

Zarządzenie Nr 0050/83/2019  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 31.09.2019r.

**W sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz  
stawek czynszu za najem socjalny lokalu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.7 ust.1 i art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1234 z późn. zm.) oraz rozdziału VI załącznika do uchwały Nr III/36/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2019-2023 zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim w wysokości

|  |           |
|--|-----------|
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 26 - 34   | - 5,86 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 36 - 42   | - 8,08 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kopernika 2       | - 9,04 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kopernika 2       | - 9,01 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Monte Casino 6-14 | - 8,42 zł |
| - dla lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Pileckiego 18/9   | - 8,29 zł |

2. Wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 1,90 zł miesięcznie.

2. Stawkę czynszu za najem socjalny lokali nie wyposażonych w centralne ogrzewanie ustala się w wysokości 1,62 zł.

§ 3

Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu jaki obowiązywałby gdyby umowa najmu była zawarta na czas nieoznaczony.

Powyższe nie dotyczy osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu.

§ 4

Podwyższone stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą po upływie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia tj. od 1 października 2019 r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.83.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 28.05.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim.



PREZYDENT MIASTA  
*Jonusz Chwierut*



RADCA PRAWNY  
*Marcin Kulaga*  
KT 2317



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 2050/83/2019  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 31.05.2019r.

**Tabela stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu od 1 października 2019 r.**

| Lp. | Stan wyposażenia mieszkania w instalacje  | Stawka bazowa |          | Polożenie lokalu w budynku % |                    | Brak<br>piwnic % | Stan<br>techniczny<br>budynku % |
|-----|---|---------------|----------|------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|
|     |   | %             | kwota zł | korzystne<br>1)              | niekorzystne<br>2) |                  |                                 |
| 1   | 2   | 3             | 4        | 5                            | 6                  | 7                | 8                               |
| 1   | Mieszkania w pełni wyposażone -wod.-kan.c.o.,<br>łazienka, wc, gaz lub urządzenie elektryczne | 100           | 5,86     | + 10                         | - 10               | - 5              | - 25                            |
| 2   | W mieszkaniu brak 1 elementu wyposażenia  | 85            | 4,98     | + 10                         | - 10               | - 5              | - 25                            |
| 3   | W mieszkaniu brak 2 elementów wyposażenia   | 75            | 4,40     | + 10                         | - 10               | - 5              | - 25                            |
| 4   | W mieszkaniu brak 3 elementów   | 65            | 3,81     | + 10                         | - 10               | - 5              | - 25                            |
| 5   | Mieszkanie w budynku do wyburzenia  | 25            | 1,47     | -                            | -                  | -                | -                               |

- 1) Mieszkanie usytuowane na I-szym lub II-gim piętrze.
- 2) Mieszkanie na parterze, na IV-tym piętrze i wyżej bez windy, ciemną kuchnią, bez kuchni, mieszkanie w całości od strony północnej, mieszkanie z pomieszczeniami wspólnymi.
- 3) Brak piwnic.
- 4) Lokale w budynkach zakwalifikowanych do remontu.
- 5) Lokale w budynkach do wyburzenia – zakwalifikowane w oparciu o ekspertyzy techniczne.
- 6) W przypadku wykonania przez najemcę we własnym zakresie, po uzyskaniu zgody zarządcy centralnego ogrzewania, łazienki lub wc, nie podwyższa się stawki czynszu.

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*Anna Bieszczał*  
Anna Bieszczał

**DYREKTOR**  
*mgr Janusz Odrobina*  
mgr Janusz Odrobina