

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, dnia 21.05.2019 r.

Znak sprawy:
OR-o.0003.21.2019.IV

**Pan
Jan Adamaszek
Radny
Rady Miasta Oświęcim**

Odpowiadając na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 07.05.2019 r., przekazaną pismem znak OR-b.0003.24.2019 informuję, że stawki najmu lokali użytkowych w zasobach miasta Oświęcim, położonych przy ulicach Olszewskiego i Śniadeckiego (tzw. pasaż) oraz zastosowane formy wynajmu przedstawia załącznik.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut

Załączniki:

1. Lokale użytkowe w zasobach Miasta Oświęcim – ulice Olszewskiego i Śniadeckiego (tzw. pasaż).

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Wydział OR-o
3. MK-I a/a

Załącznik – Lokale użytkowe w zasobach miasta Oświęcim – ulica Olszewskiego i Śniadeckiego (tzw. pasaż)

I.p.	Adres	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia piwnicy	Stawka czynszu netto/m ²	Stawka za piwnicę netto/m ²	Data zawarcia umowy	Forma wynajmu lokalu
1	Olszewskiego 2	59,04	-	33,10	-	02.01.2003r.	przetarg
2	Olszewskiego 4	124,44	33,82	30,30	6,50	19.10.2006r.	przetarg
3	Olszewskiego 4	94,88	37,97	24,30	5,40	20.04.2004r.	przetarg
4	Olszewskiego 4	36,68	-	19,50	-	19.01.1994r.	przetarg
5	Olszewskiego 8	10,25	-	14,80	-	14.01.1991r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności. Wskutek nie podpisania umowy, umowę zawarto z kolejną osobą z przedstawionych ofert czynszowych.
6	Olszewskiego 8	118,58	-	23,00	-	30.06.1993r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności W 1993r. zmiana podmiotu (powstała spółka cywilna) - nowa umowa
7	Olszewskiego 10	64,00	-	8,60	-	25.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
8	Olszewskiego 10	16,45	-	9,10	-	25.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
9	Olszewskiego 10	41,94	-	14,20	-	10.10.1994r.	przetarg
10	Olszewskiego 12-16	103,82	-	22,00	-	11.04.2013r.	przetarg
11	Olszewskiego 14	107,58	-	11,30	-	28.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
12	Olszewskiego 14	108,76	-	15,00	-	25.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności

I.p.	Adres	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia piwnicy	Stawka czynszu netto/m ²	Stawka za piwnicę netto/m ²	Data zawarcia umowy	Forma wynajmu lokalu
13	Olszewskiego 18-20	166,41	34,61	23,80	2,70	28.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
14	Olszewskiego 22	105,54	-	23,60	-	28.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
15	Olszewskiego 24	28,39	-	11,20	-	30.08.2016r.	negocjacje czynszowe
16	Olszewskiego 24	42,44	-	22,60	-	30.08.2012r.	przetarg
17	Olszewskiego 24	16,40	-	-	-	-	lokal wolny – trwa procedura przetargowa
18	Olszewskiego 34	161,67	32,31	22,50	2,90	27.12.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
19	Olszewskiego 43	58,65	-	16,50	-	07.08.2014r.	negocjacje czynszowe
20	Olszewskiego 43	32,24	-	-	-	-	negocjacje czynszowe
21	Olszewskiego 47	73,82	85,9	10,20	2,20	23.02.2016r.	negocjacje czynszowe
22	Olszewskiego 47	13,82	-	16,30	-	20.08.1991r.	skierowanie z Urzędu – złożona oferta
23	Olszewskiego 49	99,64	31,87	16,20	3,30	18.01.2018r.	konkurs ofert
24	Olszewskiego 57	53,92	-	16,20	-	21.06.2018r.	konkurs ofert
25	Śniadeckiego 23-39	88,98	19,11	46,30	9,50	04.01.2012r.	przetarg
26	Śniadeckiego 23-39	55,78	21,97	24,90	2,90	21.08.1997r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom (Rusek i Wójcik) na ich wniosek w celu kontynuacji działalności.
							W 1997r. – podział lokalu na dwa osobne lokale użytkowe
27	Śniadeckiego 23-39	33,16	-	27,00	-	21.08.1997r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom (Rusek i Wójcik) na ich wniosek w celu kontynuacji działalności.
							W 1997r. – podział lokalu na dwa osobne lokale użytkowe
28	Śniadeckiego 23-39	117,04	19,58	21,90	2,90	20.12.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikom na ich wniosek w celu kontynuacji działalności

I.p.	Adres	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia piwnicy	Stawka czynszu netto/m ²	Stawka za piwnicę netto/m ²	Data zawarcia umowy	Forma wynajmu lokalu
29	Śniadeckiego 23-39	170,37	37,04	47,60	9,90	16.06.2011r.	przetarg
30	Śniadeckiego 23-39	95,55	35,58	17,70	2,40	19.12.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikiem na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
31	Śniadeckiego 23-39	97,94	21,61	23,60	2,90	26.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikiem na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
32	Śniadeckiego 23-39	14,00	-	104,70	-	10.01.2003r.	przetarg
33	Śniadeckiego 23-39	100,85	18,07	24,90	3,00	28.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikiem na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
34	Śniadeckiego 23-39	21,61	-	54,30	-	04.07.2017r.	przetarg
35	Śniadeckiego 23-39	114,99	48,47	43,30	8,70	01.07.2015r.	przetarg
36	Śniadeckiego 23-39	47,00	-	24,90	-	28.09.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikiem na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
37	Śniadeckiego 23-39	84,09	18,41	9,20	2,90	02.11.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikiem na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
38	Śniadeckiego 23-39	446,45	155,9	9,20	2,20	07.12.1990r.	Wskutek przekształceń własnościowych w 1990r. (prywatyzacja handlu) – lokal wynajęty dotychczasowym użytkownikiem na ich wniosek w celu kontynuacji działalności
39	Śniadeckiego 23-39	43,78	-	72,70	-	04.11.2015r.	przetarg