

Protokół Nr 16/19
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 11 czerwca 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Płachta – Sekretarz Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Wyrażenie opinii do wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia środków z rezerwy celowej.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2019 r.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 15/19 z posiedzenia odbytego w dniu 28 maja 2019 r.

Ad. 2

Po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie zmiany przeznaczenia środków z rezerwy celowej (pismo znak: ST.033.7-14 - 3.2019 z dnia 4 czerwca 2019 r.) Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała propozycję zmiany przeznaczenia części środków z rezerwy celowej na wydatki inwestycyjne Rad Osiedli na zadania bieżące Rad Osiedli dla Rady Osiedla **Stare Stawy** z przeznaczeniem na częściowe utrzymanie budynku przy ul. Zagrodowej (kwota 8.000 zł),

Ad. 3

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta zawarcie przez jednostkę organizacyjną posiadającą nieruchomość gminną w trwałym zarządzie kolejnej umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu posiada nieruchomość w trwałym zarządzie przy ul. Leszczyńskiej 2. W budynku tym znajdują się między innymi lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe. W stosunku do pomieszczeń tymczasowych nr 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 oraz lokali socjalnych nr 35 i 37 zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

Ad. 4

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła plan pracy na II półrocze 2019 r.

Plan pracy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 5

Komisja ustaliła, że w dniu 2 lipca o godz. 15³⁰ odbędzie się posiedzenie wyjazdowe zgodnie z planem pracy na II półrocze 2019 r.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 15⁴⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa