu w związku z jego relegowaniem, poprzez usunięcie zapisów dotyczących materialnoprawnych przesłanek odwołania. Zaproponowano natomiast zapis wskazujący na czyj wniosek członek Zespołu może zostać odwołany ze składu Zespołu. Ponadto

wprowadzono pewne zmiany redakcyjne w treści §3, któremu w całości nadano nowe brzmienie.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/598/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dotyczącego trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Budynek K to kolejny etap inwestycji z odroczoną własnością. Wcześniejsze zakończone i zasiedlone inwestycje to:

- budynek H – 23 mieszkania - zasiedlony w lipcu 2014 roku
- budynek I – 26 mieszkań – zasiedlony w czerwcu 2016 roku
- budynek J – 26 mieszkań – zasiedlony w kwietniu 2018 roku
- budynek L – 26 mieszkań – zasiedlony w marcu 2019 roku.

Podobnie jak poprzednie inwestycje również i ta polega na wybudowaniu mieszkań z odroczoną własnością i cieszy się ona dużym zainteresowaniem osób chcących pozyskać prawo do pozyskania nowego mieszkania. Projekt dla budynku K na osiedlu Stare Stawy (działka 289/180) zakłada wybudowanie kolejnych 26 mieszkań (budynek będzie posiadał mieszkania o powierzchniach od 26 m² do 87 m², a powierzchnia użytkowa mieszkań około 1 400 m²).

W chwili obecnej dla nowego budynku K Spółka posiada już wszystkie umowy partycypacyjne wraz z częściową wpłatą partycypacji dla 26 mieszkań wynoszącą 100% całości wpłat (cała wartość partycypacji przyszłych mieszkańców wynosiła 1 591 702,29 zł). Dodatkowym atutem budynku jest możliwość wykupu mieszkań przez najemców po spłacie kredytu przypadającego na mieszkanie i wkładu Spółki (oferowane mieszkania będą wynajmowane na zasadzie odroczonej własności, co oznacza, że po upływie minimum 5 lat od zasiedlenia będzie istniała możliwość wykupu mieszkania i tym samym będzie można stać się jego Właścicielem).

Aby sprostać oczekiwaniom tych osób i podolać finansowaniu inwestycji Spółka wystąpiła

z wnioskiem o podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 700 000,00 na cele statutowe.). Obecnie budynek posiada już strop nad garażem podziemnym, parterem oraz I i II piętrem wraz z wymurowaniem części ścianek działowych, a także trwają prace związane z zabrojeniem stropu nad II piętrem. Planowany koszt przedsięwzięcia z wykończeniem mieszkań „pod klucz” (łącznie z armaturą wodno-sanitarną, montażem gniazdek i przełączników elektrycznych, malowaniem ścian i sufitów, ułożeniem płytek i paneli podłogowych oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. parkingiem, oświetleniem terenu, dojazdem) szacowany jest na kwotę 5 611 610,00 (20% wkład własny spółki, 30% wkład przyszłych najemców, 50% kredyt komercyjny).

Warunkiem wynajmu jest wpłata partycypacji w wysokości 30% wartości mieszkania. Szacowany koszt partycypacji (udziału w kosztach budowy) za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to 1 200 zł. Kwotę tą osoby zainteresowane wpłacają do miesiąca od momentu podpisania umowy o partycypacji.

Ostatnim etapem będzie wpłata przed zasiedleniem (I/II kwartał 2020r.) kaucji w wysokości dwunastokrotności czynszu (planowany czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to 12,85 zł). Maksymalna wartość stawki czynszowej dla programu SBC (Społeczne Budownictwo Czynszowe z Banku Gospodarstwa Krajowego wynosi 5% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa małopolskiego, który obecnie wynosi 3 961 zł – 5% to 16,50 zł).

W przypadku rezygnacji z mieszkania kwota partycypacji i kaucji jest zwracana na zasadach określonych w umowach.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, J. Adamaszek i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego przy ul. Staszica 1-11 o pow. użytk. 113,02 m².

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego

zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Zgodnie z § 6 ust. 10 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim nr IV/47/15 z 28 stycznia 2015r. najemcy przysługuje prawo włączenia (dopisania) do umowy najmu w charakterze współnajemcy osób bliskich najemcy tj.: współmałżonka, dzieci własnych (przysposobionych), rodziców najemcy (współmałżonka), zięciów, synowych najemcy, po udokumentowaniu pokrewieństwa.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 11 załącznika nr 1 ww uchwały włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy osoby nie wymienionych w § 6 ust. 10 załącznika nr 1 do ww. uchwały, wymaga zgody wyrazowej przez radę gminy.

Wnioskodawczyni jest najemcą lokalu użytkowego o pow. użytk. 113,02 m² przy ul. Staszica 1-11 w Oświęcimiu, na podstawie umowy najmu z 01.06.1993r. W powyższym lokalu prowadzi działalność handlową w zakresie sprzedaży artykułów dla dzieci tj. zabawki, ubrania itp..

Obecna stawka czynszu za lokal wynosi 17,60 zł/m² netto.

Wnioskodawczyni regularnie opłaca czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego. Zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu współnajemcy, z którym zamierza wejść w spółkę cywilną. Jak uzasadnia, wejście w spółkę umożliwi jej rozwój prowadzonej działalności, poprzez unowocześnienie i dostosowanie jej do współczesnych wymogów klienta a także poprzez wprowadzenie nowych form sprzedaży i reklamy.

W związku z powyższym, przygotowano projekt uchwały w sprawie dopisania do umowy najmu współnajemcy do rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, J. Adamaszek i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za - 2, przeciw – 0, wstrzym. - 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego przy ul. Staszica 1-11 o pow. użytk. 113,02 m².

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/39/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym

lub osobom prawnym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym: "2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy." Art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy Prawo ochrony środowiska: "1. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje: 21) przedsięwzięcia związane z ochroną powietrza.", art. 403 ust. 2-6: Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej można udzielać m. in. osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej. W projekcie uchwały wprowadzono zmianę, która umożliwi ubieganie się o dotację wspólnotom mieszkaniowym. Projekt uchwały nie został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ponieważ zmiana uchwały nie dotyczy zapisów o pomocy de minimis. Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta na 2019r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/39/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym lub osobom prawnym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/1010/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2019 r.

W ramach sprawowanego przez Miasto zarządu zwykłego na drogach powiatowych, na bieżąco wykonywane są remonty cząstkowe. Zaplanowana kwota w budżecie Miasta

wynosi: 80 400 zł. 80 000 zł środki Powiatu i 400 zł środki Miasta i została praktycznie wyczerpana.

W związku z powyższym, pismem z dnia 29.07.2019r. zwrócono się do Powiatu o zwiększenie dotacji o 20 000 zł z przeznaczeniem na naprawy cząstkowe. Dodatkowo proponuję przeznaczyć z budżetu Miasta również 20 000 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna B. Godawa.

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/1010/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2019r.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2019.

Pismem z dnia 18.04. br. Miasto zwróciło się do Starostwa o przekazanie informacji, czy Powiat zamierza kontynuować powierzenie Miastu Oświęcim w 2020r. zadań z zakresu zarządu zwykłego na drogach powiatowych w granicach administracyjnych miasta. Pismem z dnia 24.06.br Starostwo poinformowało, iż Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powierzenie w 2020r. zadań i przeznaczył na ten cel 476 300,00 zł.

Zakres zarządu zwykłego pozostaje bez zmian i obejmuje zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg: remonty cząstkowe, utrzymanie i uzupełnianie oznakowania poziomego i pionowego, utrzymanie zieleni, utrzymanie i oczyszczanie dróg w tym poboczy i urządzeń odwadniających, utrzymanie i konserwacja obiektów inżynierskich oraz urządzeń zabezpieczających, zimowe utrzymanie przejezdności dróg. Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia – ubezpieczenia OC – zawiera umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto całością prac związanych bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy np. przy oczyszczaniu, utrzymaniu zieleni) stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2020r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 450 000,00 złotych, jako pomoc rzeczowa dla Powiatu Oświęcimskiego w 2020r.

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2020 r.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2019.

Pismem z dnia 18.04. br. Miasto zwróciło się do Starostwa o przekazanie informacji, czy Powiat zamierza kontynuować powierzenie Miastu Oświęcim w 2020r. zadań z zakresu zarządu zwykłego na drogach powiatowych w granicach administracyjnych miasta. Pismem z dnia 24.06.br Starostwo poinformowało, iż Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powierzenie w 2020r. zadań i przeznaczył na ten cel 476 300,00 zł.

Zakres zarządu zwykłego pozostaje bez zmian i obejmuje zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg: remonty częściowe, utrzymanie i uzupełnianie oznakowania poziomego i pionowego, utrzymanie zieleni, utrzymanie i oczyszczanie dróg w tym poboczy i urządzeń odwadniających, utrzymanie i konserwacja obiektów inżynierskich oraz urządzeń zabezpieczających, zimowe utrzymanie przejezdności dróg. Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia – ubezpieczenia OC – zawiera umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto całością prac związanych bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy np.

przy oczyszczaniu, utrzymaniu zieleni,) stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2020r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 450 000,00 złotych, jako pomoc rzeczowa Powiatowi Oświęcimskiemu w 2020 r.

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2020 r.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat dodatkowych i manipulacyjnych z tytułu przewozu osób oraz zabranych ze sobą do środka transportowego rzeczy lub zwierząt.

Uchwałą Nr XXXVI/387/05 z dnia 23 lutego 2005r. Rada Miasta Oświęcim ustaliła opłaty dodatkowe i manipulacyjne z tytułu przewozu osób oraz zabierania ze sobą do środka transportowego zwierząt i rzeczy.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym – organizowanie publicznego transportu zbiorowego, polega w szczególności na ustalaniu opłat za przewóz oraz innych opłat, o których mowa w ustawie z dnia 15 listopada 1984r. prawo przewozowe, za usługę świadczoną przez operatora w zakresie publicznego transportu zbiorowego. Wysokość opłat dodatkowych winna być ustalona w razie m.in. braku odpowiedniego dokumentu przewozu, braku ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu, natomiast wysokość opłaty manipulacyjnej winna być ustalona biorąc pod uwagę koszty czynności związanych ze zwrotem lub umorzeniem opłaty dodatkowej.

Obowiązujące orzecznictwo sądów, stoi na stanowisku, iż pobieranie takiej samej opłaty dodatkowej za przejazd bez odpowiedniego dokumentu przewozu oraz za przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu jest bezzasadne. Osoby uprawnione do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego podróżujące bez właściwego dokumentu nie powinny być, w zakresie obowiązku uiszczenia opłaty dodatkowej, traktowane tak jak osoby, które celowo nie dokonały opłaty za przejazd.

W związku z powyższym, zachodzi konieczność zmiany § 3 ust. 1 obecnie obowiązującej uchwały, polegającej na zróżnicowaniu wysokości opłat dodatkowych pobieranych w sytuacji przejazdu bez ważnego dokumentu przewozu oraz przejazdu bez ważnego dokumentu uprawniającego do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu. W projekcie uchwały powyższa zmiana została zapisana w § 2 ust.1.

Dodatkowo wskazać należy, iż z przeprowadzanych kontroli wynika, iż znacznie większa liczba pasażerów jeździ bez biletu, aniżeli bez dokumentu uprawniającego do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu, co przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rok	Przejazd bez odpowiedniego dokumentu przejazdu tj. biletu	Przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu
1	2017	569	358
2	2018	452	245
3	I kwartał 2019	172	84
	RAZEM	1.193	687

Wprowadzenie zróżnicowania wysokości opłat dodatkowych pozwoli również na zmniejszenie liczby przypadków przejazdu bez biletów oraz dostosuje zasady świadczonych usług przewozowych do obecnej sytuacji.

Gminy - Strony Porozumienia Międzygminnego pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały. W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek, K. Dąbrowska i M. Chrzan.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat dodatkowych i manipulacyjnych z tytułu przewozu osób oraz zabranych ze sobą do środka transportowego rzeczy lub zwierząt.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale XLI/766/17 Rady Miasta

Oświęcim z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego, zwanego dalej Projektem planu.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim określa następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN/MW) – dla większości obszaru;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – dla fragmentu położonego w północnej części;
- tereny zieleni nieurządzonej (ZŁ) – dla fragmentu położonego w zachodniej części wzdłuż rzeki Młynówka.

Ustalenia projektu planu, są zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,60 ha, zlokalizowany w południowo-centralnej części miasta. Teren opracowania generalnie jest obszarem niezabudowanym, obejmującym nieużytki po terenach zagospodarowywanych dawniej w sposób rolniczy. Obszar opracowania jest położony u zbiegu ulic Zaborskiej i Stefana Batorego, na północ od ich skrzyżowania. Ulica Zaborska biegnie w ciągu drogi krajowej nr 44, która łączy Górny Śląsk z Krakowem. Ulica Stefana Batorego jest drogą gminną. Od strony zachodniej obszar ogranicza dolina potoku o nazwie Młynówka. Dalej na zachód, pomiędzy Młynówką a ul. Zaborską znajdują się tereny zabudowy usługowej – jest tu usytuowana Komenda Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu. Od strony południowo-wschodniej do obszaru planu przylega pas terenu o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, usytuowany wzdłuż ul. Batorego. Po północnej i północno-wschodniej stronie rozciągają się tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową bądź przeznaczone pod tego typu zagospodarowanie, zgodnie z dokumentami planistycznymi gminy. Obszar nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną, przez północny fragment przebiega jedynie sieć ciepłownicza. Jednak w sąsiedztwie plan, wzdłuż ul. Batorego przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, gazowa, telekomunikacyjna). Obszar posiada dogodne uwarunkowania pod względem możliwości rozbudowy systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej

uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w §7 i §9 uchwały;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w §: 8, 10 uchwały;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w § 8 uchwały;

4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §8 uchwały;

5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, 10, 12 uchwały;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §12 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 06.12.2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 08.01.2018 r.) wpłynął 1 wniosek, który został uwzględniony. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na

tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 10.08.2018 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 24.08.2018 r. do 24.09.2018 r., w dniu 4.09.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 8.10.2018 r.) wpłynęła 1 uwaga, która została częściowo uwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami do projektu planu, po ponowieniu procedury uzgadniania, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 19.11.2018 r. ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 30.11.2018 r. do 3.01.2019 r., w dniu 18.12.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 17.01.2019 r.) wpłynęło 24 uwag, które nie zostały uwzględnione. Jednak ze względu na liczne uwagi, przeanalizowano ustalenia planu i zmniejszono dopuszczoną wysokość zabudowy dla terenów 1MW i 2MW z 13,5 m i 4 kondygnacji do 10,5 m i 3 kondygnacji. W związku z tymi zmianami ponowiono procedurę uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu uzgodnienia, ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 28.03.2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie trzeciego wyłożenia, które trwało od 12.04.2019 r. do 15.05.2019 r., w dniu 7.05.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 29.05.2019 r.) wpłynęło 7 uwag, które nie zostały uwzględnione;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 12 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w sposób taki aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenu pod zabudowę jako jej uzupełnienie i kontynuację. Ponadto, przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LIV/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu, w związku

z potrzebami rozwoju miasta. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni stworzenia ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 06.12.2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 08.01.2018 r.) wpłynął 1 wniosek, który został uwzględniony. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. W dniu 10.08.2018 r. (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) zostało umieszczone ogłoszenie o wyłożeniu w dniach od 24.08.2018 r. do dnia 24.09.2018 r.. W trakcie wyłożenia, w dniu 4.09.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 8.10.2018 r.)

wpłynęła 1 uwaga, która została częściowo uwzględniona. W związku z wprowadzonymi zmianami do projektu planu ponowiono procedurę uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Następnie ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 19.11.2018 r. ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 30.11.2018 r. do 3.01.2019 r., w dniu 18.12.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 17.01.2019 r.) wpłynęło 24 uwag, które nie zostały uwzględnione. Jednak ze względu na liczne uwagi, przeanalizowano ustalenia planu i zmniejszono dopuszczoną wysokość zabudowy dla terenów 1MW i 2MW z 13,5 m i 4 kondygnacji do 10,5 m i 3 kondygnacji. W związku z tymi zmianami ponowiono procedurę uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu uzgodnienia, ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 28.03.2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie trzeciego wyłożenia, które trwało od 12.04.2019 r. do 15.05.2019 r., w dniu 7.05.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 29.05.2019 r.) wpłynęło 7 uwag, które nie zostały uwzględnione.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę, w ramach, których lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Ponadto, Projekt planu wyznacza tereny komunikacyjne (drogę publiczną i drogi wewnętrzne) w powiązaniu z układem zewnętrznym oraz teren zieleni izolacyjnej. Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania

i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni izolacyjnej oraz tereny komunikacji (droga publicznej klasy dojazdowej i drogi wewnętrzne). W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazano obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem określono minimalną powierzchnię i szerokość frontu działki oraz położenie granic działki w stosunku do pasa drogowego. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalono stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, P. Hertig, A. Komendera,

i M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z autopoprawką.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675) - jednostka planistyczna 2A 6 U - tereny zabudowy usługowej. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,3 ha i następuje na wniosek właściciela działki nr 4443 tj. spółki z o.o. spółki komandytowej TRIO INVESTMENT Krakowa. Inwestor planuje realizację na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. około 6-ciu budynków trzykondygnacyjnych. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Szewczyka. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego zmianą planu planowana jest do realizacji przez miasto inwestycja pn. „rozbudowa ul. Strzeleckiej wraz z budową połączenia do ul. Cichej”. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A2, gdzie ustala

się m.in. porządkowanie i rozbudowywanie miejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności. Ponadto położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługową. Ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru funkcjonalnego: utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, B. Godawa, J. Adamaszek i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0-, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się:

- pismo Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ws odstąpienia od postępowania nadzorczego względem uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali,
- odpowiedź na wniosek dotyczący pustych kiosków umiejscowionych w rejonie Al. Tysiąclecia i ul. Czarnieckiego w Oświęcimiu,
- odpowiedź na wniosek ws koszenia wałów nad Sołą.

2.

W nawiązaniu do Stanowiska Komisji znak OR-b.VI.0014.5.2019 z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie ekspertyzy techniczno – budowlanej budynków przy ul. Plac Kościuszki 7 i ul. Solskiego 10, Komisja, na wniosek radnej A. Komendery postanowiła zwrócić się z zapytaniem czy powyższa ekspertyza została już wykonana i czy zostały wdrożone nakazy z niej wynikające, a jeżeli nie to kiedy zostaną one wdrożone.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

3.

Na wniosek radnej A. Komendery Komisja postanowiła zwrócić się o ustalenie właściciela terenu oraz garażu przy ul. Dąbrowskiego (za Hotelem Galicja na wysokości budynku Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Razem”) w którym zamieszkuje osoba prawdopodobnie bezdomna.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

4.

Na wniosek radnego J. Adamaszka Komisja postanowiła zwrócić się o namalowanie oznakowania poziomego przy ul. Chopina od wjazdu do Przychodni Nr 1 do końca chodnika na wysokości apartamentowca (ul. Chopina 14).

Ponadto Komisja postanowiła zasugerować aby Straż Miejska i Policja monitorowały stosowanie się przez kierowców do znaku zakazu zatrzymywania się na tym odcinku.

Uzasadnienie:

Pomimo zainstalowania znaku zakazu zatrzymywania się kierowcy notorycznie ignorują ten zakaz. Ponadto brak widocznego krawężnika zachęca kierowców do łamania zakazu. Oznakowanie poziome jednoznacznie oddzieli ulicę od chodnika dla pieszych.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17⁴⁵.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera

Protokołowała:

B. Płoszczyca