

Kamila Kąstelik  
Kamila Kąstelik  
16.IV 2019  
P.i.t. K.K.

Projekt

Numer rejestru projektu w Sejmiku  
na sesję Rady Miasta 154/119

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu o pow. 64,38 m<sup>2</sup> z równoczesną sprzedażą ułamkowej 6438/53964 części działki nr 2006/300 o pow. 0,0259 ha, zabudowanej budynkiem nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVIII/950/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: **Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego**  
12.04.2019  
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o))

- Sprawdzono pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

- .....  
Kamila Kąstelik  
- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 12.04.19  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta  
12.04.19  
J. Kąstelik  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 29.04.19

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim.

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal użytkowy nr I w budynku nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu, o pow. 64,38 m<sup>2</sup>, z równoczesną sprzedażą ułamkowej 6438/53964 części działki nr 2006/300 o pow. 0,0259 ha, zabudowanej budynkiem nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu. Przeprowadzone procedury związane z wynajmem lokalu zakończyły się wynikiem negatywnym. Przeprowadzone procedury związane ze sprzedażą w/w lokalu w trybie przetargu zakończyły się wynikiem negatywnym.

Traci moc Uchwała Nr XLVIII/950/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem, ponieważ w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, nie można ustanowić prawa użytkowania wieczystego obejmującego udział w działce nr 2006/300 o pow. 0,0259 ha. Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami m.in. mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Budynek mieszczący się przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym większą część lokali stanowią lokale mieszkalne.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) lokal użytkowy nr I w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 zostanie sprzedany w trybie przetargu.

Opracował:

**Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego**

**mgr Anna Sulik**

(data, pieczęć i podpis naczelnika wydziału, m.j.o.)