

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	06.03.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o wzięcie pod uwagę działki z budynkiem mieszkalnym tj. 1073/19 położonej przy ulicy Wysokie Brzegi, umożliwienie lokalizacji budynku mieszkalnego i murowanych garaży (zgodnie z załączoną mapką).	Działka nr 1073/19	Dla działki ustalono następujące przeznaczenia terenów: – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (teren 1MW); – droga publiczna klasy zbiorczej (teren 2KDZ).	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	W związku z rozpatrzeniem uwagi postanawia się wprowadzić następujące zmiany – dla część działek: 1073/19, 1073/7, 1073/2, 1073/3 oraz całej działki 1073/6 zmienić przeznaczenie terenu z 1MW na 5MN (przeznaczenie to jest zgodne z obowiązującym planem i uwzględnia istniejące zagospodarowanie działek). Włączenie kilku działek, sąsiadujących z wnioskowaną działką w granice terenu 5MN stwarza możliwość racjonalnego wykorzystania całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej część działki 1073/19 pozostawiono teren 2KDZ. Nie uwzględnia się proponowanej lokalizacji budynku mieszkalnego oraz

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								garaży, ze względu na przebieg linii zabudowy od drogi 2KDZ oraz ustalenia dla terenów MN dotyczące garaży. Zgodnie z projektem planu nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 2KDZ wynosi 6 m, a dla terenów MN dopuszczono realizację nie więcej niż 2 garaży, każdy do dwóch stanowisk włącznie.
2.	12.03.2019	STAVBA Sp. z o.o.	<p>Po zapoznaniu się z projektem planu zgłaszamy następujące uwagę do projektu w zakresie działki nr 1238/337.</p> <p>Nie zgadzamy się z wskazanym w projekcie planu przeznaczeniem działki tj. zieleń urządzona. Przedstawione przeznaczenie terenu jest sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, które zakłada zagospodarowanie działki terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).</p> <p>Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z</p>	Działka nr 1238/337	Dla działki ustalono następujące przeznaczenie terenu – zieleń urządzona (teren 1ZP).	-	uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nie uwzględniona w całości.</p> <p>Przeznaczenie działki 1238/337 nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z którym za niesprzeczne z ustaleniami Studium uznaje się, m.in.: obecne formy zagospodarowania terenów (przedmiotowa działka stanowi faktycznie tereny zieleni) oraz zasady określone w obowiązujących planach miejscowych (zgodnie z obowiązującym planem</p>

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zapisami Studium dominującą funkcję terenów MW, jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Ustalenie przeznaczenia wskazanego w Studium nie wyklucza ochrony części zadrzewień znajdujących się na terenie będącym obecnie własnością Spółki. W zamian za wycinkę pozostałych drzew. kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem nieruchomości, zostanie przeprowadzona kompensacja przyrodnicza – w formie nasadzeń zamiennych – zgodnie ze sztuką ogrodniczą tak, aby nowe nasadzenia zachowały żywotność.</p> <p>Działka nr 1238/337 przy ul. Chopina położona jest blisko centrum miasta, jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Oświęcimia oraz innymi miastami, w sąsiedztwie znajduje się infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna oraz społeczna – plac zabaw, instytucje oświaty, ochrony zdrowia i kultury. W odległości ok. 600 m, przy rzece Sola, znajdują się rozległe tereny zieleni.</p> <p>Pozbawienie mieszkańców możliwości zamieszkania w tak dogodnym do tego celu miejscu to nieefektywne wykorzystanie wyjątkowego, na tle miasta, potencjału opisywanej działki oraz niegospodarności z zarządzaniu przestrzeniom. Wyposażenie innych obszarów w opisaną infrastrukturę wiązałoby się z ogromnymi kosztami bądź byłoby wręcz niewykonalne.</p>					<p>miejscowym przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej).</p>

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Wnioskujemy o ustalenie dla działki przeznaczenia zgodnego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW) oraz dopuszczenie przedstawionych w Studium wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wysokość 40 m • liczba kondygnacji nadziemnych: 12 • dopuszczenie kondygnacji podziemnych • wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; • powierzchnia zabudowy: 85% • geometria dachu i układ połaci dachowych: dach jedno- lub wielospadowy, dopuszczalne dachy płaskie i możliwością realizacji doświetleń dachowych oraz tarasów na dachy; • minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie więcej niż 15%; • miejsca postojowe w kondygnacji podziemnej i/lub naziemne i/lub w pasie drogowym. 					