

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

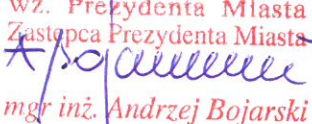
Oświęcim, 05.04.2019 r.

Znak sprawy:

OR-o.0003.11.2019.IV

**Pani
Bożena Godawa
Radna
Rady Miasta Oświęcim**

Odpowiadając na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta Oświęcim w dniu 27.03.2019 r., w załączeniu przesyłam odpowiedź Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu w przedmiotowej sprawie.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski

Otrzymują:

1. Adresat
2. OR e-dokument
3. PWiK

adresat:

Urząd Miasta Oświęcimia
Wydział Organizacyjny

ul. Zaborska 2
32-600 Oświęcim

Nasz znak: D-T/733/2019
Oświęcim, dnia 5.04.2019r.

Wasz znak:

dotyczy:

odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 27.03.2019r.
przekazaną za pismem znak: OR-o.0003.11.2019.IV.

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną Bożenę Godawę, na sesji w dniu 27.03.2019r. w sprawie realizacji regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przyłączanych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu na obszarze Gminy Miasto Oświęcim oraz Gminy Oświęcim z 2016r. wyjaśniam:

W związku z co raz większym zainteresowaniem mieszkańców Miasta i Gminy Oświęcim terenami pod zabudowę mieszkaniową zachodzi potrzeba rozbudowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Taka sytuacja ma miejsce w różnych rejonach i jest rozproszona.

Istnieje możliwość podejmowania takich przedsięwzięć przez Inwestorów prywatnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1152), który stanowi, że osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie; przekazywane ww. urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, a należność za ich przekazanie może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Podstawą prawną zawieranych przez Spółkę umów jest także art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1 (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej; z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca.

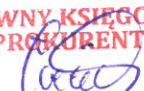
W związku z powyższym Zarząd Spółki podjął taką decyzję, aby ujednolicić sposób przekazywania/przejmowania wybudowanych przez Inwestorów prywatnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych i wydał zarządzenie w tej sprawie ustalając regulamin odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej tut. Przedsiębiorstwa na obszarze Gminy Miasto Oświęcim oraz Gminy Oświęcim. Treść ww. regulaminu wraz z załącznikami, w tym m.in. projektem umowy, zamieszczona jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Odnosząc się do pytań zawartych w interpelacji informuję, że od dnia obowiązywania niniejszego regulaminu tj. 1.07.2016r. do dnia 31.03.2019r. pięciu Inwestorów prywatnych z terenu Miasta Oświęcim, zainteresowało się możliwością wybudowania sieci w oparciu o ww. regulamin, zwracając się jednocześnie o wydanie warunków technicznych na rozbudowę sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej.

Według stanu na dzień dzisiejszy:

1. Z jednym Inwestorem została podpisana umowa na odpłatne nabycie prawa własności do urządzenia wodociągowego wybudowanego przy ulicy Foksa w Oświęcimiu długości 188 m. Wodociąg ten może stanowić źródło wody dla zasilania 6 posesji. Na podstawie algorytmu określenia wartości godziwej urządzeń wodociągowych oraz uwzględniając ewentualne terminy podłączenia się poszczególnych posesji do tego wodociągu (obecnie tylko jedna posesja jest podłączona) - Spółka ustaliła wysokość wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania/ przeniesienia prawa własności na kwotę 4 012,77 zł.
2. Dwa wnioski są w trakcie realizacji:
 - 1) na budowę wodociągu przy ulicy Polowieckiej (bocznej) długości 205 m, który może stanowić źródło zasilania w wodę dla 8 posesji zlokalizowanych wzdłuż niego.
 - 2) na budowę wodociągu przy ulicy Zagrodowej (bocznej) długości ok. 130 m, który może stanowić źródło zasilania w wodę dla 6 posesji zlokalizowanych wzdłuż niego.
 - 3) na budowę kanalizacji sanitarnej przy ulicy Zagrodowej (bocznej) długości ok. 183 m, która może być wykorzystana przez 6 posesji zlokalizowanych wzdłuż niego (ten sam Inwestor co w punkcie 2.).
3. Pozostałe dwa przedsięwzięcia, na budowę wodociągu przy ulicy Zaborskiej oraz Batorego, zostały wykonane przez Inwestorów, ale obecnie brak złożonych formalnie wniosków o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x RP wm.
1 x D-T aa.

GLÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

Anna Cieciak

DYREKTOR GENERALNY
PROKURENT

Andrzej Janus

Wetern