

Projekt

z dnia 10 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

Kom. Prawa
Kom. Budżetu

09.01.2019

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, B.Prusa i Młyńskiej, z wyłączeniem działek nr 1420/1, 1422/5, 2525 (teren zamknięty) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, podpis i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 09.01.19
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 5/19

(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
Potaczek
mgr Małgorzata Potaczek

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 17.02.19

Kasteńk
radca prawny Kamila Kasteńk

Dane z ostatniej 11-letniej historii firmy, przedstawionej
 na stronie 12, mające szczególne znaczenie dla oceny
 + sprawozdanie z dnia 12.02.2002, dotyczące, że "Widzę
 możliwość, że 2002 wyjdzie katastroficznie, a nie do
 końca, jak to się okazało, ponieważ nie było
 500 i 200 i 300, ale 450 i 200".

Kopia mapy ewidency nieruchomości
 Skala mapy: 6:125,31;24:6:125,31;9:6:125,31;25:6:125,31;20
 obr. Budowl. 0006/dz. 2068/76
 SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK Nr 1

ZALĄCZNIK Nr 1

RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia

RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia

.....-obszar wyłączony – teren zamknięty

.....-obszar wyłączony – teren zamknięty

ul. Powstańców Śląskich

2004

132

Leishmania

[illegible]

UZASADNIENIE

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązują obecnie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską uchwalony uchwałą Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29 października 1997r. oraz zmiana w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującą ulicę teren w rejonie ul. Cynkowej oraz teren oznaczony jako 7 ZP przy ul. Krzywej uchwalony uchwałą Nr LIV/553/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2009r. Dla części obszaru położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,9 ha. Plan miejscowy będący przedmiotem zmiany został uchwalony w 1997r. i jest już w dużym stopniu nieaktualny, nie zawiera ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Zawiera natomiast ustalenia budzące liczne wątpliwości interpretacyjne. Użyte symbole jednostek planistycznych również są nieaktualne. Na przedmiotowym obszarze zaszło wiele zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają uwzględnienia w planie miejscowym. Ponadto dla tego obszaru wpłynęły dwa wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

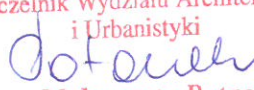
W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Z obszaru objętego planem miejscowym wyłączono działki nr 1420/1, 1422/5, 2525, na których znajduje się teren zamknięty Resortu Obrony Narodowej Nr 4505 Oświęcim (siedziba Wojskowej Komendy Uzupełnień w Oświęcimiu), dla którego nie sporządza się planu miejscowego.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A 2, w terenach usługowych U, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW... Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek