

Protokół Nr 2/18
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 17 grudnia 2018 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. B. Kmak – pracownik Zarządu Budynków Mieszkalnych,
- p. A. Radwański – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Analiza projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2019 r.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na I półrocze 2019 r.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 1/18 z posiedzenia odbytego w dniu 26 listopada 2018 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Legionów.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przeznaczeniem nieruchomości do

sprzedaży.

Działki: 1381/22 pow.0,0551 ha, 1381/23 pow.0,0367 ha, 1381/102 pow.0,1424 ha, 1381/31 pow.0,0442 ha, 1381/106 pow.0,1026 ha, 1381/13 pow.0,0427 ha, 1381/108 pow.0,0112 ha, 1381/110 pow.0,1413 ha, 1381/36 pow.0,1122 ha, 1381/52 pow.0,0067 ha, 1381/51 pow.0,0414 ha, 1381/24 pow.0,0162 ha, 1381/104 o pow.0,0447 ha (udział miasta 843/896 części) położone są przy ul. Legionów, stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim i podlegają sprzedaży w drodze przetargu.

Działki położone są w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarską, Kilińskiego, Chłodniki, Legionów uchwalonym uchwałą nr LII/1000/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 r. i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1U - tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Legionów.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Zagrodowej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

Działka 289/197 o pow.0,6016 ha położona jest przy ul. Zagrodowej, stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim i podlega sprzedaży w drodze przetargu.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej uchwalonego uchwałą nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017 r. a następnie zmieniony uchwałą L/978/2018 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w jednostce strukturalnej U - tereny usług.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 1, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Zagrodowej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Konopnickiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość obejmuje działki: 2126 pow.0,0058 ha, 919/5 pow.0,0310 ha, 919/6 pow.0,0529 ha, 919/7 pow.0,0529 ha, 919/8 pow.0,0558 ha, 919/9 pow.0,0086 ha położone są przy ul. Konopnickiej, stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim i podlega sprzedaży w drodze przetargu.

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. nr XXI/406/12 i ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1A 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Konopnickiej.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu j/n:

Wykaz lokalizacji kontenerów na odzież

1. 2006/1201 - ul. Broniewskiego 2-4

2. 2006/911 - ul. Budowlanych 38-44

3. 2006/796 - ul. Budowlanych 56

4. 2006/796 - ul. Śniadeckiego 49 (51-53)
5. 2006/817 - ul. Chrobrego 24
6. 2006/1164 - ul. Czarnieckiego 3
7. 2014/3 - ul. Dąbrowskiego 113
8. 1075/20 - ul. Dąbrowskiego 45
9. 2006/904 - ul. Dąbrowskiego 56
10. 2020/100 - ul. Dąbrowskiego 71 (56-79)
11. 2020/100 - ul. Szpitalna 32-50, 54-72
12. 2006/742 - ul. Wyspiańskiego 23
13. 2454/50 - ul. Krzywa 11-13
14. 2006/840 - ul. Marchlewskiego 12 (10 za budynkiem)
15. 2006/1195 - ul. Mieszka I 1/Tysiąclecia 15
16. 900/53 - ul. Nideckiego 28-36
17. 2006/935 - ul. Okrzei 2
18. 1174/3 - ul. Pileckiego (1-15 przy kortach)
19. 2006/736 - ul. Rydla 10 (Słowackiego 9-15)
20. 289/143 - ul. Sadowa 28-34
21. 2006/802 - ul. Skłodowskiej 4 (za budynkiem)
22. 2006/751 - al. Słowackiego 10 (za budynkiem)
23. 2006/754 - al. Słowackiego 22 (Reymonta)
24. 2006/1197 - ul. Smoluchowskiego 11 (Łukasiewicza 15-21)
25. 2006/1012 - ul. Sobieskiego 2-8 (Monte Cassino 2-14)
26. 2006/1012 - ul. Kopernika 4
27. 2023/4 - ul. Szpitalna 24
28. 2006/848 - ul. Śniadeckiego 33 (39)
29. 2006/733 - ul. Tuwima 2-4 (Olszewskiego 18-26)
30. 2006/847 - al. Tysiąclecia 45 (41-45)
31. 2006/807 - ul. Wróblewskiego 26 (Słowackiego 39)
32. 2006/1010 - ul. Wróblewskiego 4
33. 2006/1174 - ul. Zawidzkiego 9
34. 2006/1087 - ul. Czarnieckiego 22
35. 2006/1177 - ul. Westerplatte 8-22
36. 2006/1003 - ul. Porębskiego

37. 2006/1036 - ul.Reja

38. 2010/397 - ul.Żeromskiego 45

39. 3571/2 - ul.Zwycięstwa 45

40. 1441/11 - ul.Powstańców Śląskich

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1716).

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Opłata za przekształcenie może zostać zapłacona także jednorazowo. Wówczas wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.

Zaproponowana została 30% bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, pod warunkiem jej uiszczenia w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art.4 ust.1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone

właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 30%.

Zgodnie z ww. przepisem właściwy organ może udzielić bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie uchwały rady.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązują obecnie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną uchwalony uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. (jednostka planistyczna 17 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r. (jednostki planistyczne 16 ZP - zieleń parkowa i 19 KS,U - obsługa komunikacji zbiorowej i usług komercyjnych).

Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o łącznej pow. 2,3 ha i następuje na wniosek właściciela działek 2653/229 i 2653/4 tj. Firmy Sprzętex z Oświęcimia, która na przedmiotowym terenie planuje rozwój i rozbudowę swojej działalności. W pierwszej kolejności polegać ona będzie na budowie hali o pow. użytkowej ok. 560 m² na działce 2653/229 dla celów myjni pojemników aluminiowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wyznaczona w jednostce 17 P nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia optymalne usytuowanie nowego obiektu. Ponadto opracowanie planu ma na celu ujednolicenie zapisów dla tego terenu

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie

z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się częściowo w strefie przemysłowej D1, w terenach przeznaczonych dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej P/U oraz częściowo w strefie usługowej C2 w terenach usług U. Proponowana zmiana planu w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcję produkcyjno-usługową, jest zgodna z ustaleniami studium.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej można udzielać m. in. osobom fizycznym oraz osobom prawnym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej.

Dotacje do kolektorów słonecznych udzielane są od 2013r. Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ zostały zmienione przepisy dotyczące pomocy de minimis i projekt uchwały wymaga zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2019 r. zostaną zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym lub osobom prawnym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim. Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej można udzielać m. in. osobom fizycznym oraz osobom prawnym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej. Mając na uwadze ochronę środowiska w tym dalszą poprawę stanu powietrza poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń – został przygotowany projekt uchwały, który umożliwi uzyskanie dotacji osobom fizycznym lub osobom prawnym na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej. Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta na 2019r. zostaną zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym lub osobom prawnym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego –pomieszczenie magazynowe o pow. 67,74 m² przy ul. Więźniów Oświęcimia 10 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających

zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.15 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządza pomieszczeniami zwolnionymi przez Powiatową Straż Pożarną przy ul. Więźniów Oświęcimia 10. Wszystkie lokale na tym terenie wynajmowane są na okres do 3-ich lat. Pan Władysław Czarnik ZP-U SPAW-MONT wynajmuje pomieszczenie magazynowe o pow. 67,74 m². Umowa zawarta jest na czas określony od 04.01.16 r. do 31.12.18r. Pan Władysław Czarnik w dniu 16.11.18r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na czas nieokreślony. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenie magazynowe o pow. 67,74 m² przy ul. Więźniów Oświęcimia 10 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 23,14 m² przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 8 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat

strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal . Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.15 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ch lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Polskie Stronnictwo Ludowe – Zarząd Wojewódzki PSL Województwa Małopolskiego wynajmuje lokal użytkowy biurowy na prowadzenie działalności statutowej o pow. 23,14 m² przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 8. Umowa zawarta jest na czas określony od 04.01.16 r. do 31.12.18r. PSL w dniu 05.12.18r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na czas nieokreślony. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 23,14 m² przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 8 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019”.

„Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019” stanowi część ”Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta Oświęcim na lata 2014 – 2020” w zakresie profilaktyki, minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych wynikających z używania alkoholu oraz narkotyków i jest corocznie przez radę gminy.

Program przedstawia zadania własne gminy wynikające z:

- ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii.

W rozdziale 3 załącznika do projektu uchwały określony został wykaz zadań, które będą realizowane w ramach programu w 2019 r.

Środki finansowe na realizację programu pochodzić będą z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Na rok 2019 zaplanowane zostały wpływy z w/w opłat w wysokości 1.105.000,00 zł.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019”.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie realizacji w 2019 zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie. Podjęcie uchwały w sprawie współdziałania w 2019 roku Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim pozwoli wesprzeć finansowo działalność Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Oświęcimiu w celu realizacji zadania pn: „Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie”. Zadanie zostało ujęte w "Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019”

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie realizacji w 2019 zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej na rok 2019.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej na rok 2019 pozwoli na przyjmowanie osób nietrzeźwych z terenu miasta Oświęcim do ww. Ośrodka.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom

Alkoholowym w Bielsku-Białej na rok 2019.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

W związku ze wzrostem opłat za zużycie mediów od dnia 1 stycznia 2019 roku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu wnosi o wprowadzenie zmian do Uchwały w sprawie wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Ad. 3

Komisja szczegółowo przeanalizowała projekt uchwały budżetowej miasta Oświęcim na 2019 rok w zakresie działania komisji oraz wysłuchała:

1. p. A. Radwańskiego w zakresie propozycji dochodów i wydatków zawartych w dziale Zarządzanie Kryzysowe w tym:
 - koordynacja i nadzór nad realizacją zadań obrony cywilnej,
 - koordynacja i nadzór nad realizacją zadań zarządzania kryzysowego,
 - prowadzenie kancelarii niejawnej Urzędu Miasta oraz nadzór nad ochroną informacji niejawnych Urzędu Miasta i m.j.o,
 - realizacja zadań obronnych i obrony cywilnej miasta Oświęcim,
 - przygotowanie i prowadzenie rejestracji, współudział w kwalifikacji wojskowej,
 - orzekanie w sprawach wojskowych.
2. p. K. Tarłowskiej w zakresie dochodów i wydatków Wydziału Spraw Obywatelskich, w tym:
 - wspieranie działań w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony zdrowia na terenie miasta Oświęcim,
 - współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi

działalność pożytku publicznego,

- opracowanie i realizacja gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim,
- wsparcie dla mieszkańców Oświęcimia: realizacja ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, Oświęcimska Karta Mieszkańca, Oświęcimska Karta Rodziny, Karta Dużej Rodziny, Oświęcimska Karta Seniora,
- działania związane z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie.

Po przeanalizowaniu projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2018 r. Komisja postanowiła nie zgłaszać wniosków do uchwały.

Ad. 4

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła plan pracy Komisji na I półrocze 2019 r.

Plan pracy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 5

Komisja zapoznała się z pismem Straży Miejskiej ws podwyżki wynagrodzeń dla strażników.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁴⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera