

kom. Budżetu  
kom. Oświaty  
15.02.2019



Projekt

z dnia 11 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

Projekt uchwały nr 93/19  
z dnia 11 lutego 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom i szkołom podstawowym**

Na podstawie art. 43 ust.6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. 1. Określić warunki korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom i szkołom podstawowym, dla których organem prowadzącym jest Miasto Oświęcim - jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XV/176/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie określenia warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom, szkołom podstawowym i gimnazjom,
- 2) uchwała nr XXVI/264/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/176/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 listopada 2003r.,
- 3) uchwała nr XL/428/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/176/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 listopada 2003 r.,
- 4) uchwała nr XXXIII/632/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/176/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 listopada 2003 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Dyrektor ZSiPM

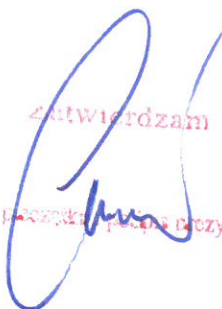


Barbara Rokowska

Przewodniczący Rady Miasta  
Oświęcim

Piotr Hertig

Zatwierdzam  
(data, podpis, pieczęć prezydenta)



Przekazano do Rady Miasta w dniu 13.02.19  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 30/19  
offraute  
(coopracownika Wydz. OR)



Paweł Głównia

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 27.02.19

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2019 r.

**WARUNKI KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH  
W TRWAŁY ZARZĄD PRZEDSZKOŁOM I SZKOŁOM PODSTAWOWYM  
PROWADZONYM PRZEZ MIASTO OŚWIĘCIM**

**§ 1.**

1. Części nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom i szkołom podstawowym takie jak: pomieszczenia przedszkolne i szkolne (w tym sale gimnastyczne i hale sportowe) oraz ogrody i boiska mogą być oddawane, w ich dni robocze, w nieodpłatne używanie na:

- 1) zajęcia statutowe prowadzone przez drużyny harcerskie,
- 2) zajęcia sportowe i rekreacyjne organizowane przez uczniowskie kluby sportowe działające na terenie danej szkoły,
- 3) spotkania i posiedzenia organizowane przez stowarzyszenia i organizacje pożytku publicznego działające na rzecz danej szkoły lub przedszkola,
- 4) siedziby rad osiedli,
- 5) lekcje wychowania fizycznego i inne zajęcia sportowe organizowane przez przedszkola i szkoły podstawowe prowadzone przez Miasto Oświęcim,
- 6) rozgrywki sportowe dzieci i młodzieży organizowane w ramach systemu współzawodnictwa sportowego,
- 7) imprezy organizowane przez Miasto Oświęcim,
- 8) zajęcia statutowe organizowane przez miejskie instytucje kultury.

2. Udostępnianie pomieszczeń na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 i 8 następuje na podstawie umowy użyczenia.

**§ 2.**

1. Części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą być wynajmowane za odpłatnością:

- 1) organizacjom społecznym na organizowanie spotkań i posiedzeń,
- 2) klubom sportowym, w tym uczniowskim klubom sportowym na zajęcia sportowe oraz zawody i imprezy sportowe,
- 3) podmiotom prowadzącym odpłatną lub nieodpłatną działalność edukacyjną i rekreacyjno – sportową,
- 4) podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, handlu oraz usług,
- 5) osobom fizycznym na zajęcia rekreacyjno – sportowe.

2. Umowy najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 mogą być zawierane na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony nie dłuższy niż 1 rok kalendarzowy.

3. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony przekraczający okres wskazany w ust. 2 wymaga zgody Prezydenta Miasta.

**§ 3.** Udostępnianie części nieruchomości na cele, o których mowa w § 1 i 2 przedszkolom i szkołom podstawowym prowadzonym przez Miasto Oświęcim oraz innym miejskim jednostkom budżetowym odbywa się na podstawie porozumień zawieranych pomiędzy dyrektorami tych jednostek.

**§ 4.**

1. Odpłatność za wynajem części nieruchomości, o którym mowa w § 2 nie może być ustalona na poziomie niższym od rzeczywistych kosztów utrzymania powiększonych o 10%.

2. Rzeczywiste koszty utrzymania obejmują koszty rzeczowe (ogrzewanie, energię elektryczną oraz środki konserwacji i utrzymania czystości) oraz koszty osobowe związane z wynagrodzeniem pracownika obsługi wykonującego czynności związane z udostępnianiem części nieruchomości wyliczone wg osobistej stawki zaszeregowania pracownika w przeliczeniu na 1 godzinę pracy.

3. Odpłatność za wynajem hali sportowej przez kluby sportowe, które zawarły z miejskimi szkołami podstawowymi porozumienia o współorganizacji szkolenia sportowego w ramach klas sportowych oraz innowacji pedagogicznych na realizację zajęć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 organizowane dla uczniów miejskich szkół podstawowych ustalana jest na poziomie 50% kosztów, o których mowa w ust. 2.

4. Wysokość odpłatności za wynajem ustala dyrektor.

5. Czynsz najmu pobierany jest z góry, przed udostępnieniem przedmiotu najmu na cele okazjonalne, a w przypadku umów o charakterze ciągłym z dołu, do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

6. Wpływy z czynszów najmu przyjmuje przedszkole lub szkoła w kasie lub na konto i w ciągu 7 dni odprowadza na konto dochodów budżetu miasta w części określonej odrębną uchwałą w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów.

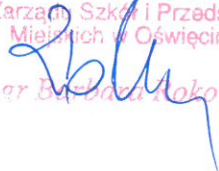
## **§ 5.**

1. Dyrektorzy przedszkoli i szkół podstawowych mogą odstąpić od stosowania zapisów § 4 ust. 1 i 5 w przypadkach umów najmu zawieranych z podmiotami realizującymi programy finansowane ze środków Unii Europejskiej bądź z innych źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, oraz środków regionalnych programów operacyjnych.

2. Do odpłatności za udostępnianie, o którym mowa w § 3 nie stosuje się zapisów § 4 ust. 5.

## UZASADNIENIE

Obowiązująca Uchwała nr XV/176/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie określenia zasad korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przedszkolom, szkołom podstawowym i gimnazjom, mimo kilkakrotnych nowelizacji, nie przystaje do realiów i nie spełnia oczekiwań dyrektorów placówek oświatowych. W związku z oddaniem do użytkowania hali sportowej przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Sportowym nr 8 pojawiły się potrzeby wprowadzenia do zasad kolejnych zmian umożliwiających racjonalne wykorzystanie hali na potrzeby uczniów oraz innych środowisk. Przedstawiony projekt uchwały uwzględnia uwagi dyrektorów szkół podstawowych i przedszkoli oraz innych jednostek organizacyjnych miasta.

DYREKTOR  
Zarządu Szkół i Przedszkoli  
Miastuch w Oświęcimiu  
  
mgr Barbara Rokowska