

kom. Budowy  
kom. Prawo  
14.06.2019



Numer rejestru projektów uchwał  
na sesję Rady Miasta 189/19

**Projekt**

z dnia 4 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 13.06.19  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 105/19

(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
  
mgr Małgorzata Potaczek

  
Radca Prawny  
Paweł Głównia

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 26.06.19

## RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia .....

Posiada się zgodność niniejszego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Data materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Strona 1

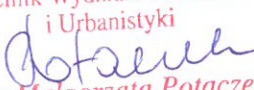


## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675) - jednostka planistyczna 2B 5 UP - tereny usług publicznych. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,2 ha i następuje na wniosek wieczystego użytkownika działki nr 2006/1182 tj. Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”, która na przedmiotowym terenie planuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Zaborskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

## ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru funkcjonalnego: utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o wysokiej i średniej intensywności o charakterze miejskim. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
  
mgr Małgorzata Potaczek