

Komisa Nadzoru  
Komisa Prace  
1.VIII 2019  
Pet. Hest.

Projekt

z dnia 26 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIECIM

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy  
lokalu użytkowego przy ul. Staszica 1-11 o pow. użytk. 113,02 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie § 6 ust. 10, 11 i 12 załącznika Nr 1 do uchwały nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego o pow. lokalu 113,02 m<sup>2</sup> przy ul. Staszica 1-11 w Oświęcimiu osoby, która nie jest osobą bliską najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował

DYREKTOR

mgr Janusz Odrobina

Sprawdzono pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

Marcin Kulaga

KT 2317

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

• noskuję o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 28.08.2019 r.

Przekazano do Rady Miasta w dniu 31.07.19

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 127/19

NO. Prociak

(podpis pracownika Wydz. OR)

(podpis pracownika Wydz. OR)

Przekazano do Rady Miasta w dniu  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Zgodnie z § 6 ust. 10 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim nr IV/47/15 z 28 stycznia 2015r. najemcy przysługuje prawo włączenia (dopisania) do umowy najmu w charakterze współnajemcy osób bliskich najemcy tj.: współmałżonka, dzieci własnych (przysposobionych), rodziców najemcy (współmałżonka), zięciów, synowych najemcy, po udokumentowaniu pokrewieństwa.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 11 załącznika nr 1 ww uchwały włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy osoby nie wymienionych w § 6 ust. 10 załącznika nr 1 do ww. uchwały, wymaga zgody wyrazowej przez radę gminy.

Pani Stanisława Klaczak jest najemcą lokalu użytkowego o pow. użytk. 113,02 m<sup>2</sup> przy ul. Staszica 1-11 w Oświęcimiu, na podstawie umowy najmu z 01.06.1993r.. W powyższym lokalu prowadzi działalność handlową w zakresie sprzedaży artykułów dla dzieci tj. zabawki, ubrania itp..

Obecna stawka czynszu za lokal wynosi 17,60 zł/m<sup>2</sup> netto.

Pani Klaczak regularnie opłaca czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego.

Pani Klaczak zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu współnajemcy, z którym zamierza wejść w spółkę cywilną. Jak uzasadnia, wejście w spółkę umożliwi jej rozwój prowadzonej działalności, poprzez unowocześnienie i dostosowanie jej do współczesnych wymogów klienta a także poprzez wprowadzenie nowych form sprzedaży i reklamy.

W związku z powyższym, proponuję skierować projekt uchwały w sprawie dopisania do umowy najmu współnajemcy do rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Oświęcim.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miasta w powyższej sprawie.