

Znak sprawy:
IM.0004.1.2019.WG

Oświęcim, 09.04.2019r.

Załącznik Nr

2

do protokołu Nr

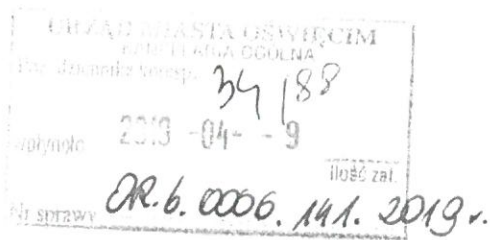
13/19

Komisji

Budżetu i Rozwoju Miasta

z dnia

23.04.2019



**Pan
Piotr Hertig
Przewodniczący
Rady Miasta Oświęcim**

zgodnie z planem pracy Rady Miasta Oświęcim na 2019r., w załączeniu przesyłam sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride”.

Krzysztof Modest
Radca

9. IV 2019r.

Piotr Hertig

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
mgr inż. Andrzej Bojarski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział OR w/m
3. Wydział IM a/a

Informacja na temat realizacji zadania pn.

„Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride”

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę parkingu wielopoziomowego w systemie „Parkuj i jedź” dla 300 samochodów, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Śląskich 16 na działce o numerze ewidencyjnym 2442/11 w miejscu budynku byłego hotelu GLOB, który został rozebrany w ramach realizowanego zadania. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m od dworca PKP w bezpośrednim sąsiedztwie torowisk kolejowych i oprócz zasadniczego segmentu jakim jest budowa obiektu, obejmuje także przebudowę elementów obsługi komunikacyjnej parkingu na działkach o numerach ewidencyjnych 2442/9, 2442/10 w tym przebudowę odcinka ul. Powstańców Śląskich o długości około 200 m wraz ze zmianą organizacji ruchu, istniejącego zjazdu, drogi dojazdowej do parkingu PKP oraz budowę dwóch, całkowicie nowych zjazdów.

Budynek będzie usytuowany równolegle do pasa drogowego ul. Powstańców Śląskich i linii kolejowych. Bryłę budynku stanowi prosta forma prostopadłościanu i kształtujący ją rytm elewacyjnych elementów ceramicznych mocowanych na podkonstrukcji stalowej. Elewację frontową od strony ulicy podkreślają dwa „wjazdy-wyjazdy” mające formę podwójnych bram w skrajnych polach tej elewacji. Pomiędzy nimi wkomponowano elementy małej architektury oraz zieleni ozdobnej.

W ramach zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej przewiduje się nasadzenia drzew, a także traw ozdobnych i krzewów okrywowych.

Ścieki sanitarne i wody deszczowe z budynku, po odpowiednim rozbudowaniu instalacji pozaobjektowej w tym zakresie, zostaną odprowadzone do miejskiego systemu kanalizacji poprzez istniejące obecnie przyłącza. Wybudowany zostanie nowy przyłącz wody wraz z komorą wodomierzową na podstawie warunków wydanych przez zarządcę sieci. Nie jest zaplanowane przyłączenie obiektu do sieci gazowej, natomiast przyłącze energetyczne realizował będzie TAURON S.A. na podstawie własnego projektu i umowy o przyłączenie zawieranej z Zamawiającym.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

Powierzchnia działki inwestycyjnej	- 7 307,77 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 2 816,09 m ²
Powierzchnia całkowita	- 11 264,36 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 8 965,84 m ²
Powierzchnia dróg, placów, chodników	- 713,53 m ²
Powierzchnia „zielona”	- 3 477,59 m ²
Długość budynku	- 80,70 mb
Szerokość budynku	- 34,90 mb
Wysokość budynku	- 11,30 mb
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
Ilość kondygnacji podziemnych	- 0,5
Ilość miejsc parkingowych	- 300
w tym :	
- dla osób niepełnosprawnych	- 11 (4 % z ogólnej liczby miejsc)
- dla osób z małym dzieckiem	- 4
- stanowisk samochodów elektrycznych	- 3

Podstawowe dane w zakresie konstrukcji obiektu:

Z uwagi na złożone i niejednorodne warunki gruntowe oraz posadowiony uprzednio w tym miejscu hotel GLOB przewidziano dodatkowe wzmocnienie podłoża gruntowego pod fundamenty parkingu z zastosowaniem kolumn cementowogruntowych DSM o średnicy 100cm oraz 160cm.

Konstrukcja obiektu parkingu posiada następującą charakterystykę techniczną :

- fundamenty w postaci stóp, ław i ścian podwalinowych żelbetowych monolitycznych w technologii betonu wodoszczelnego W8 na warstwie chudego betonu,
- słupy i belki żelbetonowe monolityczne,
- stropy: żelbetowe monolityczne płytowe oraz prefabrykowane z płyt kanałowych strunobetonowych sprężonych typu HC320 i HC500,
- rampy łączące poszczególne poziomy parkingu żelbetowe monolityczne,
- ściany żelbetowe monolityczne oraz w części murowane,
- schody i szyby windowe żelbetowe monolityczne,
- stropodach niewentylowany, spadki ze styropianu ekstrudowanego o zmiennej wysokości,

Podstawowe dane w zakresie wykończenia i wyposażenia obiektu:

- ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych, w częściach ogrzewanych obiektu docieplone wełną mineralną i wykończone tynkiem cienkowarstwowym, od wewnątrz tynk gipsowy lub płytki ceramiczne, pozostałe ściany wykończone zgodnie z aranżacją,
- posadzki na parterze w części ogrzewanej płytki gresowe, pozostałe na bazie żywicy w technologii Sikaflor o zróżnicowanej antypoślizgowości,
- malowanie wewnętrznych tynków i ścian farbami z powłoką epoksydową wg. aranżacji
- pokrycie dachu z membrany dachowej o gr. 1,8 mm w kolorze jasno-szarym,
- elewacje z kształtek ceramicznych mocowanych na podkonstrukcji stalowej na kotwach do elementów konstrukcyjnych budynku,
- stolarka drzwiowa płaszczoza stalowa oraz stalowa profilowa przeszklona,
- budynek zostanie wyposażony w dwa dźwigi osobowe w wersji wandaloodpornej.

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- wodociągowa do celów bytowych oraz p.poż,
- ciepła woda użytkowa przygotowywana poprzez podgrzewacz elektryczny,
- zewnętrzna i wewnętrzna kanalizacja sanitarna,
- zewnętrzna i wewnętrzna kanalizacja deszczowa,
- ogrzewania elektrycznego pomieszczeń zlokalizowanych w środkowej części budynku (parter)
- klimatyzacji i wentylacji mechanicznej pomieszczeń biurowych, socjalnych, sanitarnych oraz serwerowni,
- instalacja oświetlenia podstawowego w technologii LED wraz z zasilaniem i sterowaniem,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z systemem zasilania opraw,
- instalacja oświetlenia nocnego,
- instalacje siłowe gniazd wtykowych oraz zasilające urządzenia,
- instalacja ogrzewania elektrycznego pomieszczeń na parterze, ramp oraz wpustów dachowych,
- instalacja fotowoltaiczna ON-GRID trójfazowa o mocy nominalnej 36 kW montowana na dachu
- instalacja odgromowa,
- instalacja uziemienia,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV),
- instalacja przywoławcza z WC dla niepełnosprawnych,
- instalacja systemu zliczania pojazdów i wyświetlania zajętości miejsc parkingowych,
- okablowanie teletechniczne i elektryczne dla systemu parkingowo-kasowego.

W dniu 21.12.2017r. pomiędzy Zarządem Województwa Małopolskiego, a Miastem Oświęcim została zawarta umowa nr: RPMP.07.02.04-12-0335/17-00-XVIII/482/FE/17 o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 7. Infrastruktura transportowa, Działania 7.2. Transport kolejowy, Poddziałania 7.2.4. Infrastruktura dla obsługi podróżnych – spr. Łączna kwota dofinansowania wynosi 14.299.999,45 zł, w podziale na lata: 2018 – 2.719.999,99 zł, 2019 – 7.649.999,99 zł, 2020 – 3.929.999,47 zł.

Stan zaawansowania prac na koniec marca 2019 r. :

Roboty rozbiórkowe byłego hotelu Glob zostały wykonane w czasie od dnia 13 lutego 2018r. do dnia 30 kwietnia 2018r. W dniu 10.05.2018r. dokonano odbioru końcowego robót rozbiórkowych.

W dniu 23.05.2018r. przekazano plac budowy Wykonawcy budowy parkingu.

W zakresie robót przygotowawczych wykonano ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz rozbiórki istniejących nawierzchni.

W zakresie robót budowlano-instalacyjnych wykonano:

- całość robót obejmujących posadowienie obiektu (wykopy, wzmocnienie podłoża gruntowego w postaci kolumn DSM, stopy, ławy i płyty fundamentowe, ściany części podziemnej, ściany podwalinowe),
- roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych części podziemnej budynku wraz z obsypką fundamentów i zasypką części niepodpiwniczonej budynku,
- podłoża pod posadzki na gruncie,
- podposadzkową kanalizację deszczową i sanitarną na poziomie -1,50 oraz 0,00,
- przyłącze wody do obiektu (użytkowane obecnie do zasilania placu budowy),
- część robót związanych z wykonaniem konstrukcji monolitycznej budynku (ściany, słupy, belki, schody, szyby windowe, stropy oraz pochylnie do komunikacji między kondygnacjami),
- montaż płyt stropowych prefabrykowanych sprężonych typu HC-320 oraz HC-500 na trzech poziomach parkingu,
- część robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych (kable grzewcze na pochylniach),

Trwają roboty związane z:

- wykonaniem dalszych elementów konstrukcji monolitycznej budynku (ściany, słupy, belki, schody, szyby windowe, stropy oraz pochylnie do komunikacji między kondygnacjami),
- montażem płyt stropowych prefabrykowanych sprężonych typu HC-320 oraz HC-500,
- wykonaniem instalacji elektrycznych (kable grzewcze na pochylniach).

Wykaz zawartych umów.

1. W dniu 09.06.2015r. z firmą VOSTOK-DESIGN Wojciech Gawinowski, ul. Władysława Syrokomli 7, 30-102 Kraków została zawarta umowa nr 272.535.2015 na wykonanie koncepcji projektowej parkingu wraz z zagospodarowaniem i wizualizacją przedsięwzięcia na kwotę **30.000 zł brutto**.
2. W dniu 07.06.2016r. z firmą ELŻBIETA KIERSKA-LUKASZEWSKA ARCHITEKTÓW GRUPA, główne miejsce wykonywania działalności: ul. Gabrieli Zapolskiej 24a lok. 44, 30-126 Kraków została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego umowa nr 272.400.2016 na wykonanie projektu budowlanego budowy parkingu w systemie Park&Ride wraz z projektem rozbiórki hotelu GLOB na kwotę **160.000 zł brutto**.
3. W dniu 29.01.2018r. z firmą KOLMET Anna Marcela, ul. Fabryczna 50, 32-600 Oświęcim została zawarta umowa nr 272.168.2018 na wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, która informować będzie o realizacji przedsięwzięcia z udziałem środków pochodzących z Unii

Europejskiej. W dniu 19.02.2018r. dokonano odbioru końcowego. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło **2.275,50 zł brutto**.

4. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 6.02.2018r. ze Specjalistyczną Firmą Wyburzeniową Urszula Warwas Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stodolnej 31, 44-240 Żory została zawarta umowa nr 272.200.2018 na rozbiórkę budynku byłego hotelu GLOB. Roboty rozbiórkowe zostały wykonane w czasie od dnia 13 lutego 2018r. do dnia 30 kwietnia 2018r. W dniu 10.05.2018r. dokonano odbioru końcowego robót w tym zakresie. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło **188 000,00 zł brutto**.
5. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 21.05.2018r. z Bielskim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego Spółką Akcyjną, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 5, 43-300 Bielsko-Biała została zawarta umowa nr 272.422.2018 na budowę węzła przesiadkowego typu Park&Ride w ramach zadania „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu”. Szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **19 304 326,40 zł brutto**. W dniu 21.11.2018r. został podpisany aneks nr 1 do w/w umowy zmieniający kwoty finansowania w latach 2018 oraz 2020 a także harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. W dniu 28.06.2018r. z Panią Elżbietą Kierską-Łukaszewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ELŻBIETA KIERSKA-ŁUKASZEWSKA ARCHITEKTÓW GRUPA, główne miejsce wykonywania działalności: ul. Gabrieli Zapolskiej 24a lok. 44, 30-126 Kraków zawarta została umowa nr 272.480.2018 na pełnienie nadzoru autorskiego o wartości **36 162,00 zł brutto** obejmującej okres realizacji zadania. W dniu 14.11.2018r. został podpisany aneks nr 1 do w/w umowy zmieniający kwoty finansowania w latach 2018 oraz 2019.
7. W dniu 22.01.2019r. z Panem Włodzimierzem Górą zam. w Oświęcimiu ul. 3-go Maja 3/30 zawarta została umowa nr 272.110.2019 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi i teletechnicznymi o wartości **39 100,00 zł brutto** przez cały okres realizacji zadania.
8. W dniu 15.03.2019r. z TAURON Dystrybucja S.A. została zawarta umowa nr 272.270.2019 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej budynku parkingu. Wartość opłaty przyłączeniowej wynosi **7 576,80 zł brutto**.

Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe:

Planowany limit łącznych nakładów dla przedsięwzięcia wynosi: **20.013.529,00 zł**

Planowana wielkość dofinansowania ze środków MRPO wynosi: **14.299.999,45 zł**

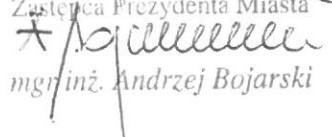
Na dzień **31 marca 2019r.** :

- łączna wartość zafakturowanych robót wynosi **5.132.530,74 zł**

- kwota pobranego dotychczas dofinansowania wynosi **4.359.610,32 zł**

Termin realizacji zadania wynikający z zawartej umowy na budowę parkingu został określony na dzień **30 kwietnia 2020r.**

Deklaracje ze strony Wykonawcy wskazują na możliwość wcześniejszego zakończenia inwestycji.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski