

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE DO PRZYJĘTEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawę prawną uzasadnienia i podsumowania stanowi art. 42 pkt 2 oraz 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2018).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” (dalej zwaną Zmianą Planu) jest umożliwienie realizacji trzech obiektów kubaturowych (toalety publicznej oraz obiektów handlowo-usługowych) w granicach jednostek oznaczonych symbolami 2B 4ZP oraz 2B 5ZP, tj. na terenie projektowanego Parku Pokoju. Zmiana dotyczy wyłączenie ustaleń tekstowych dla ww. jednostek. Rysunek planu nie ulega zmianie. Projekt Zmiany Planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 7 ha, zlokalizowany w centralnej części miasta. Jest to teren przeznaczony na funkcje zieleni urządzonej. Obszar ten funkcjonuje jako część parku miejskiego, który zostanie poddany gruntownej modernizacji i zagospodarowaniu w ramach zadania planowanego do realizacji przez władze miasta. Ze względu na sąsiedztwo z Placem Pokoju strefa zieleni zyska nazwę Parku Pokoju. Obszar przylega do dróg publicznych i wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, gazową, telekomunikacyjną). Większość obszaru opracowania pozostaje wolna od zainwestowania i obejmuje tereny otwarte z zielenią urządzonej.

Na etapie sporządzania projektu Zmiany Planu rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły ustaleń szczegółowych dla jednostek oznaczonych symbolami 2B 4ZP oraz 2B 5ZP, mający na celu umożliwienie lokalizacji zabudowy. Ustalenia analizowane Zmiany Planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W przyjętym dokumencie uwzględnione zostały postulaty i propozycje działań minimalizujące negatywne oddziaływania realizacji Zmiany Planu zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązania przyjęte w Zmianie Planu w miarę możliwości ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 54 ust.1 w/w ustawy w dniu 15.10.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Zmiany Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W dniu 15.11.2018 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu wydał postanowienie i pozytywnie zaopiniował projektu Zmiany Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 w/w ustawy w dniu 15.10.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Zmiany Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W dniu 9.11.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał postanowienie i zaopiniował projektu Zmiany Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

- należy doprecyzować zapis poprzez jednoznaczne wskazanie liczby obiektów planowanych do realizacji w terenach 2B 4ZP oraz 2B 5ZP oraz wyznaczyć na rysunku planu obszar lokalizacji ww. obiektów poza najbardziej cennym drzewostanem oraz ujęciem wody wraz ze strefą ochronną.

W związku z uwagami wprowadzono następujące zmiany:

- dopuszczono realizację nie więcej niż 3 budynków i wprowadzono odpowiednie zmiany w projekcie oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej rysunku planu, ze względu na brak takiej możliwości – Zmiana Planu dotyczy wyłącznie zmiany ustaleń tekstowych.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/940/18 z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”, w dniu 20.06.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

Do projektu Zmiany Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek złożony na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081), w dniu 21.01.2019 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podając miejsce i termin składania uwag oraz miejsce i termin dyskusji publicznej.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Prezydent Miasta Oświęcim jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Organ gminy, przyjmując zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu planistycznego. W niniejszym przypadku, z racji w zasadzie ograniczonej specyfiki i niewielkiej skali planowanych zmian dla terenu już objętego obowiązującym miejscowym planem, szacuje się, że wystarczające będzie aktywne współdziałanie organu gminy z kompetentnymi organami administracji na poszczególnych etapach przyszłych procesów inwestycyjnych.

Prezydent Miasta Oświęcim