

Oświęcim, 12 czerwca 2019 r.

OR – o.0003.29.2019.IV

**Pan**  
**Stanisław Biernat**  
**Radny Miasta Oświęcim**

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 29 maja 2019 r. w sprawie przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulicy Jarosława Dąbrowskiego i Placu Kościuszki informuję, że budynki położone przy powyższym skrzyżowaniu stanowią własność prywatną. Kwestią ich złego stanu technicznego jak i przestrzeganiem prawa budowlanego zajmuje się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, który wydał nakaz wyłączenia z użytkowania całości obiektu budowlanego, zlokalizowanego w Oświęcimiu, ul. Solskiego 10 (pozostałe wymienione kamienice zostały wyłączone z użytkowania wcześniej). Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu zarządził wykonanie przez właścicieli skutecznych zabezpieczeń budynków w postaci pokrycia całej powierzchni elewacji siatką ochronną oraz zamontowanie portali (zadaszeń drewnianych) wzdłuż w/w obiektów budowlanych. W marcu br. powyższe prace zostały w całości wykonane. W uzasadnieniu w/w decyzji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zawarł również stwierdzenie, że w jego ocenie „istnieje realna groźba zawalenia się obiektu”.

Aby określić faktyczny stan budynków Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu zobowiązał współwłaścicieli do dostarczenia wykonanej przez uprawniony podmiot ekspertyzy zawierającej ocenę techniczną przedmiotowych nieruchomości. Jedna ze stron postępowania złożyła zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który postanowieniem z dnia 06.06.2018r. orzekł o uchyleniu zaskarżonego postanowienia w całości co skutkuje utrzymaniem w mocy zobowiązania współwłaścicieli do wykonania zaleceń zawartych w postanowieniu pierwszej instancji.

Na postanowienie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. W związku z powyższym dalsze decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu związane z udrożnieniem pasa chodnika wzdłuż przedmiotowych kamienic oraz uruchomienie przejścia dla pieszych będą możliwe po rozstrzygnięciu skargi przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w przedmiocie obowiązku dostarczenia przez współwłaścicieli w/w ekspertyzy. Pismem z dnia 20 marca 2019 r. zwrócono się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu z wnioskiem o przesłanie do tut. Urzędu w/w ekspertyz stanu technicznego budynków oraz odpowiedniej decyzji, na podstawie której można będzie udrożnić chodnik oraz uruchomić przedmiotowe przejście dla pieszych. Do dnia dzisiejszego Miasto nie otrzymało w/w dokumentów.

A co do Pana uwagi, że "jest to ten moment aby sprawdziło się nareszcie hasło wyborcze Pana prezydenta "Dobry Gospodarz - Skuteczny Prezydent" traktuję to jako element charakterystycznej dla Pana frustracji.

  
PREZYDENT MIASTA  
Janusz Chwoierut

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Wydz. OR
3. Wydz. ZK, a/a