

Kom. Budictu
Wym. Prawa
17.06.2019

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 192/19

Projekt

z dnia 6 czerwca 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 9,20 m² przy ul. Obozowej 43 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506), na podstawie § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) załącznika Nr 1 do Uchwały IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dn. 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 9,20 m² przy ul. Obozowej 43 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: **DYREKTOR**

mgr. Janusz Odrobina

Sprawdzone: **RADCA PRAWNY**

Marcin Kulaga
KT 2317

Zatwierdzam
(data, piszczałka i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.06.19
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 192/19

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 26.06.19

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c) załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Pani Barbara Piotrowska F.H. "PRO-EKO" bis, wynajmuje lokal o pow. użytkowej 9,20 m² zlokalizowany przy ul. Obozowej 43 w Oświęcimiu na podstawie umowy zawartej na czas określony tj. od 14.06.2016r. do 12.06.2019r.. Pani Piotrowska wykonała w lokalu niezbędne prace adaptacyjne i wykorzystuje pomieszczenie jako zaplecze magazynowe dla sąsiadującego lokalu, w którym prowadzi działalność gastronomiczną i którego również jest najemcą od 2005r.. Przedmiotowy lokal nie cieszył się zainteresowaniem najemców ze względu na usytuowanie oraz fakt, że nie posiada zaplecza jak również węzła sanitarnego i nie spełnia samodzielności lokalu użytkowego. Dla lokalu przyjęto stawkę czynszu stosowaną dla działalności magazynowo - składowej w III strefie, która w chwili obecnej wynosi 7 zł/m².

Pani Piotrowska zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

DYREKTOR

mgr Janusz Odrodina