

# WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

## Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.07.2019	Locum Developer Sp. z o. o. Sp. Komandytowa ul. Legionów 241a 43-502 Czechowice-Dziedzice	Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu na dz. 1384/46, 1384/47, 1384/110, 1384/49, 1384/25 tj o możliwości zastosowania dachów płaskich oraz współczynnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25%. Załącznik do pisma - projekt zagospodarowania terenu.	Działki nr 1384/46, 1384/47, 1384/110, 1384/49, 1384/25,	Dla działek ustalono następujące przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (teren 1MW/U)	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	W związku z rozpatrzeniem uwagi postanowiono: – uwzględnić uwagę w zakresie możliwości zastosowania dachów płaskich; – nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.  Projekt pozostawia powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej. Taki wskaźnik ustalony jest w obowiązującym planie miejscowym dla terenów mieszkaniowych, z którymi przedmiotowy teren sąsiaduje i stanowi jego uzupełnienie.
2.	08.07.2019	Osoba fizyczna	Plan jest niespójny z obowiązującym planem zagospodarowania terenu na tym obszarze. Kwestionuję zapisy projektu: 1. dopuszczenie do usytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy – proponuję min. 4 m od granicy działek.	Cały obszar objęty planem	Dla całego obszaru objętego planem ustalono następujące przeznaczenie terenu – zabudowa	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	W związku z rozpatrzeniem uwagi postanowiono: – uwzględnić częściowo uwagę w zakresie sytuowania budynku w odległości min. 4 m od

## WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

### Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2. linie zabudowy 5 m - na ul. Sikorskiego istnieje plan o 10 m linii zabudowy. 5 m zaburzyłoby ład przestrzenny i przełoty widokowe – proponuję 10 m linię zabudowy.</p> <p>3. Udział powierzchni biologicznie czynnej jest za mały (40/60) - w obowiązującym planie jest 50/50 - proponuję udział powierzchni biologicznie czynnych pozostawić jak w pozostałych terenach przy ul. Sikorskiego tj. 50/50.</p>		mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (teren 1MW/U)			<p>granicy działki poprzez wyznaczenia wzdłuż zachodniej granicy planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od granicy działki sąsiadującej z planem; – nie uwzględnić uwagi w zakresie sytuowania budynku w odległości min. 4 m od granicy działki dla pozostałego obszaru planu; – w pozostałej części uwagę uznano za bezzasadną.</p> <p>Projekt planu dopuszcza sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, ze względu na charakter dopuszczanej zabudowy (mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej), jak również ze względu na zagospodarowanie sąsiedztwa (tereny usługowe). Takie ustalenia stwarzają możliwość</p>

## WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

### Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>optymalnego wykorzystania terenów budowlanych. Jednak ze względu na tereny zabudowy jednorodzinnej położonej przy ul. Sikorskiego, w celu zachowania dotychczasowych zasad zagospodarowania określonych w obowiązującym planie, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zachodniej granicy planu w odległości 4 m od granicy sąsiedniej działki. Wyznaczenie tej linii zabudowy ogranicza ewentualne negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na sąsiednie tereny mieszkaniowo-usługowe i jest spójne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Uwaga bezzasadna w pkt 1 i 2. Projekt planu wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ul. Sikorskiego w nawiązaniu do obowiązującego planu</p>

# WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

## Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>miejscowego, który również wyznacza linie zabudowy w tym rejonie w odległości 5 m od ul. Sikorskiego.</p> <p>Udział powierzchni biologicznie czynnej w obowiązującym planie ustalony jest na 30% dla terenów mieszkaniowych oraz 20% dla terenów usługowych.</p> <p>Projekt planu ustala powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%, tak jak w obowiązującym planie dla terenów mieszkaniowych.</p>
3.	30.07.2019	Osoba fizyczna	<p>W nawiązaniu do wyłożonego publicznie projektu składam następujące uwagi i wnioskuję o ich uwzględnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględnienie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych poprzez wprowadzenie do projektu – m.in. zmiany § 6 pkt 1, zasad już obowiązujących w obecnym MPZP przyjętym zgodnie z uchwałą RM nr IV/31/03 z 22 stycznia 2003 r., a w szczególności cytowanych w § 11 tamże i uwidoczniionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały, w zakresie dominanty architektonicznej kościoła Św. Józefa oraz wyznaczenie korytarzy widokowych wzdłuż osi dróg Orląt Lwowskich i Sikorskiego na</li> </ol>	Cały obszar objęty planem	Dla całego obszaru objętego planem ustalono następujące przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (teren 1MW/U)	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>W związku z rozpatrzeniem uwagi postanowiono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uwzględnić uwagę w zakresie wydzielenia ciągu pieszego;</li> <li>– uwzględnić częściowo uwagę w zakresie sytuowania budynku w odległości min. 4 m od granicy działki poprzez wyznaczenia wzdłuż zachodniej granicy planu nieprzekraczalnej linii</li> </ul>

# WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

## Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>dominanty Starego miasta tj. Zamek, Kościół WNMP, Salezjanie.</p> <p>2. W konsekwencji powyższego, zmiany w § 7 pkt 1 i 2 w zakresie przyjęcia odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, na takie jak ustalono w MPZP przyjętym zgodnie z uchwałą RM nr IV/31/03 z 22 stycznia 2003r., a do których zostało dostosowane budownictwo jednorodzinne w rejonie ul. Sikorskiego od skrzyżowania z ul. Wilkosza.</p> <p>3. W nawiązaniu do powyższych wniosków wykreślenie z projektu w § 9 punktu 1, tj. brak możliwości dopuszczenia budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki.</p> <p>4. W zakresie rozdziału 2, § 14 pkt 6 rozbudowę zapisu w zakresie komunikacji o zapis dotyczący konieczności wydzielenia traktu komunikacyjnego – pieszego, chodnika łączącego ulicę Sikorskiego z terenami handlowymi przy ulicy Konarskiego, tj. w rejonie parkingu Lidla. Umożliwi to sprawną komunikację pieszą kilkuset mieszkańców projektowanego osiedla Sikorskiego z obiektami handlowymi typu Lidl, stacja benzynowa, lokale gastronomiczne i inne. Dodatkowo informuję, że przez granicę projektowanego terenu przebiegała od lat 70 ubiegłego wieku zwyczajowa ścieżka piesza umożliwiająca bezpośrednie dojście na w/w teren przy ul. Konarskiego.</p>					<p>zabudowy w odległości 4 m od granicy działki sąsiadującej z planem;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie uwzględnić uwagi w zakresie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy dla pozostałego obszaru planu;</li> <li>– w pozostałej części uwagę uznano za bezzasadną.</li> </ul> <p>Uwaga bezzasadna w pkt 1 i 2. Projekt planu uwzględnia zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych, poprzez ustalenie parametrów i wskaźników zabudowy w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego i nie wprowadza zmian (m.in.: w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy, czy linii zabudowy), które w mogłyby negatywnie wpływać na krajobraz.</p>

## WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

### Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>Projekt planu wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ul. Sikorskiego w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego, który również wyznacza linie zabudowy w tym rejonie w odległości 5 m od ul. Sikorskiego.</p> <p>Projekt planu dopuszcza sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, ze względu na charakter dopuszczonej zabudowy (mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej), jak również ze względu na zagospodarowanie sąsiedztwa (tereny usługowe). Takie ustalenia stwarzają możliwość optymalnego wykorzystania terenów budowlanych. Jednak ze względu na tereny zabudowy jednorodzinnej położonej przy ul. Sikorskiego, w celu zachowania</p>

## WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

### Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dotychczasowych zasad zagospodarowania określonych w obowiązującym planie, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zachodniej granicy planu w odległości 4 m od granicy sąsiedniej działki. Wyznaczenie tej linii zabudowy ogranicza ewentualne negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na sąsiednie tereny mieszkaniowo-usługowe i jest spójne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.