

ROZSTRZYGNIECIE

Prezydenta Miasta Oświęcim

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.) oraz art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2081) w związku ze złożonymi uwagami, Prezydent Miasta Oświęcim postanawia nie uwzględnić żadnej uwagi.

Uzasadnienie

Nie uwzględniono żadnej uwagi i pozostawiono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Projekt planu został opracowany zgodnie z wymogami prawa, w tym przepisów art. 1 i art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. (Dz. U. z 2018 r. poz.1945). Wyznaczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z ustaleniami Studium, które wskazuje dla nich przeznaczenie oznaczone jako MN/MW. Zgodnie z ustaleniami Studium dominującą funkcją terenów MN/MW, jest funkcja mieszkaniowa o zróżnicowanej intensywności, z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji usługowej. Określone zostały również kierunki zagospodarowania przestrzennego, m.in.:

– utrzymanie i rozwijanie:

- funkcji mieszkaniowej, z zabudową o wysokiej, średniej i niskiej intensywności, o charakterze miejskim,
- usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy, zgrupowanymi - w miarę możliwości - w dzielnicowych ośrodkach usługowych, stanowiących lokalne przestrzenie publiczne,
- w ograniczonym zakresie - usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji.

Projekt planu kontynuuje istniejącą w okolicy funkcję mieszkaniową. Stwarza możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, jednocześnie dostosowując wysokość zabudowy wielorodzinnej bezpośrednio przylegającej do istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Przyjęte parametry wysokości (maksymalnie dwukrotnie wyższe niż dla zabudowy jednorodzinnej) oraz stopniowanie wysokości projektowanej zabudowy wielorodzinnej, w powiązaniu ze znacznymi odległościami od istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, zapewniają zachowanie ładu przestrzennego.