

Kom. Prawo  
Kpm. Budżetu  
20.05.2019

Dodmku 158/19

### Autopoprawka

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej

1. W § 3 projektu uchwały skreśla się pkt 1 i 2.

#### Uzasadnienie:

W dniu 8 maja 2019r. pracownik Wydziału Prawnego i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Pani Monika Majsak – Białczyk poinformowała telefonicznie o wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 23 stycznia 2019r. sygn. akt II SA/Kr 1329/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu, w którym sąd oddalił skargę organu nadzoru w zakresie umieszczenia w rozdziale planu miejscowego dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustaleń dotyczących kształtowania ogrodzeń. Sąd orzekł, że ustalenia te dotyczą zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz określają wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych czyli mieszczą się w obowiązkowych ustaleniach planu.

W analogicznym przypadku uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej, zakwestionowane zostało przez organ nadzoru umieszczenie w § 5 uchwały obejmującym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszczenia lokalizacji obiektów małej architektury (w tym placów zabaw) o wysokości do 2,5m oraz ogrodzeń dla terenu MN od strony drogi publicznej o wysokości do 1,8 m (pkt 2 litery b i c), a także w § 6 pkt 2 zakazu lokalizacji betonowych prefabrykowanych ogrodzeń od strony drogi publicznej.

Biorąc pod uwagę cytowane wyżej rozstrzygnięcie WSA w Krakowie, należy przyjąć, że kwestionowane przez organ nadzoru ustalenia w zakresie obiektów małej architektury i ogrodzeń mieszczą się w ramach obowiązkowych ustaleń planu dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Opracował:

Naczelnik Wydziału Architektury  
Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

13.05.2019r.

RADCA PRAWNY

Kamila Kastelik

Zatwierdzam

(data, parafka i podpis (czyli data))

Przebiegł w Wydziale Miasta w dniu 16.05.19

Poz. uchwały w rejestrze projektów uchwał

Rady Miasta XLV/851/19

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuję o ujęcie przedmiotowego

projektu uchwały w porządku obrad

sesji RM w dniu 29.05.19