

Protokół Nr 9/19
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 26 lutego 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. B. Rokowska – Dyrektor Zarządu Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu,
- p. M. Węgrzyn – Skarbek – Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. D. Steczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej
- p. K. Dabrowska, p. J. Adamaszek – radni.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 8/19 z posiedzenia odbytego w dniu 12 lutego 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Zawidzkiego 4 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. - brak (aktualnie sklep z artykułami nabiałowo - spożywczymi). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Olszewskiego 24 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c.o. (aktualnie usługi krawieckie, wejście od strony ul. Tuwima). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 19,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Obozowej 43 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. (dotychczas siedziba Rady Osiedla „Zasole”). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działki 1418/8 położonej przy ul. Orzeszkowej w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim.

Zgodnie z § 3 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016 r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały na przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny.

Działka nr 1418/8 o pow. 0,0080 ha, obręb Brzezinka, jedn. ewid. Oświęcim - miasto, wchodzi w skład ogrodzonego kompleksu wojskowego, użytkowanego przez Wojskową Komendę Uzupełnień w Oświęcimiu mieszczącego się przy ul. Elizy Orzeszkowej 9 oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości (działki nr 2525, 1422/5, 1420/1) Skarbu Państwa we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie. Przedmiotowa działka objęta jest księgą wieczystą nr KR1E/00036252/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, a prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miasto Oświęcim.

Darowizna zostanie dokonana na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele jednostki organizacyjnej Ministra Obrony Narodowej - Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działki 1418/8 położonej przy ul. Orzeszkowej w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 30 kwietnia 2019r. kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje części działek 1528/10 i 1538/11 o pow. 200 m², stanowiący własność Gminy Miasto Oświęcim położony w Oświęcimiu przy ul. Kamieniec z przeznaczeniem na cele składowe - składowanie materiałów budowlanych, w terminie do 30 kwietnia 2019r.

Na sesji Rady Miasta Oświęcim w dniu 30 stycznia 2019 r. podjęta została uchwała

w sprawie zawarcia kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu do dnia 30 czerwca 2019r. a nie jak powinno być do 30 kwietnia 2019 r. Powyższe wynikało z tego, że w trakcie przesyłania projektu do Biura Rady Miasta nastąpił błąd i podjęta uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę grunt na niewłaściwy okres. W zaistniałej sytuacji należy podjąć uchwałę na właściwy okres dzierżawy tj. do 30 kwietnia 2019 r. i uchylić uchwałę Nr IV/76/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 30 kwietnia 2019r. kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Zwycięstwa – cz. działki 2041/10 o pow. 227 m²

-ul. Nojego – cz. działki 2006/796 o pow. 20 m²

-ul. Bulwary – cz. działki 2218 o pow. 8 m²

-ul. Sadowa/Zagrodowa – cz. działki 289/130 i cz. działki 289/191 o pow. 1 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom i szkołom podstawowym.

Obowiązująca uchwała Nr XV/176/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom, szkołom podstawowym i gimnazjom, mimo kilkakrotnych nowelizacji, nie przystaje do realiów i nie spełnia oczekiwań dyrektorów placówek oświatowych.

W związku z oddaniem do użytkowania hali sportowej przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Sportowymi Nr 8 pojawiła się potrzeba wprowadzenia do zasad kolejnych zmian umożliwiających racjonalne wykorzystanie hali na potrzeby uczniów oraz innych

środowisk.

Przedstawiony projekt uchwały uwzględnia uwagi dyrektorów szkół podstawowych i przedszkoli oraz innych jednostek organizacyjnych miasta.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom i szkołom podstawowym.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/526/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w funkcjonującym na terenie miasta Oświęcim ośrodka wsparcia – Schronisko dla osób bezdomnych.

Stosownie do regulacji art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1508 ze zm.), Rada Miasta Oświęcim uchwałą Nr XXVIII/526/16 z dnia 30 listopada 2016 r. ustaliła szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w funkcjonującym na terenie miasta Oświęcim ośrodka wsparcia - Schronisko dla osób bezdomnych, które wchodzi do struktury organizacyjnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu. Zawarte w przedmiotowej uchwale zapisy nie dotyczą sytuacji szczególnych, w których osobom bezdomnym posiadającym ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały na terenie miasta Oświęcim, koniecznym okaże się udzielenie schronienia w schronisku innym, niż funkcjonujące w strukturze MOPS w Oświęcimiu. Sytuacja taka może dotyczyć zwłaszcza potrzeby udzielenia schronienia w schronisku z usługami opiekuńczymi. W związku z powyższym wskazane wydaje się uzupełnienie przedmiotowej uchwały o uregulowanie dotyczące zasad odpłatności za pobyt osób bezdomnych posiadających ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały na terenie miasta Oświęcim (bowiem tak zgodnie z art. 101 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej ustalana jest właściwość miejscowa organu w przypadku osób bezdomnych) w schronisku innym, niż prowadzone w strukturze MOPS w Oświęcimiu. Zaproponowane w tym względzie zapisy nowelizujące w przedstawionym projekcie uchwały przewidują analogiczne zasady odpłatności jak w przypadku umieszczenia w schronisku prowadzonym w strukturze organizacyjnej MOPS w Oświęcimiu.

Realizacja zadania odbywać się będzie w ramach własnych środków finansowych miasta zabezpieczonych na wypłatę świadczeń pomocy społecznej w dziale 852 rozdziale 85214 § 3110, a ewentualne wpływy z tytułu odpłatności w przypadku, gdy osoba bezdomna będzie

przekraczać kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, stanowić będą dochody miasta Oświęcim.

Mając na uwadze powyższe przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/526/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w funkcjonującym na terenie miasta Oświęcim ośrodku wsparcia - Schronisko dla osób bezdomnych.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/526/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w funkcjonującym na terenie miasta Oświęcim ośrodku wsparcia – Schronisko dla osób bezdomnych.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/55/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie w roku 2019 kosztów działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Uchwała Nr IV/55/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie w roku 2019 kosztów działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej została podjęta z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2019 r. Ponieważ podstawą wydatkowania środków jest projekt uchwały budżetowej, nie ma potrzeby nadawania mocy wstecznej obowiązywania ww. uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/55/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie w roku 2019 kosztów działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/53/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie współdziałania Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie realizacji w 2019 zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie.

Uchwała Nr IV/53/2019 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 w sprawie współdziałania w 2019 roku Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie

realizacji w 2019 zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie, została podjęta z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r. Ponieważ podstawą wydatkowania środków jest projekt uchwały budżetowej, nie ma potrzeby nadawania mocy wstecznej obowiązywania przedmiotowej uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/53/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie współdziałania Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie realizacji w 2019 zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/54/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej na rok 2019.

Zmiana uchwały Nr IV/54/2019 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej na rok 2019 pozwoli na dostosowanie jej zapisów do wysokości dotacji wnioskowanej przez Ośrodek.

Ww. uchwała została podjęta z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2019 r. Ponieważ podstawą wydatkowania środków jest projekt uchwały budżetowej, nie ma potrzeby nadawania mocy wstecznej obowiązywania przedmiotowej uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/54/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej na rok 2019.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązują obecnie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie dworca

PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską uchwalony uchwałą Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29 października 1997r. oraz zmiana w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującą ulicę teren w rejonie ul. Cynkowej oraz teren oznaczony jako 7 ZP przy ul. Krzywej uchwalony uchwałą Nr LIV/553/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2009r. Dla części obszaru położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,9 ha. Plan miejscowy będący przedmiotem zmiany został uchwalony w 1997r. i jest już w dużym stopniu nieaktualny, nie zawiera ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Zawiera natomiast ustalenia budzące liczne wątpliwości interpretacyjne. Użyte symbole jednostek planistycznych również są nieaktualne. Na przedmiotowym obszarze zaszło wiele zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają uwzględnienia w planie miejscowym. Ponadto dla tego obszaru wpłynęły dwa wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Z obszaru objętego planem miejscowym wyłączono działki nr 1420/1, 1422/5, 2525, na których znajduje się teren zamknięty Resortu Obrony Narodowej Nr 4505 Oświęcim (siedziba Wojskowej Komendy Uzupełnień w Oświęcimiu), dla którego nie sporządza się planu miejscowego.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A 2, w terenach usługowych U, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Proponowana zmiana planu jest zgodna

z ustaleniami studium.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029.

Zmiany Uchwały dokonuje się poprzez wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF nowego przedsięwzięcia pn. „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, B.Prusa i Młyńskiej” z kwotą 20.000 zł łącznych nakładów finansowych, limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na 2020 rok.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Salezjańskiego, Dom Zakonny – Zakład Salezjański im. Ks. J. Bosko w Oświęcimiu – na prace przy Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Oświęcimiu.

W związku z ogłoszeniem naboru - zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr L/935/14 z dnia 26.03.2014r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków - wpłynął wniosek Towarzystwa Salezjańskiego Dom Zakonny - Zakładu Salezjańskiego im. Ks. J. Bosko – na prace przy Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Oświęcimiu, w szczególności: remont dolnej części elewacji ceglano-kamiennej z dekoracją architektoniczną, konserwację portalu kamiennego wraz z płyciną, podstaw ceglanych fial, naprawę schodów, konserwację drewnianych drzwi wejściowych do kościoła i kancelarii.

Wniosek był kompletny i posiadał wszystkie wymagane uchwałą dokumenty.

Komisja oceniająca wnioski o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach i rozliczającej udzielone dotacje jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek o udzielenia dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Salezjańskiego, Dom Zakonny – Zakład Salezjański im. Ks. J. Bosko w Oświęcimiu – na prace przy Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Oświęcimiu.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Oświęcimiu – na prace przy elewacji nieużytkowanego obecnie budynku w Oświęcimiu.

W związku z ogłoszeniem naboru - zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr L/935/14 z dnia 26.03.2014r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków - wpłynął wniosek Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Oświęcimiu – na prace przy nieużytkowanym obecnie budynku magazynowym dawnego Polskiego Monopolu Tytoniowego w Oświęcimiu przy ul. Kolbego. Prace mają na celu zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku, w szczególności obejmą roboty rozbiórkowe i demontaż istniejących niepotrzebnych elementów, budowę rusztowań zewnętrznych, odgrzybianie ścian, ocieplenie ścian budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Wniosek był kompletny i posiadał wszystkie wymagane uchwałą dokumenty. Komisja oceniająca wnioski o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach i rozliczającej udzielone dotacje jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek o udzielenia dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Oświęcimiu – na prace przy elewacji nieużytkowanego obecnie budynku w Oświęcimiu.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym: "2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji

rady gminy."

Art. 400a ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska: "1. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje: 2) przedsięwzięcia związane z ochroną wód.", art. 403 ust. 2-6: Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej można udzielać m. in. osobom fizycznym oraz osobom prawnym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej. Dotacje do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków udzielane są na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Oświęcim z 2015r. Przygotowano nowy projekt uchwały z uwagi na nieaktualne przepisy dotyczące pomocy de minimis. Do projektu uchwały nie zostały zgłoszone uwagi przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2019r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym: "2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy."

Art. 400a ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska: "1. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje: 2) przedsięwzięcia związane z ochroną wód.", art. 403 ust. 2-6: Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej

można udzielać m. in. osobom fizycznym oraz osobom prawnym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej. Dotacje do budowy przyłączy do kanalizacji sanitarnej udzielane są na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Oświęcim z 2015r. Przygotowano nowy projekt uchwały z uwagi na nieaktualne przepisy dotyczące pomocy de minimis. Do projektu uchwały nie zostały zgłoszone uwagi przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2019r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

18.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 - do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Ustawa o drogach publicznych: art. 7:

ust. 1. Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiących uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych,

ust. 2. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu,

ust. 3. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Ulica Chodniki to droga o znaczeniu lokalnym, stanowiąca uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Po upublicznieniu, na ul. Chodniki będą obowiązywać przepisy wynikające z ustawy Prawo o ruch drogowym.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

Ad. 3

1.

Komisji zapoznała się z:

- pismem związków zawodowych działających przy MOSiR i innych miejskich jednostkach organizacyjnych oraz spółkach miejskich w sprawie wszczęcia dyskusji w Radzie Miasta dotyczącej płac pracowników w/w podmiotów,
- odpisem wyroku WSA w Krakowie uchylającego zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLVIII/954/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.

Komisja ustaliła, że następne posiedzenie odbędzie się 12.03.br o godz. 15.30 w Osiedlowym Domu Kultury na Osiedlu Zasole.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16²⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa