

Protokół Nr 7/19
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 11 marca 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie kwestii dotyczącej zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców związanego ze stanem technicznym budynku zlokalizowanego u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Placu Kościuszki w Oświęcimiu - c.d.
3. Analiza ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu pod kątem uprawnień Rady Miasta do ingerencji w reklamy.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 6/19 z posiedzenia odbytego w dniu 25 lutego 2019 r.

Ad. 2

Nawiązując do posiedzenia Komisji w dniu 11 lutego br w sprawie kwestii dotyczącej zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców związanego ze stanem technicznym budynku zlokalizowanego u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Placu Kościuszki w Oświęcimiu Przewodnicząca Komisji poinformowała, że na dzisiejsze posiedzenie został zaproszony Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz pełnomocnicy właścicieli budynków. Niestety zaproszeni goście nie przybyli na posiedzenie.

Jeden z pełnomocników właścicieli przekazał pisemną informację dotyczącą

podejmowanych działań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców.

Po zapoznaniu się z ww informacją oraz po przeprowadzonej dyskusji w której wzięli udział radni J. Adamaszek, B. Godawa oraz A. Komendera, Komisja postanowiła zawnieioskować o wystąpienie do właściwych podmiotów o przedłożenie (po opracowaniu) ekspertyzy techniczno – budowlanej budynku przy ul. Plac Kościuszki 7 i ul. Solskiego 10, mającej na celu ustalenie zakresu prac zabezpieczających, pozwalających na zapewnienie bezpieczeństwa przechodniów oraz ruchu kołowego na pobliskich ulicach.

Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Ad. 3

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie analizy ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu pod kątem uprawnień Rady Miasta do ingerencji w reklamy.

P. M. Potaczek poinformowała, że w roku 2015 został wprowadzony do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 37 a który mówi o unormowaniach dotyczących tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń i obiektów małej architektury. Jest to przepis szczególny. Jeżeli chodzi o tablice i urządzenia reklamowe to w każdym planie zagospodarowania przestrzennego jest część mówiąca o tym, jak należy sytuować tablice reklamowe oraz określa warunki jakim powinny te reklamy odpowiadać.

Natomiast ustawa o zmianie ustaw wprowadziła szczególne przepisy dotyczące reklam które mają na celu ograniczenie ilości reklam pojawiających się w przestrzeni publicznej. Art. 37 a ustawy mówi że rada gminy może w formie uchwały określić zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń. Aby ten tzw. kodeks reklamowy opracować, w pierwszej kolejności rada podejmuje uchwałę o przygotowaniu przez wójta, burmistrza, prezydenta projektu tej uchwały (kodeksu reklamowego). Jest to pierwszy krok inicjujący dalsze postępowanie. Z przepisów wynika że uchwałę o zasadach sytuowania reklam kształtuje się podobnie jak przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Najpierw należy podać do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania uchwały, sporządza się projekt który następnie jest opiniowany przez właściwe instytucje. Kolejnym etapem jest wyłożenie projektu uchwały do publicznego wglądu podczas którego mogą być wnoszone uwagi. Uwagi te są rozpatrywane przez radę na etapie uchwalania uchwały.

Ustawa, oprócz tego że podaje zasady sporządzania kodeksu reklamowego zawiera również

uregulowania dotyczące kar pieniężnych, ich wysokości oraz sposobu realizacji uchwały.

W mieście Oświęcim nie podejmowano jeszcze uchwały o przystąpieniu do sporządzenia kodeksu reklamowego ponieważ nie było takiej inicjatywy. Z posiadanych informacji wynika że do tej pory uchwałę taką podjęło kilka gmin. Zostały one jednak zaskarżone do Wojewódzkich Sądów Administracyjnych i sądy te uchwały uchyliły.

W chwili obecnej Wydział nie podejmuje działań dotyczących opracowania projektu tzw. Kodeksu reklamowego. Gdyby takie opracowanie miało być wykonane, to szczegóły dot. reklam muszą być ustalone, jakie gabaryty reklam itp. Ustawa nie określa tego. Warunki musiałyby być ustalone w zasadach takie jakie dana gmina chce.

Ponadto po opracowaniu Kodeksu pojawi się obowiązek aby wszyscy którzy mają jakieś reklamy dostosowali je do zasad ustalonych w uchwale. W związku z tym trzeba będzie zinwentaryzować wszystkie reklamy na terenie miasta, ocenić które są zgodne z uchwalonymi zasadami, ewentualnie wydać decyzje, jeżeli ktoś ma reklamę niezgodną z zasadami i nie dostosował jej we wskazanym terminie. Pojawia się cała procedura związana z karami dla przedsiębiorców i na pewno nie będzie to powodowało polepszenia warunków prowadzenia działalności.

Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki zauważyła, że Kodeksem musi być objęty cały obszar administracyjny. Ustawa mówi, że kodeks obejmuje zasady i warunki sytuowania obiektów reklamowych. Więc zasady będą musiały określać np. jaka to ma być reklama, jej wielkość, kolorystyka itp. Nie można wybiórczo potraktować tego tematu. Taki był zamysł ustawodawcy. Jeśli gmina chce, to musi kompleksowo podejść do sprawy.

Dlatego zasadnym wydaje się poczekanie na działania innych gmin w tym zakresie, zapoznanie się z wyrokami sądów administracyjnych i dopiero potem przymierzenie się do opracowania przepisów w tym zakresie.

W trakcie dyskusji udział wzięli radni J. Adamaszek, T. Hoła oraz B. Godawa.

Ad. 4

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w jego granicach

administracyjnych.

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalone uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. wymaga aktualizacji m.in. w zakresie uwzględnienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 oraz zaprojektowanej południowej obwodnicy miasta na odcinku od ul. Zatorskiej do granic administracyjnych miasta z Gminą Oświęcim (ul. 1 Maja we Włosienicy), z uwagi na likwidację tej drogi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonym uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. Konieczność aktualizacji studium w tym zakresie wynika z uchwały Nr LVI/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto aktualnie obowiązujące studium wymaga przeanalizowania pod kątem występujących potrzeb związanych z rozwojem miasta, realizacją inwestycji celu publicznego, w tym ponadlokalnych (np. gazociągi wysokoprężne) lub w celu dostosowania do przepisów prawa, a także złożonych wniosków właścicieli nieruchomości.

Opracowanie studium prowadzone będzie w pełnej problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

Ad. 5

1.

W nawiązaniu do odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek w sprawie zmiany w oznakowaniu przy ul. Chopina na wysokości Przychodni Rejonowej nr 1, po przeprowadzonej dyskusji, Komisja postanowiła zawnioskować o ustawienie słupków blokujących przy ul. Chopina, na odcinku zwężenia chodnika przy Przychodni nr 1 od początku wjazdu oraz za wjazdem 8 m w kierunku apartamentowca.

Ponadto Komisja postanowiła zaproponować przesunięcie miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych w kierunku podjazdu dla niepełnosprawnych.

Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

2.

Radny J. Adamaszek:

- w nawiązaniu do odrzuconego przez Komisję wniosku dotyczącego przywrócenia ruchu dwukierunkowego na części ul. Żwirki i Wigury na odcinku ok. 150 m od strony ul. Wysokie Brzegi radny zawniósł o zwołanie wizji lokalnej w celu przeanalizowania zgłoszonej propozycji.

Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 3, wstrzym. - 0 nie zajęła stanowiska odnośnie zgłoszonego wniosku.

Członkowie Komisji zaproponowali aby radny indywidualnie wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta.

- W nawiązaniu do zgłoszonej na poprzednim posiedzeniu propozycji dotyczącej zmian w statutach rad osiedli w zakresie sposobu wyboru członków tych rad, radny zaproponował, aby w § 23 dopisać pkt. 4 o treści:

„Kandydaci do rady osiedla nie powinni się rekrutować tylko z jednej ulicy. W ramach reprezentatywności rady zaleca się aby do rady weszli przedstawiciele wszystkich ulic, które przyszły na zebranie”.

Ponieważ członkowie Komisji w trakcie dyskusji negatywnie odnieśli się do zaproponowanej zmiany, radny wycofał wniosek.

- Poinformował, że na wyremontowanej kładce przez rzekę Sołę pojawiły się „kłódki zakochanych”. Jest ich ok 80 – 100 szt. Pojawia się pytanie, czy chcemy aby tak było, biorąc pod uwagę, że zbyt duża ilość kłódek może w przyszłości bardzo obciążyć kładkę oraz powodować jej korozję.

Po dyskusji Komisja postanowiła zawniósł o rozważenie zasadności wprowadzenia zakazu wieszania kłódek na kładce przez rzekę Sołę pomiędzy mostem Piastowskim a mostem Jagiellońskim.

Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17²⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera
Agnieszka Komendera