

kom. Prace
19.02.2019

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 14/19

Projekt

z dnia 18 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt.2 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) – **Rada Miasta Oświęcim postanawia :**

§ 1. Zmienić Statut Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu stanowiący załącznik do Uchwały Nr XLVIII/504/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r. w sposób następujący :

- 1) § 1 ust.1 punkt 3) otrzymuje brzmienie: „ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r, poz. 2077 z późn.zm.)”,
- 2) § 2 punkt 1 otrzymuje brzmienie:
 1. zarządzanie i administrowanie powierzonym mieniem komunalnym Gminy Miasto Oświęcim, obejmującym przede wszystkim budynki mieszkalne i niemieszkalne, lokale mieszkalne i niemieszkalne oraz inne nieruchomości, a w szczególności:
 - a) zapewnienie właściwej eksploatacji nieruchomości, w tym budynków i lokali,
 - b) planowanie, zlecanie i nadzorowanie remontów lokali, budynków, infrastruktury technicznej i społecznej oraz nadzór nad ich realizacją,
 - c) zawieranie, dokonywanie zmian i rozwiązywanie umów najmu, dzierżawy lub użyczenia lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - d) pobór należności z tytułu odpłatnego udostępnienia mienia oraz prowadzenie windykacji, w tym sądowe dochodzenie roszczeń, prowadzenie spraw o eksmisję z powierzonego mienia komunalnego,
 - e) utrzymanie nieruchomości w należytym stanie sanitarno-porządkowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-dni od dnia ogłoszenia.

- Opracował **DYREKTOR**
mgr Janusz Garbina
- Sprawdzono pod względem prawnym
RADCY PRAWNY
Marcin Kubiś
KT 2317

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 19.02.19
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 50/19
(podpis pracownika Wydz. OR)

Aktualizuje o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 27.02.19 Strona 1

UZASADNIENIE

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Oświęcim i działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2977 z późn.zm.). Zgodnie z jej art .11 jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieosiadające osobowości prawnej, pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu gminy. Jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności. Podstawą gospodarki finansowej jednostki budżetowej jest plan dochodów i wydatków.

Aktualnie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu realizuje zadania własne gminy m.in. w zakresie zarządzania budynkami i lokalami stanowiącymi własność Miasta, a w szczególności:

- zapewnia właściwą eksploatację budynków i lokali,
- pobiera czynsze i inne opłaty z tytułu najmu oraz innych opłat, w tym odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali i innych składników powierzonego mienia oraz prowadzi windykację w tym zakresie.

Zakres działania (przedmiot działalności) ZBM ulega jednak poszerzeniu poprzez powierzenie jednostce do zarządzania innych składników mienia komunalnego w postaci nieruchomości zabudowanych budynkami oraz budowlami, np. od 01.01.19r. ZBM zarządza toaletami publicznymi w Parku Pojednania Narodów ul. Kamieniec, infrastrukturą rekreacyjną i sportową (urządzenia siłowe), przewiduje się także przekazanie jednostce zarządzania m.in. Park and Ride przy ul. Powstańców Śl. , świetlicy osiedlowej wraz z infrastrukturą przy ul. Zagrodowej 1. W tej sytuacji konieczne jest poszerzenie w statucie zakresu przedmiotu działalności ZBM poprzez wyraźne wskazanie, iż obejmuje on zarządzanie i administrowanie powierzonym mieniem komunalnym Gminy Miasto Oświęcim, a nie tylko budynkami i lokalami. Z tego powodu konieczna jest zmiana 7 2 pkt. 1 i nadanie mu brzmienia:

1. zarządzanie i administrowanie powierzonym mieniem komunalnym Gminy Miasto Oświęcim, obejmujące przede wszystkim budynki mieszkalne i niemieszkalne, lokale mieszkalne i niemieszkalne oraz inne nieruchomości, a w szczególności:
 - a) zapewnienie właściwej eksploatacji nieruchomości w tym budynków i lokali,
 - b) planowanie, zlecanie i nadzorowanie remontów lokali, budynków, infrastruktury technicznej i społecznej oraz nadzór nad ich realizacją,
 - c) zawieranie, dokonywanie zmian i rozwiązywanie umów najmu, dzierżawy lub użyczenia lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - d) pobór należności z tytułu odpłatnego udostępniania mienia oraz prowadzenia windykacji, w tym sądowe dochodzenie roszczeń, prowadzenie spraw o eksmisję z powierzonego mienia komunalnego,
 - e) utrzymanie nieruchomości w należytym stanie sanitarno-porządkowym.

Druga zmiana ma charakter formalny i polega na przywołaniu aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn.zm.), w miejsce ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, która utraciła moc.