

## Prezydent Miasta Oświęcim

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap obejmującego działkę 1886/12 o pow. 1,1059 ha** jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb Oświęcim stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, ujawnionego w księdze wieczystej KR1E/00065346/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona w Oświęcimiu w rejonie ul. Ostatni Etap oraz ul. Pławskiej na terenie wsi Brzezinka. W sąsiedztwie zakład przemysłowy i tereny kolejowe. Wzdłuż wschodniej granicy działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna i znajduje się słup. Działka nieuzbrojona. Na zainwestowanych nieruchomości w sąsiedztwie znajdują się: woda, energia elektryczna i kanalizacja. Teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie droga gruntowa znajdująca się na dz. 1886/11 stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, która przebiega także przez dz. 2430 do drogi publicznej ul. Pławskiej.

Działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Ostatni Etap w Oświęcimiu uchwalony uchwałą nr XXXIX/735/17 przez Radę Miasta Oświęcim w dniu 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Z dnia 5 września 2017 r. poz. 5531) oznaczonym na rysunku planu symbolem PU – teren produkcyjno – usługowy.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 800.000,00 zł netto** (słownie: osiemset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

Wadium w pieniądzu wynosi **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i należy je wpłacić w terminie **do dnia 4 września 2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 21 maja 2019 r.

Informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 pok. nr 18, tel. 33 8429 218.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut