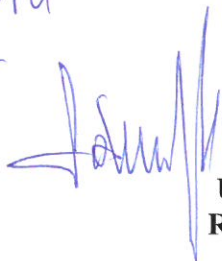


Kom. Budżetu
Kom. Prawa
08.01.2019



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

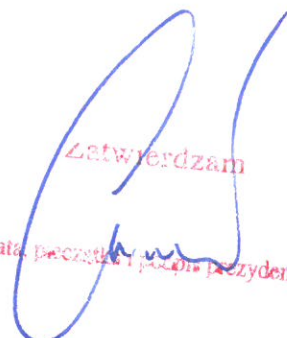
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

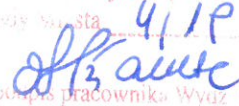
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego płytę Rynku Głównego – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

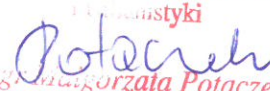
Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis prezydenta)



Przekazano do Rady Miasta w dniu 08.01.19
Poc. Oświęcim o rejestrze projektów uchwał
Rady Miasta 4.1.19

(podpis pracownika Wydz. OR)

RADCA PRAWNY

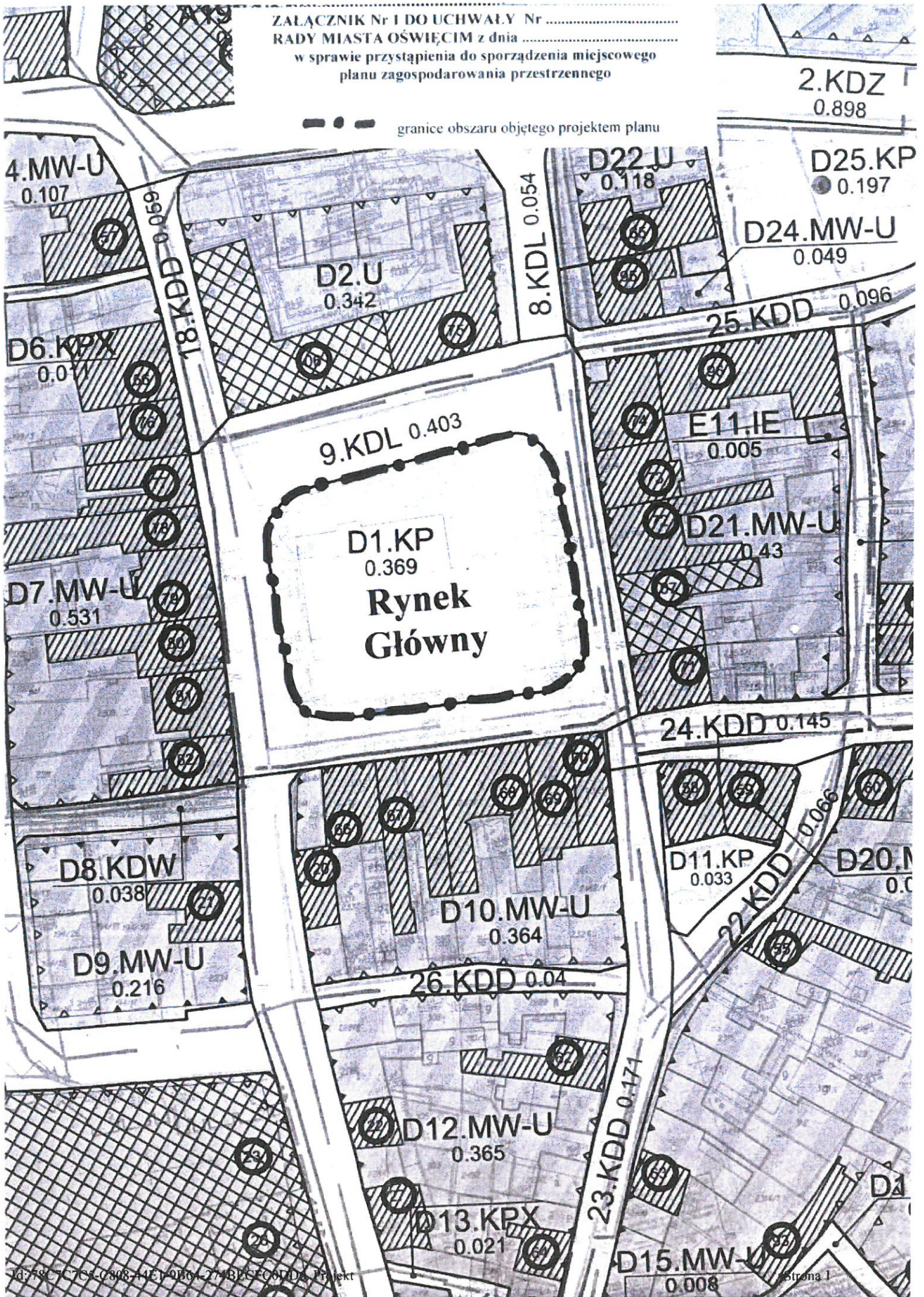
Karola Kaselik

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr inż. Małgorzata Potaczek

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 30.01.19

ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr
 RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia
 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego

--- granice obszaru objętego projektem planu



UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem niniejszej uchwały (o pow. ok. 0,3690 ha) obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta uchwalony uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. Wnioskowana zmiana planu ma na celu umożliwienie posadowienia na płycie Rynku Głównego całorocznego pawilonu gastronomiczno-usługowego nietrwale związanego z gruntem. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje w/w obszar pod plac publiczny (D1.KP), gdzie dopuszczone są jako uzupełniający sposób zagospodarowania punkty gastronomiczne jedynie w postaci tymczasowych obiektów budowlanych o charakterze usług sezonowych. Możliwość funkcjonowania na płycie Rynku całorocznego obiektu gastronomicznego wraz z ogródkiem kawiarnianym poszerzy i ubogaci ofertę bazy gastronomicznej obszaru Śródmieścia Starego Miasta. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się w strefie usługowej C1 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U. Proponowana zmiana planu mająca na celu wzbogacenie płyty Rynku o funkcję usługową, jest zgodna z ustaleniami studium

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki

Polaczek
mgr inż. Jolanta Polaczek