

Protokół Nr 17/19
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 25 czerwca 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. W. Praciak – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej,
- p. M. Świętek – Smrek – Zastępca Naczelnika Wydziału Promocji Miasta,
- p. T. Lewicka – Główny Księgowy w Zarządzie Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Stapurewicz – Cierkosz – Naczelnik Biura Rozwoju Miasta,
- p. M. Szymeczko – Główny Specjalista ds. Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. J. Odrobina – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- najemca lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 27 w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza materiałów objętych porządkiem obrad sesji Rady Miasta Oświęcim w dniu 26.06. 2019 r.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 16/19 z posiedzenia odbytego w dniu 11 czerwca 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Bema 11 położony jest w kondygnacji podziemnej, wyposażony w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. (aktualnie gastronomia „Promyk”). Przeznacza się na wynajem na działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 7,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Zawadzkiego 12 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod. kan. (c.o. - brak; usługi kosmetyczne). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Sakranusa - działka 904/182 o pow. 254 m²

-ul. Wiklinowej - cz. działki 675/9 o pow. 40 m² oraz cz. działki 667/32 o pow. 80 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad m.in. zbywania nieruchomości gminnych.

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, natomiast w art. 6 pkt 5 i 5a ww ustawy jako cele publiczne wymienione są im.in. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego.

W oparciu o § 3 pkt 5 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne.

Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau wystąpiło z prośbą o przekazanie następujących działek dz. 2369/2 o pow. 0,0008 ha obręb Brzezinka oraz dz. 1800/2 o pow. 0,0076 ha obręb Oświęcim.

Przedmiotowe działki nie są obecnie zagospodarowane, natomiast ich lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau pozwoli na ich wykorzystanie podczas planowanej inwestycji pn. "Budowa Centrum Obsługi

Odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau".

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 3 wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad m.in. zbywania nieruchomości gminnych.

Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu nr 6 przy ul. Karola Olszewskiego 57 złożył wniosek o wykup najmowanego przez siebie lokalu mieszkalnego. Powierzchnia lokalu wynosi 56,53 m2.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0 wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Oświęcimiu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad m.in. nabywania nieruchomości.

Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na nabywanie nieruchomości na rzecz

Miasta Oświęcim.

Przedmiotem nabycia jest działka nr 3911 o pow. 0,1041 ha obręb Dwory I położona w rejonie ul. Paderewskiego w Oświęcimiu, co do której właściciel złożył wniosek o jej wykup przez Gminę Miasto Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0 wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Oświęcimiu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali.

W związku z prezentowanymi przez Wydział Prawa i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego wątpliwościami dotyczącymi obowiązku publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali uzasadnione wydaje się podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali poprzez dodanie do przedmiotowej uchwały postanowienia o jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Podkreślenia wymaga jednak, iż podjęcie projektowanej uchwały nie oznacza pełnej akceptacji dla przedstawionej przez organ nadzoru argumentacji w zakresie kwalifikacji prawnej uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali. Pogląd iż tego rodzaju uchwały są co do zasady aktami prawa miejscowego nie jest uzasadniony. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008r. (sygn. akt. II SA/Gl 956/08) uchwały podejmowane na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie mogą mieć charakteru generalnego. Uchwała taka nadaje uprawnienia, nie stanowi zasad gospodarowania mieniem. Jej przedmiotem są uprawnienia podmiotowe, a nie mienie. Na jej podstawie właściwa rada może rozszerzyć krąg podmiotów uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu lokalu. Skoro rozstrzygnięcie ma dotyczyć nadania uprawnień o charakterze podmiotowym, to adresaci takiego aktu winni

być zindywidualizowani, daje to bowiem możliwość dokonania radzie, koniecznego przy przepisach uprawniający, wyrażenia argumentów i oceny zasadności przyznania takiego uprawnienia. Uchwały takie nie mają zatem charakteru abstrakcyjnego i generalnego.

Tym samym za zmianą uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. na rzecz najemców tych lokali przemawiają raczej względy ostrożnościowe zapobiegające wdawaniu się spór sądowy z organem nadzoru prawnego, jak również okoliczność, że w/w uchwałą dokonano również uchylecia poprzednio obowiązujących na terenie Miasta Oświęcim uchwał w przedmiocie sprzedaży lokali użytkowych a uchwały te były publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali.

8.

Komisja zapoznała się z Informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych w 2018 roku przez Miasto Oświęcim.

9.

Komisja zapoznała się ze Sprawozdaniem Prezydenta Miasta Oświęcim z realizacji „Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020” za rok 2018.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu.

Art. 53a ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) stanowi, że podmiot tworzący dokonuje oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (dalej: „sp zoz”) na podstawie raportu, który winien zostać złożony w terminie do dnia 31 maja każdego roku i zawierać w szczególności analizę sytuacji ekonomiczno-finansowej za poprzedni rok obrotowy, prognozę sytuacji ekonomiczno-finansowej na kolejne trzy lata obrotowe wraz z opisem przyjętych założeń oraz informację o istotnych zdarzeniach mających wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową sp zoz.

Analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej dokonuje się na podstawie wskaźników określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 kwietnia 2017 r. w sprawie wskaźników ekonomiczno-finansowych niezbędnych do sporządzenia analizy

oraz prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 832).

Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu złożył w dniu 30.05.2019 r. Raport sporządzony zgodnie z art. 53a ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.). Wskaźniki za rok obrotowy 2018 kształtują się na dobrym poziomie. Suma ocen uzyskanych na ich podstawie wyniosła 59 punktów (na 70), tj. 84,3 % maksymalnej liczby punktów. Wskaźniki prognozowane na lata 2019-2021, uzyskały łączną ocenę każdorazowo po 53 punkty, co świadczy o dobrej kondycji ekonomiczno-finansowej Zakładu.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

W budżecie miasta Oświęcim na 2019 rok zaplanowano środki finansowe w wysokości 700.000 zł. na zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu. Ponieważ zakupu samochodu będzie dokonywała jednostka OSP Oświęcim koniecznym jest podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/52/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019".

W budżecie miasta Oświęcim na 2019 rok oraz w tabeli „Dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki budżetu na realizację zadań ujętych w ”Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019" dokonano zmian finansowych w związku z:

- zwiększonymi dochodami z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych za rok 2018;
- niewykorzystaniem środków finansowych na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2018”;
- zwrotem niewykorzystanej dotacji przez organizację pozarządową.

Dokonanie zmian finansowych powoduje konieczność dopisania zadań ujętych w rozdziale 3 „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019”.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0 wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/52/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019".

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675) - jednostka planistyczna 2B 5 UP - tereny usług publicznych. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,2 ha i następuje na wniosek wieczystego użytkownika działki nr 2006/1182 tj. Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”, która na przedmiotowym terenie planuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Zaborskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie

z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru funkcjonalnego: utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o wysokiej i średniej intensywności o charakterze miejskim. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0 wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14.

Komisja, analizując przedłożony ponownie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 27 o pow. 95,55m² + piwnica 35,58m², zapoznała się z dodatkowymi informacjami przekazanymi przez Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu. Komisja wysłuchiwała również wyjaśnień najemcy lokalu przy ul. Śniadeckiego 27 dotyczących planów związanych z rozszerzeniem prowadzonej działalności.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 1 wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 27 o pow. 95,55m² + piwnica 35,58m².

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 9,20 m² przy ul. Obozowej 43 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c) załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Właścicielka F.H. "PRO-EKO" bis, wynajmuje lokal o pow. użytkowej 9,20 m² zlokalizowany przy ul. Obozowej 43 w Oświęcimiu na podstawie umowy zawartej na czas określony tj. od 14.06.2016r. do 12.06.2019r.. Wykonała ona w lokalu niezbędne prace adaptacyjne i wykorzystuje pomieszczenie jako zaplecze magazynowe dla sąsiadującego lokalu, w którym prowadzi działalność gastronomiczną i którego również jest najemcą od 2005r.. Przedmiotowy lokal nie cieszył się zainteresowaniem najemców ze względu na usytuowanie oraz fakt, że nie posiada zaplecza jak również węzła sanitarnego i nie spełnia samodzielności lokalu użytkowego. Dla lokalu przyjęto stawkę czynszu stosowaną dla działalności magazynowo - składowej w III strefie, która w chwili obecnej wynosi 7 zł/m².

Pani zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 9,20 m² przy ul. Obozowej 43 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/1010/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej

Powiatowi Oświęcimskiemu w 2019r.

Z rozliczenia środków finansowych zaplanowanych na zimowe utrzymanie dróg powiatowych wynika, że na prowadzenie akcji zimowej w drugiej połowie br. pozostają środki w wysokości 10 072,98 zł.

W związku z powyższym zachodzi konieczność uzupełnienia środków o kwotę: 87 tys. zł.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/1010/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2019r.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029.

Zmiany Uchwały dokonuje się, poprzez:

1. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2019 rok o kwotę 116.509,68 zł dla przedsięwzięcia pn. „Utrzymanie czystości i porządku w mieście”,
2. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2019 rok o kwotę 215.000 zł dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Garbarskiej i ulicy Krętej”,
3. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF łącznych nakładów finansowych o kwotę 215.000 zł oraz limitu zobowiązań i limitu wydatków na 2019 rok o kwotę 230.000 zł dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Prusa i ulicy Orzeszkowej”,
4. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2019 rok o kwotę 400.000 zł dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ul. Żwirki i Wigury”,
5. wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF nowego przedsięwzięcia pn. „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zaborskiej” z kwotą 10.000 zł łącznych nakładów finansowych, limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na 2020 rok.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029.

18.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2019 - Nr IV/51/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 1 - zwiększeniu o kwotę 16.200 zł planu dochodów i wydatków w Szkole Podstawowej nr 9 w dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80148 "Stołówki szkolne i przedszkolne". Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z usług. Środki powyższe przeznacza się na zakup środków żywnościowych dla uczestników półkolonii - zadanie pośrednie ZP3 „prowadzenie stołówek szkolnych”.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

Załącznik nr 2 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 25.050,25 zł planu dochodów budżetu i o kwotę 5.050,25 zł planu wydatków budżetu w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego” oraz o kwotę 20.000 zł planu wydatków budżetu w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92195 „Pozostała działalność”.

Zwiększa się dochody z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. W związku z rozliczeniem projektu „Sprawiedliwi wśród narodów świata jako ponadczasowy wzór postaw - szkolenia dla młodzieży z zakresu kompetencji społecznych” WND-POWR.03.01.00-00-C065/19, Lider Projektu - Uniwersytet Jagielloński przelał na konto tut. Urzędu środki finansowe w kwocie 25.050,25 zł - zgodnie z umową partnerską zawartą w dniu 11.04.2017 r.

Kwotę przeznacza się na:

- częściowe pokrycie poniesionych kosztów realizacji projektu - zadanie bezpośrednie 107/PM „promocja Miasta Oświęcim oraz przynależność miasta do organizacji i stowarzyszeń” - 5.050,25 zł,
- organizację „Święta Plonów” w dniu 24 sierpnia 2019 r. - zadanie bezpośrednie 103/PM „działalność społeczno-kulturalna Rad Osiedli” - 20.000 zł.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 3 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 5.000 zł planu dochodów budżetu w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75618 „Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw” oraz wydatków budżetu w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urzędy gmin (miast i miasta na prawach powiatu)”.

Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z różnych opłat, w związku z pozyskaniem opłaty dodatkowej za ślub poza lokalem USC.

Pozyskane dochody przeznacza się na uzupełnienie wydatków osobowych niezaliczonych do wynagrodzeń (m.in. ekwiwalenty za okulary, pranie odzieży roboczej, dodatki za strój reprezentacyjny dla kierownika i zastępcy kierownika USC) - wydatki pośrednie UM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

Załącznik nr 4 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 161.509,68 zł planu dochodów i wydatków budżetu w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”.

Zwiększa się dochody w rozdz. 90019 „Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska” z tytułu:

- grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych o kwotę 98.941,68 zł - wpływ z Urzędu Marszałkowskiego w Krakowie,
- wpływów w różnych opłat o kwotę 62.568 zł - opłata za usunięcie drzew.

Środki powyższe przeznacza się na:

- zadanie inv. pn. „Budowa przyłączy kanalizacyjnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków - dotacja” - 5.000 zł,
- zadanie inv. pn. „Budowa altan śmietnikowych na terenie miasta - dotacja” - 20.000 zł,
- podzadanie bieżące pn. „Bieżące utrzymanie zieleni na terenach miejskich” - 116.509,68 zł,
- nowe podzadanie bieżące pn. „Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyz dendrologicznych drzew na terenie Parku mjr. Hallera, drzew objętych ochroną konserwatorską i drzew pomnikowych” - 20.000 zł.

Zwiększenie wydatków bieżących dotyczy zadania bezpośredniego 102/GM „ochrona przyrody i gospodarowanie zielenią”.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

Załącznik nr 5 - zmiany polegają na:

1) wprowadzeniu do planu dochodów budżetu miasta w dz. 758 „Różne rozliczenia” rozdz. 75814 „Różne rozliczenia finansowe” niewykorzystanych środków finansowych w kwocie 18.450 zł, przekazanych w 2018 roku na subkonto środków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego,

2) przeznaczeniu kwoty 18.450 zł na zakup usług pozostałych w dz. 710 „Działalność usługowa” rozdz. 71004 „Plany zagospodarowania przestrzennego” na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ul. Chopina, Żwirki i Wigury i Wysokie Brzegi.

Środki na powyższe zadanie są ujęte w wydatkach, które nie wygasają z upływem 2018 roku, z terminem wykorzystania do 30 czerwca 2019 r. Procedura opracowania planu nie została jeszcze zakończona. Aktualnie w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zaistniała konieczność przeprojektowania planu oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Termin składania uwag upłynie w dniu 2 lipca 2019 r. W celu zabezpieczenia finansowania w/w zadania niezbędne jest wprowadzenie kwoty 18.450 zł do budżetu 2019 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 104/GA „opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany studium, opracowanie koncepcji zagospodarowania”.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

Załącznik nr 6 - zmiany polegają na:

1) wprowadzeniu do planu dochodów budżetu miasta w dz. 758 „Różne rozliczenia” rozdz. 75814 „Różne rozliczenia finansowe” niewykorzystanych środków finansowych w kwocie 160.000 zł, przekazanych w 2018 roku na subkonto środków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego,

2) przeznaczeniu kwoty 160.000 zł na zadania inwestycyjne:

a) w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” - „Przebudowa ulicy Prusa i ulicy Orzeszkowej” - 15.000 zł. W związku z brakiem możliwości zrealizowania w 2018 r. zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Prusa i ulicy Orzeszkowej - projekt budowlany”, zabezpieczono na subkoncie wydatków, które nie

wygasają z upływem 2018 roku, określone środki finansowe z możliwością wykorzystania do 30 czerwca 2019 r. Zgodnie z zawartą umową w 2018 roku na opracowanie projektu budowlanego wynagrodzenie Wykonawcy zostało podzielone na 2 części. Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości 70% została wypłacona po złożeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, druga część w wysokości 30% może zostać wypłacona po wszczęciu postępowania administracyjnego w Starostwie Powiatowym ws. wydania decyzji zrid. Stopień skomplikowania sprawy wskazuje, że postępowanie nie zostanie wszczęte przed upływem półrocza, co powoduje konieczność wprowadzenia środków finansowych do budżetu 2019 roku. Zapewni to ciągłość zabezpieczenia finansowego umowy zawartej z Wykonawcą dokumentacji,

b) w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” rozdz. 90013 „Schroniska dla zwierząt” - „Budowa schroniska dla zwierząt - projekt budowlany” - 145.000 zł. W związku z brakiem możliwości zrealizowania w 2018 r. zadania inwestycyjnego pn. „Budowa schroniska dla zwierząt - projekt budowlany”, zabezpieczono na subkoncie wydatków, które nie wygasają z upływem 2018 roku, określone środki finansowe z możliwością wykorzystania do 30 czerwca 2019 r. W ubiegłym roku został złożony w Zarządzie Zlewni w Krakowie wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przepustu przez rów zlokalizowany wzdłuż ul. Nadwiślańskiej. Pozwolenie wodnoprawne konieczne jest do uzyskania zgody RZGW na wykonanie zjazdu z ul. Nadwiślańskiej do budynku schroniska. Pozwolenie wodnoprawne jest także załącznikiem do wniosku o zawarcie z RZGW w Krakowie umowy dzierżawy nieruchomości, na których zlokalizowany będzie ww. zjazd. Stopień skomplikowania procedury uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wskazuje, że postępowanie nie zakończy się przed upływem półrocza, co powoduje konieczność wprowadzenia środków do budżetu 2019 roku. Zapewni to ciągłość zabezpieczenia finansowego umowy zawartej z Wykonawcą dokumentacji.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 128.301,40 zł z dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” do dz. 851 „Ochrona zdrowia” rozdz. 85153 „Zwalczanie narkomanii” (5.301,40 zł) i rozdz. 85154 „Przeciwdziałanie alkoholizmowi” (123.000 zł).

Zwiększa się wydatki w „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2019 roku”.

Zmiany dotyczą rozdysponowania dodatkowych środków finansowych pochodzących z:

- zwiększonych wpływów ze sprzedaży napojów alkoholowych w 2018 r. - 73.428,98 zł,
- niewykorzystanych środków w „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2018 roku” - 52.065,24 zł,
- zwrotu środków niewykorzystanej dotacji w 2018 r. w ramach otwartego konkursu ofert na zadanie „Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym” - 2.807,18 zł.

W/w środki przeznacza się na:

- organizację dla dzieci w czasie wakacji półkolonii - 20.000 zł,
- poprawę funkcjonowania bazy sportowo-rekreacyjnej (remont sal gimnastycznych) - 42.000 zł,
- prowadzenie w szkołach zajęć socjoterapeutycznych, programów profilaktycznych, warsztatów dotyczących profilaktyki uzależnień i przeciwdziałania agresji skierowanych do uczniów, nauczycieli i rodziców oraz prowadzenie zajęć rozwijających kompetencje emocjonalno-wychowawcze - 16.000 zł,
- prowadzenie sportowych zajęć pozaszkolnych sks - 16.000 zł,
- organizację w czasie wakacji zajęć dla dzieci i młodzieży dla Oświęcimskiego Centrum Kultury - 5.000 zł,
- zakup testerów narkotykowych (kwota 2.480 zł) i testerów alkoholowych (kwota 5.600 zł) dla Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu - 8.080 zł,
- przeprowadzenie na terenie miasta Oświęcim kampanii społecznej „No promil - No problem” - 6.000 zł,
- szkolenie sprzedawców napojów alkoholowych w placówkach detalicznych i gastronomicznych na terenie miasta - 8.400 zł,
- szkolenie osób pracujących w obszarze profilaktyki uzależnień oraz przeciwdziałania przemocy - 4.000 zł,
- zakup materiałów informacyjno-edukacyjnych dotyczących profilaktyki uzależnień w zakresie narkomanii - 2.821,40 zł.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 107/SO „opracowanie i realizacja gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim” i ZB1 „nauczanie i wychowanie”. Środki na powyższe przenosi się z zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Żwirki i Wigury”. Zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2019-2020 z planem

wydatków na 2019 r. w wysokości 500.000 zł i kwotą 2.000.000 zł w 2020 r. Podział nakładów na etapie tworzenia budżetu miasta na rok bieżący wynikał z możliwości finansowych Miasta prognozowanych w tamtym czasie.

W chwili obecnej, w wyniku potrzeby pokrycia pilnych zobowiązań Miasta w innych obszarach budżetu, zachodzi konieczność zmniejszenia tegorocznego planu finansowego na w/w zadaniu do kwoty 100.000 zł. Uzasadnieniem dla tak określonej zmiany jest fakt, że obecna wysokość planu finansowego na w/w zadaniu w 2019 r. nie daje możliwości wykonania takiego zakresu robót w roku bieżącym, który miałby zasadnicze znaczenie dla całości inwestycji. Z przyjętego na początku obecnego roku planu finansowania inwestycji wynika, że zasadnicza część robót i w ślad za tym wydatków majątkowych, przypadnie na rok następny.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 8 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 21.107 zł z dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” do dz. 754 „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” rozdz. 75416 „Straż gminna (miejska)”.

Środki przeznacza się na:

- zadanie inv. pn. „Montaż kamer monitoringu w rejonie ulic Sienkiewicza-Mickiewicza” - 20.000 zł,
- dzierżawa łącza cyfrowego - zadanie bezpośrednie 101/SM „ochrona i bezpieczeństwo publiczne” - 1.107 zł.

Środki na powyższe przenosi się z zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Żwirki i Wigury”. Zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2019-2020 z planem wydatków na 2019 r. w wysokości 500.000 zł i kwotą 2.000.000 zł w 2020 r. Podział nakładów na etapie tworzenia budżetu miasta na rok bieżący wynikał z możliwości finansowych Miasta prognozowanych w tamtym czasie.

W chwili obecnej, w wyniku potrzeby pokrycia pilnych zobowiązań Miasta w innych obszarach budżetu, zachodzi konieczność zmniejszenia tegorocznego planu finansowego na w/w zadaniu do kwoty 100.000 zł. Uzasadnieniem dla tak określonej zmiany jest fakt, że obecna wysokość planu finansowego na w/w zadaniu w 2019 r. nie daje możliwości wykonania takiego zakresu robót w roku bieżącym, który miałby zasadnicze znaczenie dla całości inwestycji. Z przyjętego na początku obecnego roku planu finansowania inwestycji wynika, że zasadnicza część robót i w ślad za tym wydatków majątkowych, przypadnie na

rok następny.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

Załącznik nr 9 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 30.000 zł z dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” do dz. 926 „Kultura fizyczna” rozdz. 92695 „Pozostała działalność”, z przeznaczeniem na nagrody o charakterze szczególnym niezaliczone do wynagrodzeń - zadanie bezpośrednie 104/PM „mecenat w kulturze i sporcie”. Zmian dokonuje się w celu zabezpieczenia środków na nagrody dla zawodników i trenerów KS „Soła” w związku z utrzymaniem się w rozgrywkach III ligi w piłce nożnej.

Środki na powyższe przenosi się z zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Żwirki i Wigury”. Zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2019-2020 z planem wydatków na 2019 r. w wysokości 500.000 zł i kwotą 2.000.000 zł w 2020 r. Podział nakładów na etapie tworzenia budżetu miasta na rok bieżący wynikał z możliwości finansowych Miasta prognozowanych w tamtym czasie.

W chwili obecnej, w wyniku potrzeby pokrycia pilnych zobowiązań Miasta w innych obszarach budżetu, zachodzi konieczność zmniejszenia tegorocznego planu finansowego na w/w zadaniu do kwoty 100.000 zł. Uzasadnieniem dla tak określonej zmiany jest fakt, że obecna wysokość planu finansowego na w/w zadaniu w 2019 r. nie daje możliwości wykonania takiego zakresu robót w roku bieżącym, który miałby zasadnicze znaczenie dla całości inwestycji. Z przyjętego na początku obecnego roku planu finansowania inwestycji wynika, że zasadnicza część robót i w ślad za tym wydatków majątkowych, przypadnie na rok następny.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

Załącznik nr 10 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 220.591,60 zł z dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” do dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80104 „Przedszkola”.

Środki przeznacza się na dotacje oświatowe dla niepublicznych przedszkoli - zadanie bezpośrednie 110/FN „obróć bezgotówkowy”, w tym:

- Przedszkole Bajka - 50.000 zł,
- Przedszkole Promyczek - 100.591,60 zł,
- Przedszkole Tęczowe - 70.000 zł.

Zmian dokonuje się w celu częściowego uzupełnienia niedoborów związanych z aktualnymi

potrzebami oraz obowiązującą po pierwszej aktualizacji podstawową kwotą dotacji.

Środki na powyższe przenosi się z zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Żwirki i Wigury”. Zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2019-2020 z planem wydatków na 2019 r. w wysokości 500.000 zł i kwotą 2.000.000 zł w 2020 r. Podział nakładów na etapie tworzenia budżetu miasta na rok bieżący wynikał z możliwości finansowych Miasta prognozowanych w tamtym czasie.

W chwili obecnej, w wyniku potrzeby pokrycia pilnych zobowiązań Miasta w innych obszarach budżetu, zachodzi konieczność zmniejszenia tegorocznego planu finansowego na w/w zadaniu do kwoty 100.000 zł. Uzasadnieniem dla tak określonej zmiany jest fakt, że obecna wysokość planu finansowego na w/w zadaniu w 2019 r. nie daje możliwości wykonania takiego zakresu robót w roku bieżącym, który miałby zasadnicze znaczenie dla całości inwestycji. Z przyjętego na początku obecnego roku planu finansowania inwestycji wynika, że zasadnicza część robót i w ślad za tym wydatków majątkowych, przypadnie na rok następny.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

Załącznik nr 11 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 116.509,68 zł z dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” rozdz. 90004 „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach” do dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60014 „Drogi publiczne powiatowe” i rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne”.

Środki przeznacza się na podzadanie pn. „Utrzymanie letnie i zimowe”:

- drogi publiczne powiatowe - 87.000 zł,
- drogi publiczne gminne - 29.509,68 zł.

Zmniejsza się wydatki na podzadaniu pn. „Bieżące utrzymanie zieleni na terenach miejskich”.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego 102/GM „ochrona przyrody i gospodarowanie zielenią” i 103/GM „utrzymanie czystości i porządku w mieście”.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

Załącznik nr 12 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 776 zł w Szkole Podstawowej Nr 9 z dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80101 „Szkoły podstawowe” do dz. 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” rozdz. 85401 „Świetlice szkolne”. z przeznaczeniem na uzupełnienie odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Środki na ten cel przenosi się z wydatków zaplanowanych na podatek od towarów i usług (VAT).

Zmiany dotyczą zadanie bezpośredniego ZB2 „prowadzenie świetlicy” oraz pośredniego ZP2 „utrzymanie budynku wraz z obsługą”.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 13 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 287 zł z dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa” rozdz. 70001 „Zakłady gospodarki mieszkaniowej” do dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75095 „Pozostała działalność”, z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia - zadanie bezpośrednie 113/OR „zapewnienie funkcjonowania Urzędu”. Środki zostaną wykorzystane na zakup wyposażenia siedziby Rady Osiedla Domki Szeregowe.

Środki przenosi się z wydatków zaplanowanych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych na zadanie „Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw dla Rady Osiedla Domki Szeregowe” - zadanie bezpośrednie 103/ZBM „remonty i konserwacja osiedlowych placów zabaw”.

Powyższe zmiany związane są z realizacją wniosków Rady Osiedla w ramach SIRO.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

Załącznik nr 14 - zmiany polegają na:

1) wprowadzeniu do planu dochodów budżetu miasta w dz. 758 „Różne rozliczenia” rozdz. 75814 „Różne rozliczenia finansowe” niewykorzystanych środków finansowych w kwocie 9.225 zł, przekazanych w 2018 roku na subkonto środków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego,

2) przeznaczeniu kwoty 9.225 zł na zakup usług pozostałych w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego” - zadanie bezpośrednie 101/BRM „prowadzenie całości spraw związanych z pozyskiwaniem zewnętrznych źródeł finansowania zadań inwestycyjnych miasta”.

Środki na powyższe zadanie są ujęte w wydatkach, które nie wygasają z upływem 2018 roku, z terminem wykorzystania do 30 czerwca 2019 r.

W październiku 2018 roku rozpoczął się proces aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025. Umowa z firmą opracowującą aktualizację pierwotnie wygasła 27 grudnia 2018 roku, jednak ze względu na przedłużające się konsultacje społeczne oraz długotrwałość procesu aktualizacji programu konieczne było

podpisanie dwóch aneksów do umowy. Obecna umowa zawarta jest do dnia 28 czerwca 2019 roku. Środki zgromadzone na ten cel na subkoncie wydatków, które nie wygasają z upływem 2018 roku, również muszą zostać wydatkowane do końca czerwca. Ze względu na konieczność aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji na liście Programów Województwa Małopolskiego, które wiąże się z oceną formalną dokumentu oraz podjęciem uchwały Zarządu Województwa Małopolskiego, istnieje możliwość dokonania płatności za wykonanie umowy po 28 czerwca 2019 r., W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenie środków w wysokości 9.225 zł do budżetu 2019 roku.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

Załącznik nr 15 – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2019 rok.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

Załącznik nr 16 - Zmiany polegają na aktualizacji dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań wykonywanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w 2019 roku w związku ze:

- zmniejszeniem o kwotę 15.876,68 zł planu dochodów i wydatków w dz. 600 rozdz. 60004 (Zarządzenie Nr 0050.78.2019 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2019 r.),
- zwiększeniem o kwotę 15.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90005 (Zarządzenie Nr 0050.78.2019 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2019 r.).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

Załącznik nr 17 - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2019 roku dokonuje się następujących zmian (załącznik nr 7 do niniejszej uchwały) :

- zwiększa się o kwotę 5.301,40 zł (do kwoty 25.301,40 zł) plan wydatków w poz. 2.1.1,
- zwiększa się o kwotę 20.000 zł (do kwoty 134.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 1,
- wprowadza się kwotę 16.000 zł w planie wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 2,
- zwiększa się o kwotę 42.000 zł (do kwoty 62.255 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 3,

- zwiększa się o kwotę 5.000 zł (do kwoty 22.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 4,
- zwiększa się o kwotę 6.000 zł (do kwoty 26.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt c,
- wprowadza się kwotę 16.000 zł w planie wydatków w poz. 2.2.2 pkt d,
- zwiększa się o kwotę 4.000 zł (do kwoty 5.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt e,
- w planie wydatków w poz. 2.2.2 wprowadza się pkt g z kwotą 8.400 zł,
- w planie wydatków w poz. 2.2.2 wprowadza się pkt h z kwotą 5.600 zł.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 17.

Załącznik nr 18 - zmiany polegają na aktualizacji wydatków w związku z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały:

- zwiększenie o kwotę 98.941,68 zł (do kwoty 1.098.941,68 zł) planu dochodów w poz. 1.1,
- wprowadzenie kwoty 62.568 zł w planie dochodów w poz. 1.2,
- zwiększenie o kwotę 5.000 zł (do kwoty 15.000 zł) planu wydatków w poz. 2.1.1,
- zwiększenie o kwotę 20.000 zł (do kwoty 40.000 zł) planu wydatków w poz. 2.2.1.
- zwiększenie o kwotę 116.509,68 zł (do kwoty 546.509,68 zł) planu wydatków w poz. 2.3.1.
- wprowadzenie kwoty 20.000 zł w planie wydatków w poz. 2.3.3.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym., - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 18.

Załącznik nr 19 - Zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2019 rok polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 5.000 zł dotacji celowych (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90001 (załącznik nr 4 do niniejszej uchwały),
- zwiększeniu o kwotę 20.000 zł dotacji celowych (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90002 (załącznik nr 4 do niniejszej uchwały),
- zwiększeniu o kwotę 220.591,60 zł dotacji podmiotowych (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80104 (załącznik nr 10 do niniejszej uchwały),
- zwiększeniu o kwotę 15.000 zł dotacji celowych (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90005 (Zarządzenie Nr 0050.78.2019

Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2019 roku),

- zwiększeniu o kwotę 87.000 zł dotacji podmiotowych (wydatki bieżące) - dla jednostek sektora finansów publicznych w dz. 921 rozdz. 92109 (Zarządzenie Nr 0050.78.2019 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2019 roku).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 19.

Załącznik nr 20 - Aktualizacji planu dochodów rachunków dochodów jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 14.12.2016 r. Prawo oświatowe oraz wydatków nimi finansowanych na 2019 rok. dokonuje się w związku z:

- zwiększeniem o kwotę 2.000 zł (do kwoty 11.035,64 zł) planu wydzielonego rachunku dochodów Szkoły Podstawowej nr 9 w Oświęcimiu. Placówka pozyskała dodatkowe dochody za wynajem pomieszczeń, które przeznaczy na zakup środków dydaktycznych i książek.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 20.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2019 - Nr IV/51/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r.

19.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Oświęcim za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Oświęcim za 2018 rok.

Zgodnie z treścią art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 t.j.) o finansach publicznych „organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym”. W dniu 29.03.2019 r. przedłożono sprawozdanie z wykonania budżetu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Regionalna Izba Obrachunkowa Uchwałą Nr S.O.XV/423/39/19 z dnia 17 kwietnia 2019 r. pozytywnie zaopiniowała przedłożone przez Prezydenta Miasta Oświęcim sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Oświęcim za 2018 rok. Ponadto sprawozdanie finansowe Miasta Oświęcim zostało przekazane w formie dokumentu elektronicznego do Regionalnej Izby Obrachunkowej

w dniu 30.04.2019 r. Natomiast Radzie Miasta ww. sprawozdanie finansowe przekazano w dniu 7.05.2019 r. za pismem znak sprawy: FN-b.3035.3.6.2019.V z dnia 6 maja 2019 r.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Oświęcim za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Oświęcim za 2018 rok.

20.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Miasta Oświęcim za 2018 rok.

Skonsolidowany bilans Miasta Oświęcim za 2018 r. został sporządzony w oparciu o bilans z wykonania budżetu Miasta Oświęcim oraz bilanse jednostkowe następujących podmiotów:

- Urząd Miasta Oświęcim,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Dzienny Dom Pomocy,
- Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi,
- Zarząd Budynków Mieszkalnych,
- Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich,
- Miejskie Przedszkola,
- Szkoły Podstawowe,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Oświęcimskie Centrum Kultury,
- Muzeum Zamek,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego,
- Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o.,
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.,
- Oświęcimski Sport S.A.

Zgodnie z art. 63 c ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o rachunkowości roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlega zatwierdzeniu nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia bilansowego, na który zostało sporządzone. Skonsolidowany bilans podlega przekazaniu do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Miasta Oświęcim za 2018 rok.
21.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezydenta Miasta Oświęcim.

Projekt uchwały jest wynikiem stanowiska Komisji Rewizyjnej, która po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu na 2018 r., sprawozdaniem finansowym, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie, informacją o stanie mienia Gminy Miasto Oświęcim, opinią RIO do wniosku ws absolutorium dla Prezydenta Miasta postanowiła zawnioskować do Rady Miasta o udzielenie Prezydentowi Miasta Oświęcim absolutorium z tytułu wykonania budżetu miasta za rok 2018.

Ad. 3

1.

Na wniosek radnej S. Biesik – Żak Komisja postanowiła zwrócić się o sprawdzenie możliwości, dokonanie wyceny i ewentualny zakup kamer do miejsc, które nie są objęte monitoringiem na Placu Pokoju.

Głosowanie: za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

2.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że następne posiedzenie odbędzie się w dniu 2 lipca o godz. 15³⁰ w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17⁴⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa