

kom. Budżetu
kom. Prawa
kom. Edukacji
22.05.2019



Numer rejestru spraw kierowanych

Projekt na sesję Rady Miasta 176/19

z dnia 20 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu kolejnych umów najmu na okres do 3 lat pomieszczeń tymczasowych nr 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 oraz lokali socjalnych nr 35, 37 w budynku przy ul. Leszczyńskiej 2 w Oświęcimiu z dotychczasowymi najemcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował

20.05.2019 r. mgr Anna Sulik

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału m.j.o)

Sprawdzono pod względem prawnym

..... Paweł Głównia

(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

Radca Prawny

Paweł Głównia

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 22.05.19

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 100/19

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 26.06.19

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta zawarcie przez jednostkę organizacyjną posiadającą nieruchomość gminną w trwałym zarządzie kolejnej umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu posiada nieruchomość w trwałym zarządzie przy ul. Leszczyńskiej 2. W budynku tym znajdują się między innymi lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe. W stosunku do pomieszczeń tymczasowych nr 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 oraz lokali socjalnych nr 35 i 37 zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Suli