

Protokół Nr 4/19
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 28 stycznia 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Bojarski – Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. J. Odrobina – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkaniowych w Oświęcimiu,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. S. Stachura – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 3/19 z posiedzenia odbytego w dniu 14 stycznia 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XI/195/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Z dniem 31 grudnia 2018 roku kasa w Urzędzie Miasta została zlikwidowana. Z uwagi na brak możliwości dokonywania płatności w kasie Urzędu Miasta, zasadnym jest także uchylenie obowiązującej uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków kartą płatniczą. Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XI/195/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia

31 sierpnia 2011 r.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Ostatni Etap - działka 1725/7 o pow. 7110 m²
- ul. Więźniów Oświęcimia – cz. działki 1150/73 o pow. 800 m²
- ul. Ostatni Etap – cz. działki 1892/35 o pow. 14700 m²
- ul. Zagrodowa - działka 382/6 o pow. 3135 m²
- ul. Zamkowa – cz. działki 46/4 i cz. działki 2098 o pow. 151 m²
- ul. Chopina – cz. działki 1238/2 o pow. 145 m²
- ul. Wysokie Brzegi – cz. działki 1073/7 o pow. 40 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- al. Tysiąclecia – cz. działki 2006/848 o pow. 21 m²
- ul. Klucznikowska – cz. działki 50/6 o pow. 440 m²
- ul. Budowlanych - działka 2006/792 i cz. działki 2006/796 o pow. 160 m²
- ul. Obozowa - działka 2454/90 o pow. 122 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów

położonych w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 30 czerwca 2019r. kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje części działek 1528/10 i 1538/11 o pow. 200 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim położonego w Oświęcimiu przy ul. Kamieniec z przeznaczeniem na cele składowe - składowanie materiałów budowlanych.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 30 czerwca 2019r. kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu.

5.

Kontynuując prace nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony Komisja zapoznała się z odpowiedzią Prezydenta Miasta na wniosek dotyczący przyczyn wypowiedzenia umowy.

W trakcie dyskusji wzięli udział wszyscy członkowie Komisji. Następnie radna A. Komendera zapoznała Komisję z problemem mieszkańców kamienicy przy Rynku Głównym 4 w której wyjście od strony Rynku jest zamknięte od lat. Mieszkańcy mimo iż mieszkają przy Rynku Głównym, wejście do budynku mają od ul. Klasztornej. Następnie zapoznała Komisję z korespondencją w tej sprawie pomiędzy Radą Osiedla Stare Miasto a Dyrektorem Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 1, przeciw – 4, wstrzym. - 0 negatywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Następnie radny T. Hoła zawnioskował o reasumpcję głosowania.

Komisja przez aklamację wyraziła zgodę na zgłoszony wniosek.

W wyniku reasumpcji Komisja w głosowaniu za – 0, przeciw – 5, wstrzym. - 0 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

6.

Kontynuując prace nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Komisja szczegółowo zapoznała się

z odpowiedzią Prezydenta Miasta na wniosek dotyczący posadowienia na płycie Rynku pawilonu gastronomiczno-usługowego oraz wysłuchała wyjaśnień Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu. Ponadto zapoznała się również z negatywną opinią Rady Osiedla Stare Miasto w tej sprawie która przedstawiła radna A. Komendera.

Po przeprowadzonej dyskusji, w której wzięli udział wszyscy członkowie Komisji, Komisja w głosowaniu za – 1, przeciw – 3, wstrzym. - 1 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.

Komisja przeanalizowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019”.

W projekcie uchwały uaktualniono podstawę prawną. Wynika to z faktu że zmiana dziennika ustaw dotycząca ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi nastąpiła po złożeniu projektu uchwały do rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019”.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

W projekcie uchwały wprowadzono następujące zmiany:

1) W § 2 pkt 3 otrzymał nowe brzmienie. Zmiana zapisu jest uzasadniona ustawowym przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2) W § 5 ust.2 pkt 5 otrzymał nowe brzmienie. Zmiana zapisu spowodowana jest likwidacją kasy w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim.

Projekt uchwały nie został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ponieważ zmiana uchwały nie dotyczy zapisów o pomocy de minimis.

Skutki dla budżetu miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2019r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/790/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

W projekcie uchwały wprowadzono następujące zmiany:

- 1) W § 5 ust.2 pkt 7 otrzymał nowe brzmienie. Zmiana zapisu spowodowana jest likwidacją kasy w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim.
- 2) W § 8 ust.7 otrzymał nowe brzmienie. Zmiana zapisu spowodowana jest likwidacją kasy w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim.

Projekt uchwały nie został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ponieważ zmiana uchwały nie dotyczy zapisów o pomocy de minimis.

Skutki dla budżetu miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2019r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/790/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/1014/18 Rady

Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

W projekcie uchwały wprowadzono następujące zmiany:

- 1) W § 5 ust.2 pkt 5 otrzymał nowe brzmienie. Zmiana zapisu spowodowana jest likwidacją kasy w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim.
- 2) W § 8 ust.7 otrzymał nowe brzmienie. Zmiana zapisu spowodowana jest likwidacją kasy w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim.

Projekt uchwały nie został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ponieważ zmiana uchwały nie dotyczy zapisów o pomocy de minimis.

Skutki dla budżetu miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2019r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/1014/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 5 ust. 2 otrzymał nowe brzmienie „ 2. Właściciele nieruchomości będą uiszczać opłatę przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim”.

Zmiana zapisu spowodowana jest likwidacją kasy w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

12.

Kontynuując prace nad projektem uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz po szczegółowej analizie materiałów dodatkowych Komisja kontynuowała dyskusję z poprzedniego posiedzenia w której wzięli udział radni B. Godawa, J. Adamaszek, A. Komendera oraz T. Hoła.

Ponadto radna B. Godawa poprosiła Zastępcę Prezydenta Miasta podjęcie działań mających na celu nagłośnienie w lokalnych mediach kwestii segregacji odpadów przez mieszkańców.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 2, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁴⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera
Agnieszka Komendera