

Znak sprawy:
OR-o.0003.22.2019

Oświęcim, dnia 21 maja 2019 r.

Pan Jan Adamaszek
Radny Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację znak: OR-b.0003.25.2019 złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 maja 2019 r. w sprawie wskazania gruntów miejskich, które są przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz wielorodzinną uprzejmie informuję:

W mieście Oświęcim można wyznaczyć pięć większych kompleksów działek miejskich przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Są to:

1. Kompleks działek miejskich o powierzchni sumarycznej ok. 5 ha, położonych za targowiskiem miejskim, przy ul. Wysokie Brzegi i Chopina. Działki miejskie poroździelane są nieruchomościami prywatnymi. Dla tego terenu, uchwałą nr XLIII/813/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2017 r., przystąpiono do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie przeprowadzane jest drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Działki miejskie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Po terenie przebiegają kolektory kanalizacji sanitarnej oraz opadowej. Pozostała infrastruktura dostępna jest z sąsiedztwa.
2. Działka nr 289/130 obręb Stare Stawy o powierzchni ok. 2,8 ha, położona przy ul. Sadowej i Ceglanej. Dla tego terenu, uchwałą nr LII/1004/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 r., przystąpiono do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie prowadzony jest etap opiniowania i uzgadniania projektu planu. Działka miejska nr 289/130 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., w najbliższym czasie będzie przygotowywało koncepcję pierwszego wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Docelowo planuje się posadowienie 9 budynków, które zapewnią mieszkania dla ok. 380 rodzin. Infrastruktura techniczna dostępna jest z sąsiedztwa.
3. Kompleks działek miejskich o powierzchni ok. 0,9 ha, położonych przy ul. Zacisze i Strzeleckiej. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675) i przeznaczony pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną. Teren ten nie jest uzbrojony, jednak w sąsiedztwie istnieją sieci infrastruktury technicznej.

4. Kompleks działek miejskich o powierzchni ok. 3 ha, położonych przy ul. Wysokie Brzegi, w rejonie dawnego Towarzystwa Przemysłowo-Handlowego „Bacutil”. Teren ten objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego północną część terenu pomiędzy ul. Szpitalną a ul. Wysokie Brzegi uchwaloną Uchwałą Nr XLII/783/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 listopada 2017 r., poz. 6981) i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na przedmiotowym terenie znajduje się sieć elektroenergetyczna oraz gazowa DN 110mm, a w najbliższym sąsiedztwie także sieć wodociągowa PE 90mm oraz 150mm. Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w odległości ok. 50 m, a kanalizacji deszczowej ok. 100 m. Najbliższa sieć teletechniczna znajduje się w odległości ok. 100 m, w kierunku południowym. W tym rejonie nie ma miejskiej sieci ciepłowniczej, najbliższy węzeł cieplny znajduje się w odległości ok. 1 km. Ze względu na funkcjonujący w przeszłości w tym rejonie zakład przemysłowy, obszar zostanie zbadany pod względem możliwości wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Niewielki kompleks kilku działek miejskich, rozdzielonych własnościami prywatnymi, w rejonie ul. Kościeleckiej i Zagrodowej, za przedszkolem „Jedyneczka”. Na kompleks składają się dwa obszary o powierzchniach ok. 0,3 i 0,5 ha. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalony Uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1177) i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren ten nie jest uzbrojony, jednak w sąsiedztwie istnieją sieci infrastruktury technicznej.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat.
2. GA a/a.