

Protokół Nr 15/19
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 24 czerwca 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- Radca prawny Urzędu Miasta,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. J. Odrobina – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- najemca lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 27 w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 14/19 z posiedzenia odbytego w dniu 10 czerwca 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż

3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta zawarcie przez jednostkę organizacyjną posiadającą nieruchomość gminną w trwałym zarządzie kolejnej umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu posiada nieruchomość w trwałym zarządzie przy ul. Leszczyńskiej 2. W budynku tym znajdują się między innymi lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe. W stosunku do pomieszczeń tymczasowych nr 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 oraz lokali socjalnych nr 35 i 37 zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Bema 11 położony jest w kondygnacji podziemnej, wyposażony w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. (aktualnie gastronomia „Promyk”). Przeznacza się na wynajem na działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 7,00 zł za m² (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, M. Chrzan

i J. Adamaszek

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Zawidzkiego 12 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod. kan. (c.o. - brak; usługi kosmetyczne). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Sakranusa - działka 904/182 o pow. 254 m²

-ul. Wiklinowej - cz. działki 675/9 o pow. 40 m² oraz cz. działki 667/32 o pow. 80 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Państwowego Muzeum Auschwitz-

Birkenau.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad m.in. zbywania nieruchomości gminnych.

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, natomiast w art. 6 pkt 5 i 5a ww ustawy jako cele publiczne wymienione są im.in. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego.

W oparciu o § 3 pkt 5 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne.

Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau wystąpiło z prośbą o przekazanie następujących działek dz. 2369/2 o pow. 0,0008 ha obręb Brzezinka oraz dz. 1800/2 o pow. 0,0076 ha obręb Oświęcim.

Przedmiotowe działki nie są obecnie zagospodarowane, natomiast ich lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau pozwoli na ich wykorzystanie podczas planowanej inwestycji pn. "Budowa Centrum Obsługi Odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau".

W dyskusji nad projektem uchwały wdział wzięli radni B. Godawa i A. Komendera.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał

w sprawie zasad m.in. zbywania nieruchomości gminnych.

Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu nr 6 przy ul. Karola Olszewskiego 57 złożył wniosek o wykup najmowanego przez siebie lokalu mieszkalnego. Powierzchnia lokalu wynosi 56,53 m².

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera, J. Adamaszek, P. Hertig, B. Godawa i K. Dąbrowska.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Oświęcimiu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad m.in. nabywania nieruchomości.

Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

Przedmiotem nabycia jest działka nr 3911 o pow. 0,1041 ha obręb Dwory I położona w rejonie ul. Paderewskiego w Oświęcimiu, co do której właściciel złożył wniosek o jej wykup przez Gminę Miasto Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Oświęcimiu.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali.

W związku z prezentowanymi przez Wydział Prawa i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego wątpliwościami dotyczącymi obowiązku publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali uzasadnione wydaje się podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali poprzez dodanie do przedmiotowej uchwały postanowienia o jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Podkreślenia wymaga jednak, iż podjęcie projektowanej uchwały nie oznacza pełnej akceptacji dla przedstawionej przez organ nadzoru argumentacji w zakresie kwalifikacji prawnej uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali. Pogląd iż tego rodzaju uchwały są co do zasady aktami prawa miejscowego nie jest uzasadniony. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008r. (sygn. akt. II SA/Gl 956/08) uchwały podejmowane na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie mogą mieć charakteru generalnego. Uchwała taka nadaje uprawnienia, nie stanowi zasad gospodarowania mieniem. Jej przedmiotem są uprawnienia podmiotowe, a nie mienie. Na jej podstawie właściwa rada może rozszerzyć krąg podmiotów uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu lokalu. Skoro rozstrzygnięcie ma dotyczyć nadania uprawnień o charakterze podmiotowym, to adresaci takiego aktu winni być zindywidualizowani, daje to bowiem możliwość dokonania radzie, koniecznego przy przepisach uprawniający, wyrażenia argumentów i oceny zasadności przyznania takiego uprawnienia. Uchwały takie nie mają zatem charakteru abstrakcyjnego i generalnego.

Tym samym za zmianą uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. na rzecz najemców tych lokali przemawiają raczej względy ostrożnościowe zapobiegające wdawaniu się spór sądowy z organem nadzoru prawnego, jak również okoliczność, że w/w uchwałą dokonano również uchylecia poprzednio obowiązujących na terenie Miasta Oświęcim uchwał w przedmiocie sprzedaży lokali użytkowych a uchwały te

były publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

W budżecie miasta Oświęcim na 2019 rok zaplanowano środki finansowe w wysokości 700.000 zł. na zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu. Ponieważ zakupu samochodu będzie dokonywała jednostka OSP Oświęcim koniecznym jest podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan i A. Komendera.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/52/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019".

W budżecie miasta Oświęcim na 2019 rok oraz w tabeli „Dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki budżetu na realizację zadań ujętych w ”Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019" dokonano zmian finansowych w związku z:

- zwiększonymi dochodami z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych za rok 2018;
- niewykorzystaniem środków finansowych na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2018”;
- zwrotem niewykorzystanej dotacji przez organizację pozarządową.

Dokonanie zmian finansowych powoduje konieczność dopisania zadań ujętych w rozdziale 3 „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019”.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli wszyscy członkowie Komisji.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/52/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019".

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2019 - Nr IV/51/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 7 - przeniesieniu kwoty 128.301,40 zł z dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” do dz. 851 „Ochrona zdrowia” rozdz. 85153 „Zwalczanie narkomanii” (5.301,40 zł) i rozdz. 85154 „Przeciwdziałanie alkoholizmowi” (123.000 zł).

Zwiększa się wydatki w „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2019 roku”.

Zmiany dotyczą rozdysponowania dodatkowych środków finansowych pochodzących z:

- zwiększonych wpływów ze sprzedaży napojów alkoholowych w 2018 r. - 73.428,98 zł,
- niewykorzystanych środków w „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2018 roku” - 52.065,24 zł,
- zwrotu środków niewykorzystanej dotacji w 2018 r. w ramach otwartego konkursu ofert na zadanie „Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym” - 2.807,18 zł.

W/w środki przeznacza się na:

- organizację dla dzieci w czasie wakacji półkolonii - 20.000 zł,
- poprawę funkcjonowania bazy sportowo-rekreacyjnej (remont sal gimnastycznych) - 42.000 zł,
- prowadzenie w szkołach zajęć socjoterapeutycznych, programów profilaktycznych, warsztatów dotyczących profilaktyki uzależnień i przeciwdziałania agresji skierowanych do uczniów, nauczycieli i rodziców oraz prowadzenie zajęć rozwijających kompetencje emocjonalno-wychowawcze - 16.000 zł,

- prowadzenie sportowych zajęć pozaszkolnych sks - 16.000 zł,
- organizację w czasie wakacji zajęć dla dzieci i młodzieży dla Oświęcimskiego Centrum Kultury - 5.000 zł,
- zakup testerów narkotykowych (kwota 2.480 zł) i testerów alkoholowych (kwota 5.600 zł) dla Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu - 8.080 zł,
- przeprowadzenie na terenie miasta Oświęcim kampanii społecznej „No promil - No problem” - 6.000 zł,
- szkolenie sprzedawców napojów alkoholowych w placówkach detalicznych i gastronomicznych na terenie miasta - 8.400 zł,
- szkolenie osób pracujących w obszarze profilaktyki uzależnień oraz przeciwdziałania przemocy - 4.000 zł,
- zakup materiałów informacyjno-edukacyjnych dotyczących profilaktyki uzależnień w zakresie narkomanii - 2.821,40 zł.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 107/SO „opracowanie i realizacja gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim” i ZB1 „nauczanie i wychowanie”. Środki na powyższe przenosi się z zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Żwirki i Wigury”. Zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2019-2020 z planem wydatków na 2019 r. w wysokości 500.000 zł i kwotą 2.000.000 zł w 2020 r. Podział nakładów na etapie tworzenia budżetu miasta na rok bieżący wynikał z możliwości finansowych Miasta prognozowanych w tamtym czasie.

W chwili obecnej, w wyniku potrzeby pokrycia pilnych zobowiązań Miasta w innych obszarach budżetu, zachodzi konieczność zmniejszenia tegorocznego planu finansowego na w/w zadaniu do kwoty 100.000 zł. Uzasadnieniem dla tak określonej zmiany jest fakt, że obecna wysokość planu finansowego na w/w zadaniu w 2019 r. nie daje możliwości wykonania takiego zakresu robót w roku bieżącym, który miałby zasadnicze znaczenie dla całości inwestycji. Z przyjętego na początku obecnego roku planu finansowania inwestycji wynika, że zasadnicza część robót i w ślad za tym wydatków majątkowych, przypadnie na rok następny.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 8 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 21.107 zł z dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” do dz. 754 „Bezpieczeństwo publiczne

i ochrona przeciwpożarowa” rozdz. 75416 „Straż gminna (miejska)”.

Środki przeznacza się na:

- zadanie inv. pn. „Montaż kamer monitoringu w rejonie ulic Sienkiewicza-Mickiewicza” - 20.000 zł,
- dzierżawa łącza cyfrowego - zadanie bezpośrednie 101/SM „ochrona i bezpieczeństwo publiczne” - 1.107 zł.

Środki na powyższe przenosi się z zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Żwirki i Wigury”. Zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2019-2020 z planem wydatków na 2019 r. w wysokości 500.000 zł i kwotą 2.000.000 zł w 2020 r. Podział nakładów na etapie tworzenia budżetu miasta na rok bieżący wynikał z możliwości finansowych Miasta prognozowanych w tamtym czasie.

W chwili obecnej, w wyniku potrzeby pokrycia pilnych zobowiązań Miasta w innych obszarach budżetu, zachodzi konieczność zmniejszenia tegorocznego planu finansowego na w/w zadaniu do kwoty 100.000 zł. Uzasadnieniem dla tak określonej zmiany jest fakt, że obecna wysokość planu finansowego na w/w zadaniu w 2019 r. nie daje możliwości wykonania takiego zakresu robót w roku bieżącym, który miałby zasadnicze znaczenie dla całości inwestycji. Z przyjętego na początku obecnego roku planu finansowania inwestycji wynika, że zasadnicza część robót i w ślad za tym wydatków majątkowych, przypadnie na rok następny.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

Załącznik nr 17 - W wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2019 roku dokonuje się następujących zmian (załącznik nr 7 do niniejszej uchwały) :

- zwiększa się o kwotę 5.301,40 zł (do kwoty 25.301,40 zł) plan wydatków w poz. 2.1.1,
- zwiększa się o kwotę 20.000 zł (do kwoty 134.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 1,
- wprowadza się kwotę 16.000 zł w planie wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 2,
- zwiększa się o kwotę 42.000 zł (do kwoty 62.255 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 3,
- zwiększa się o kwotę 5.000 zł (do kwoty 22.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt b tiret 4,
- zwiększa się o kwotę 6.000 zł (do kwoty 26.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt c,
- wprowadza się kwotę 16.000 zł w planie wydatków w poz. 2.2.2 pkt d,
- zwiększa się o kwotę 4.000 zł (do kwoty 5.000 zł) plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt e,

- w planie wydatków w poz. 2.2.2 wprowadza się pkt g z kwotą 8.400 zł,

- w planie wydatków w poz. 2.2.2 wprowadza się pkt h z kwotą 5.600 zł.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 17.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675) - jednostka planistyczna 2B 5 UP - tereny usług publicznych. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,2 ha i następuje na wniosek wieczystego użytkownika działki nr 2006/1182 tj. Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”, która na przedmiotowym terenie planuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Zaborskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Ustalono zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru funkcjonalnego: utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o wysokiej i średniej intensywności o charakterze miejskim. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, J. Adamaszek, A. Komendera i P. Hertig.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 0 wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13.

Komisja, analizując przedłożony ponownie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 27 o pow. 95,55m² + piwnica 35,58m², zapoznała się z dodatkowymi informacjami przekazanymi przez Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu. Komisja wysłuchała również wyjaśnień najemcy lokalu przy ul. Śniadeckiego 27 dotyczących planów związanych z rozszerzeniem prowadzonej działalności.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, J. Adamaszek oraz K. Dąbrowska.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 1 wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 27 o pow. 95,55m² + piwnica 35,58m².

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 9,20 m² przy ul. Obozowej 43 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat

strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c) załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Właścicielka F.H. "PRO-EKO" bis, wynajmuje lokal o pow. użytkowej 9,20 m² zlokalizowany przy ul. Obozowej 43 w Oświęcimiu na podstawie umowy zawartej na czas określony tj. od 14.06.2016r. do 12.06.2019r.. Wykonała ona w lokalu niezbędne prace adaptacyjne i wykorzystuje pomieszczenie jako zaplecze magazynowe dla sąsiadującego lokalu, w którym prowadzi działalność gastronomiczną i którego również jest najemcą od 2005r.. Przedmiotowy lokal nie cieszył się zainteresowaniem najemców ze względu na usytuowanie oraz fakt, że nie posiada zaplecza jak również węzła sanitarnego i nie spełnia samodzielności lokalu użytkowego. Dla lokalu przyjęto stawkę czynszu stosowaną dla działalności magazynowo - składowej w III strefie, która w chwili obecnej wynosi 7 zł/m².

Pani zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0 wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 9,20 m² przy ul. Obozowej 43 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Ad. 3

1.

Radny J. Adamaszek poinformował, że podczas dyżuru przyjął interwencję dotyczącą nieprawidłowego rozliczenia poboru centralnego ogrzewania za rok 2018.

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych odniósł się do zasygnalizowanego przez radnego problemu i udzielił wyjaśnień w przedstawionej sprawie.

2.

Komisja zapoznała się:

- z odpowiedzią na wniosek dotyczący wykoszenia korony wału,
- z odpowiedzią na wniosek dotyczący pustych kiosków przy ul. Czarnieckiego i Tysiąclecia w Oświęcimiu,

3.

Po zapoznaniu się z odpowiedzią na wniosek w sprawie zmiany statutów osiedli, Komisja uznała za zasadne przygotowanie, w ramach inicjatywy uchwałodawczej, projektu zmieniającego uchwałę z 1991 r dzielącą miasto Oświęcim na osiedla.

4.

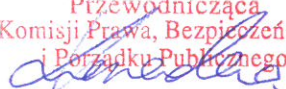
Nawiązując do przedstawionej na sesji majowej przez Straż Miejską informacji o stanie bezpieczeństwa w mieście Oświęcim za 2018 r. radna A. Komendera zaproponowała aby Komisja po wakacjach wróciła do tematu i podyskutowała nad nieścisłościami zawartymi w dokumencie.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17⁴⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego

Agnieszka Komendera