

**Protokół Nr 3/18**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 11 grudnia 2018 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Chwierut – Prezydent Miasta,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. M. Stapurewicz – Cierkosz – Naczelnik Biura Rozwoju Miasta,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. W. Praciak – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu,
- p. B. Kmak – pracownik Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na I półrocze 2019 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 2/18 z posiedzenia odbytego w dniu 5 grudnia 2018 r.

## **Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała § 1 punkt 2 projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027 dotyczący wprowadzenia do Wykazu przedsięwzięć do WPF nowego przedsięwzięcia pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą” z kwotą 23.126.666,88 zł łącznych nakładów finansowych i limitu zobowiązań oraz limitem wydatków na 2019 rok w kwocie 1.000.000 zł, na 2020 rok w kwocie 10.000.000 zł i na 2021 rok w kwocie 12.126.666,88 zł.

Prezydent Miasta przedstawił założenia dotyczące budowy kładki dla pieszych wg autorstwa Jarosława Kozakiewicza. Następnie p. Skarbnik zapoznała obecnych z założeniami dotyczącymi finansowania inwestycji.

W trakcie dyskusji:

radny K. Kuczek stwierdził, że nie rozumie dlaczego powrócono do realizacji planu pp. Raweckich. Co prawda w tej chwili nosi on inną nazwę ale są to założenia tego co proponowali pp. Raweccy. Wcześniej były to „Orgody Europy” a teraz jest to kładka dla pieszych. Być może pomysł jest dobry ale czy na pewno w tym miejscu, komu kładka ma służyć, czy turyści będą w ogóle zainteresowani aby korzystać z niej, czy wokół kładki będą w ogóle rosły drzewa skoro jest to teren po wysypisku odpadów.

Sam pomysł budowy kładki może jest i dobry ale pod warunkiem, że będzie oba służyła przede wszystkim mieszkańcom a ponadto jej budowa będzie sfinansowana całkowicie ze środków zewnętrznych. Poza tym rodzi się również pytanie, jaki będzie koszt utrzymania kładki, a można założyć że duży. Kolejna sprawa to koszty budowy. Nawet jeśli miasto pozyska 6 mln zł to co z pozostałymi środkami. Poza tym ile środków będzie jeszcze potrzebnych na przygotowanie i utrzymanie Parku Pojednania?

Odnosząc się do wypowiedzi radnego Prezydent Miasta stwierdził m.in. że program pp. Raweckich to lata 90-te ubiegłego wieku. Pewne określone przez nich założenia zostały ujęte w OSPR i zrealizowane. Ponadto projektowana przez nich kładka była zwykłą kładką i obecny projekt nie bazuje na pomysle pp. Raweckich

Radny K. Kuczek nie zgodził się z wypowiedzią Prezydenta twierdząc że jest to w zasadzie to samo. Poza tym zgadza się z budową kładki, ale pod warunkiem, że będzie ona całkowicie finansowana ze środków zewnętrznych.

Prezydent Miasta poinformował, że jeśli dzisiaj miasto wycofa się z pomysłu to straci wszystko. Dzisiaj trzeba zdecydować czy zadanie będzie realizowane czy też rezygnujemy z niego.

Radny S. Biernat zapytał, czy nawet jeśli Rada zgodzi się na budowę kładki, rozpoczniemy procedurę przetargową i dowiemy się ile to będzie kosztowało, a nie uda nam się pozyskać kolejnych środków poza tymi 6 mln. zł które już są to co wtedy?

Prezydent Miasta poinformował, że jeżeli po przetargu kwota będzie wyższa lub niższa to Rada Miasta otrzyma informację i zdecyduje co dalej robimy.

Radny S. Biernat zauważył że co do budowy kładki to zdania mieszkańców są negatywne.

Radny W. Łoziński stwierdził, że na zadania inwestycyjne należałoby popatrzeć przez pryzmat priorytetów dla miasta. Od lat zabiega o środki finansowe dla środowiska piłkarskiego i nie ma żadnego oddzewu, a są to ważne sprawy dla tego środowiska. Priorytety radnego i Prezydenta wyraźnie się rozciągają. Radny jest zdecydowanym przeciwnikiem budowy kładki bo są o wiele pilniejsze sprawy do rozwiązania.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 3, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała § 1 punkt 2 projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/8/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Zmiana Uchwały Nr II/8/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych ma na celu skorygowanie treści załącznika w punkcie 3.1. w zakresie stawki dla ciągnika siodłowego lub balastowego (art. 8 pkt 3) od 3,5 tony i poniżej 12 ton. Skorygowana, prawidłowa, wysokość stawki to kwota 1944,00 zł, (a nie jak w zmienianej uchwale 1972,00 zł). Powyższe wynika z faktu, iż stawka maksymalna dla tego środka transportowego ustalona przez Ministra Finansów wynosi 1944,76 zł. Pozostawienie stawki w kwocie 1972,00 wiązałoby się z uchwaleniem na 2019 rok stawki na poziomie wyższym niż dopuszczalna. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożony projekt uchwały jest zasadny i ma celu skorygowanie błędnego zapisu.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 3, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/8/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada

2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Legionów.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

Działki: 1381/22 pow.0,0551 ha, 1381/23 pow.0,0367 ha, 1381/102 pow.0,1424 ha, 1381/31 pow.0,0442 ha, 1381/106 pow.0,1026 ha, 1381/13 pow.0,0427 ha, 1381/108 pow.0,0112 ha, 1381/110 pow.0,1413 ha, 1381/36 pow.0,1122 ha, 1381/52 pow.0,0067 ha, 1381/51 pow.0,0414 ha, 1381/24 pow.0,0162 ha, 1381/104 o pow.0,0447 ha (udział miasta 843/896 części) położone są przy ul. Legionów, stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim i podlegają sprzedaży w drodze przetargu.

Działki położone są w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarską, Kilińskiego, Chłodniki, Legionów uchwalonym uchwałą nr LII/1000/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 r. i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1U - tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Legionów.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Zagrodowej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

Działka 289/197 o pow.0,6016 ha położona jest przy ul. Zagrodowej, stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim i podlega sprzedaży w drodze przetargu.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej uchwalonego uchwałą nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia



26 kwietnia 2017 r. a następnie zmieniony uchwałą L/978/2018 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w jednostce strukturalnej U - tereny usług.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Zagrodowej.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Konopnickiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość obejmuje działki: 2126 pow.0,0058 ha, 919/5 pow.0,0310 ha, 919/6 pow.0,0529 ha, 919/7 pow.0,0529 ha, 919/8 pow.0,0558 ha, 919/9 pow.0,0086 ha położone są przy ul. Konopnickiej, stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim i podlega sprzedaży w drodze przetargu.

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. nr XXI/406/12 i ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1A 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Konopnickiej.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu j/n:

Wykaz lokalizacji kontenerów na odzież

1. 2006/1201 - ul. Broniewskiego 2-4
2. 2006/911 - ul. Budowlanych 38-44
3. 2006/796 - ul. Budowlanych 56
4. 2006/796 - ul. Śniadeckiego 49 (51-53)
5. 2006/817 - ul. Chrobrego 24
6. 2006/1164 - ul. Czarnieckiego 3
7. 2014/3 - ul. Dąbrowskiego 113
8. 1075/20 - ul. Dąbrowskiego 45
9. 2006/904 - ul. Dąbrowskiego 56
10. 2020/100 - ul. Dąbrowskiego 71 (56-79)
11. 2020/100 - ul. Szpitalna 32-50, 54-72
12. 2006/742 - ul. Wyspiańskiego 23
13. 2454/50 - ul. Krzywa 11-13
14. 2006/840 - ul. Marchlewskiego 12 (10 za budynkiem)
15. 2006/1195 - ul. Mieszka I 1/Tysiąclecia 15
16. 900/53 - ul. Nideckiego 28-36
17. 2006/935 - ul. Okrzei 2
18. 1174/3 - ul. Pileckiego (1-15 przy kortach)
19. 2006/736 - ul. Rydla 10 (Słowackiego 9-15)
20. 289/143 - ul. Sadowa 28-34
21. 2006/802 - ul. Skłodowskiej 4 (za budynkiem)
22. 2006/751 - al. Słowackiego 10 (za budynkiem)
23. 2006/754 - al. Słowackiego 22 (Reymonta)
24. 2006/1197 - ul. Smoluchowskiego 11 (Łukasiewicza 15-21)
25. 2006/1012 - ul. Sobieskiego 2-8 (Monte Cassino 2-14)
26. 2006/1012 - ul. Kopernika 4
27. 2023/4 - ul. Szpitalna 24
28. 2006/848 - ul. Śniadeckiego 33 (39)
29. 2006/733 - ul. Tuwima 2-4 (Olszewskiego 18-26)
30. 2006/847 - al. Tysiąclecia 45 (41-45)

31. 2006/807 - ul. Wróblewskiego 26 (Słowackiego 39)

32. 2006/1010 - ul. Wróblewskiego 4

33. 2006/1174 - ul. Zawidzkiego 9

34. 2006/1087 - ul. Czarnieckiego 22

35. 2006/1177 - ul. Westerplatte 8-22

36. 2006/1003 - ul. Porębskiego

37. 2006/1036 - ul. Reja

38. 2010/397 - ul. Żeromskiego 45

39. 3571/2 - ul. Zwycięstwa 45

40. 1441/11 - ul. Powstańców Śląskich

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1716).

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Opłata za przekształcenie może zostać zapłacona także jednorazowo. Wówczas wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.

Zaproponowana została 30% bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa

użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, pod warunkiem jej uiszczenia w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art.4 ust.1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 30%.

Zgodnie z ww. przepisem właściwy organ może udzielić bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie uchwały rady.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązują obecnie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną uchwalony uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. (jednostka planistyczna 17 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r. (jednostki planistyczne 16 ZP - zieleń parkowa i 19 KS,U - obsługa komunikacji zbiorowej i usług komercyjnych).

Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o łącznej pow. 2,3 ha i następuje na wniosek właściciela działek 2653/229 i 2653/4 tj. Firmy Sprzętex z Oświęcimia, która na przedmiotowym terenie planuje rozwój i rozbudowę swojej działalności. W pierwszej kolejności polegać ona będzie na budowie hali o pow. użytkowej ok. 560 m<sup>2</sup> na działce 2653/229 dla celów myjni pojemników aluminiowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wyznaczona w jednostce 17 P nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia optymalne usytuowanie nowego obiektu. Ponadto opracowanie planu ma na celu ujednolicenie zapisów dla tego terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

#### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się częściowo w strefie przemysłowej D1, w terenach przeznaczonych dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej P/U oraz częściowo w strefie usługowej C2 w terenach usług U. Proponowana zmiana planu w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcję produkcyjno-usługową, jest zgodna z ustaleniami studium. Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

W związku ze wzrostem opłat za zużycie mediów od dnia 1 stycznia 2019 roku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu wnosi o wprowadzenie zmian do Uchwały w sprawie wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 3, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2019-2023.

Zgodnie z art.21 ust.1, pkt 1 i ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1234) Rada gminy uchwala wieloletnie programy gospodarowania zasobem gminy. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności :

1. prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu gminy w poszczególnych latach,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji z podziałem na kolejne lata,
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Aktualnie obowiązujący program został uchwalony uchwałą Nr XLIV/835/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.11.13 r. i określa zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2014-2018.

W związku z upływem z dniem 31.12.18r. terminu obowiązywania powyższej uchwały zaistniała konieczność sporządzenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na kolejne pięć lat t.j. na lata 2019-2023.

W nowym programie podane są wielkości, potrzeby mieszkaniowe na okres kolejnych 5-ciu lat jak i możliwości finansowe odnośnie remontów, możliwości zwiększenia zasobu.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2019-2023.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 23,14 m<sup>2</sup> przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 8 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.



W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.15 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Polskie Stronnictwo Ludowe – Zarząd Wojewódzki PSL Województwa Małopolskiego wynajmuje lokal użytkowy biurowy na prowadzenie działalności statutowej o pow. 23,14 m<sup>2</sup> przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 8. Umowa zawarta jest na czas określony od 04.01.16 r. do 31.12.18r. PSL w dniu 05.12.18r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na czas nieokreślony. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 3, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 23,14 m<sup>2</sup> przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 8 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego –pomieszczenie magazynowe o pow. 67,74 m<sup>2</sup> przy ul. Więźniów Oświęcimia 10 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała

Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.15 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządza pomieszczeniami zwolnionymi przez Powiatową Straż Pożarną przy ul. Więźniów Oświęcimia 10. Wszystkie lokale na tym terenie wynajmowane są na okres do 3-ich lat. Pan Władysław Czarnik ZP-U SPAW-MONT wynajmuje pomieszczenie magazynowe o pow. 67,74 m<sup>2</sup>. Umowa zawarta jest na czas określony od 04.01.16 r. do 31.12.18r. Pan Władysław Czarnik w dniu 16.11.18r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na czas nieokreślony. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenie magazynowe o pow. 67,74 m<sup>2</sup> przy ul. Więźniów Oświęcimia 10 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

W związku z likwidacją od dnia 1 stycznia 2019r. kasy w Urzędzie Miasta Oświęcim, zachodzi konieczność zaktualizowania zapisów powyższej uchwały.

W związku z powyższym, w projekcie uchwały Rady Miasta proponowano zmianę polegającą na wykreśleniu w § 8 ust. 2 możliwości uiszczania opłat dodatkowych w kasie.

Skutki dla budżetu miasta: brak

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na

drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej można udzielać m. in. osobom fizycznym oraz osobom prawnym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej.

Dotacje do kolektorów słonecznych udzielane są od 2013r. Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ zostały zmienione przepisy dotyczące pomocy de minimis i projekt uchwały wymaga zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2019 r. zostaną zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym lub osobom prawnym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej można udzielać m. in. osobom fizycznym oraz osobom prawnym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na

podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej. Mając na uwadze ochronę środowiska w tym dalszą poprawę stanu powietrza poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń – został przygotowany projekt uchwały, który umożliwi uzyskanie dotacji osobom fizycznym lub osobom prawnym na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej. Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta na 2019r. zostaną zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym lub osobom prawnym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2018 - Nr XLIV/842/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r.

Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 1** - zwiększeniu o kwotę 747,55 zł planu dochodów i wydatków w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75095 „Pozostała działalność”.

Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze. Kwota powyższa została pozyskana z wynajmu sali przy ul. Zwycięstwa 45 - siedziba Rady Osiedla Dwory-Kruki.

Pozyskane dochody przeznacza się na uzupełnienie środków finansowych na zakup materiałów i wyposażenia dla RO Dwory-Kruki (Rada planuje zakupić krzesła do siedziby RO) - zadanie bezpośrednie 113/OR „zapewnienie funkcjonowania Urzędu”.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

**Załącznik nr 2** - zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 61.480,41 zł planu dochodów i wydatków budżetu w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”.

Zmniejsza się dochody w rozdz. 90019 „Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem

środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska” z wpływów z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych. Zmian dokonuje się w związku z mniejszymi niż zaplanowano wpływami z Urzędu Marszałkowskiego.

Jednocześnie zmniejsza się wydatki:

1) w rozdz. 90001 „Gospodarka ściekowa i ochrona wód” na zadaniach:

- „Remont kanalizacji deszczowej na Os. Monowice” - zadanie bezpośrednie 104/GM „gospodarowanie wodą, wodami opadowymi i ściekami” - 315 zł,
- „Budowa przyłączy kanalizacyjnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków - dotacja” - 10.361,41 zł,
- „Przebudowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej” - 2.604 zł,

2) w rozdz. 90005 „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu” na zadaniach:

- „Wymiana kotłów węglowych na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej - dotacja” - 31.000 zł,
- „Wymiana pieców węglowych na kotły węglowe niskoemisyjne oraz kotły na biomasę - dotacja” - 12.200 zł,
- „Montaż kolektorów słonecznych - dotacja” - 5.000 zł.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

**Załącznik nr 3** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 2.935,87 zł planu dochodów i wydatków budżetu w dz. 630 „Turystyka” rozdz. 63003 „Zadania w zakresie upowszechniania turystyki”.

Zwiększa się dochody z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego oraz wydatki zaplanowane na zadanie inw. pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu (etap I)”.

W związku z zakończeniem realizacji projektu pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu (etap II)” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 i kosztorysowym rozliczeniu przedmiotu umowy z Wykonawcą robót, pojawiła się możliwość uzyskania większego niż zaplanowano na 2018 rok dofinansowania ze środków UE i budżetu państwa.



Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność dokonania zmian zarówno po stronie dochodów jak i wydatków na przedmiotowym zadaniu. Zmiany te są konsekwencją zatwierdzonych tabel budżetowych dla w/w projektu przez Instytucję Zarządzającą RPO WM.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

**Załącznik nr 4** - zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 604.958,92 zł w planu dochodów i wydatków budżetu w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92109 „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby”.

Zmniejsza się dochody z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego oraz wydatki zaplanowane na zadanie inw. pn. „Budowa osiedlowego Domu Kultury na osiedlu Zasole w Oświęcimiu”.

W związku z realizacją projektu pn. „Budowa osiedlowego Domu Kultury na osiedlu Zasole w Oświęcimiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 zachodzi konieczność dostosowania wykonania planowanych dochodów i wydatków do kwot zgodnych z faktycznie poniesionymi wydatkami, wynikającymi z rozliczenia zadania. Zmiany są konsekwencją zatwierdzonych tabel budżetowych dla w/w projektu przez Instytucję Zarządzającą RPO WM.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

**Załącznik nr 5** - zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 174.202,41 zł planu dochodów budżetu w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75621 „Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa”.

Zmniejsza się dochody z tytułu wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT), w związku z przewidywanym niższym niż planowano wykonaniem na koniec 2018 roku.

Jednocześnie zmniejsza się o kwotę 174.202,41 rozchody budżetu miasta z tytułu spłaty pożyczki.

Na wniosek Miasta Oświęcim Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie przyznał umorzenie pożyczki udzielonej przez Fundusz na zadanie pn. „Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Oświęcimia”, przyznając umorzenie w łącznej kwocie 331.449,40 zł, w tym przypadające spłaty:



- w 2018 roku kwota 174.202,41 zł,

- w 2019 roku kwota 157.246,99 zł.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

**Załącznik nr 6** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 205.938,81 zł planu dochodów budżetu i o kwotę 562,868,81 zł planu wydatków budżetu w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60004 „Lokalny transport zbiorowy”.

Zwiększa się dochody z tytułu dotacji celowych otrzymanych z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego.

W dniu 21 sierpnia 2018 r. odbyło się spotkanie Gmin - Stron Porozumienia, na którym uzgodniono, iż Miejski Zakład Komunikacji Miejskiej w Oświęcimiu sp. z o.o. do dnia 17 września 2018 r. przedstawi rozliczenie kosztów za okres: od 1.01.2018 r. do 31.08.2018 r. oraz przewidywane koszty do końca roku 2018, natomiast Gminy do dnia 7.11.2018 r. wyrównają dotację.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wydatków związanych z rekompensatą wypłacaną Miejskiemu Zakładowi Komunikacji w Oświęcimiu wyliczono, że do końca roku należy zwiększyć środki o kwotę 562.868,81 zł - zadanie bezpośrednie 107/GM „publiczny transport zbiorowy”.

Brakującą kwotę w wysokości 356.930 zł, która stanowi udział Miasta, przenosi się z oszczędności w wydatkach zaplanowanych na zadanie inw. pn. „Budowa osiedlowego Domu Kultury na osiedlu Zasole w Oświęcimiu” w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92109 „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby”.

W związku z realizacją projektu pn. „Budowa osiedlowego Domu Kultury na osiedlu Zasole w Oświęcimiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 zachodzi konieczność dostosowania wykonania planowanych wydatków do kwot zgodnych z faktycznie poniesionymi wydatkami, wynikającymi z rozliczenia zadania. Zmiany są konsekwencją zatwierdzonych tabel budżetowych dla w/w projektu przez Instytucję Zarządzającą RPO WM.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

**Załącznik nr 7** - zmiany polegają na:

- zmniejszeniu o kwotę 1.000.000 zł planu dochodów w dz. 756 „Dochody od osób

prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75615 „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych”,

- zmniejszeniu o kwotę 170.000 zł planu dochodów w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75616 „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych”,

- zmniejszeniu o kwotę 100.000 zł planu dochodów w dz. 756 rozdz. 75618 „Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw”,

- zmniejszeniu o kwotę 186.727,65 zł planu dochodów w dz. 756 rozdz. 75621 „Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa”,

- zmniejszeniu o kwotę 35.000 zł planu dochodów w dz. 758 „Różne rozliczenia” rozdz. 75814 „Różne rozliczenia finansowe”,

- zwiększeniu o kwotę 40.000 zł planu dochodów w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)”,

- zwiększeniu o kwotę 10.000 zł planu dochodów w dz. 756 rozdz. 75615,

- zwiększeniu o kwotę 17.000 zł planu dochodów w dz. 756 rozdz. 75618,

- zwiększeniu o kwotę 1.000.000 zł planu dochodów w dz. 756 rozdz. 75621,

- zwiększeniu o kwotę 155.000 zł planu dochodów w dz. 758 rozdz. 75814.

Powyższych zmian dokonuje się w celu dostosowania planu do wysokości możliwych do wykonania dochodów na poszczególnych źródłach.

Jednocześnie dokonuje się zmniejszenia w planie wydatków:

- o kwotę 71.900 zł w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” na zad. inv. pn. „Budowa dróg gminnych Chodniki od km 0+004,31 do 0+352,03 oraz Sikorskiego od km 0+016,59 do 0+450,72 w Oświęcimiu”. Zaplanowany I etap zadania na rok 2018 został zakończony i pozostały oszczędności,

- o kwotę 16.000 zł w dz. 852 „Pomoc społeczna” rozdz. 85215 „Dodatki mieszkaniowe” na wypłatę dodatków mieszkaniowych - zadanie bezpośrednie 101/MK „prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi miasta, w tym: wypłata dodatków mieszkaniowych i zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi”,

- o kwotę 181.827,65 zł w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92109 „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” na zad. inv. pn. Budowa osiedlowego Domu Kultury na osiedlu Zasole w Oświęcimiu”.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

**Załącznik nr 8** - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 250.000 zł w planie dochodów budżetu, w tym:

1) w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa” rozdz. 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”:

- zmniejsza się o kwotę 50.000 zł dochody z tytułu wpływów z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,

- zmniejsza się o kwotę 150.000 zł dochody z tytułu wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze,

- zmniejsza się o kwotę 50.000 zł dochody z wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,

- zwiększa się o kwotę 100.000 zł dochody z tytułu wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,

- zwiększa się o kwotę 100.000 zł dochody z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

2) w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75618 „Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw” zwiększa się o kwotę 50.000 zł dochody z tytułu wpływów z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw.

Zmian dokonuje się w celu dostosowania planu do wysokości możliwych do wykonania dochodów na poszczególnych źródłach.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw -, 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

**Załącznik nr 9** - zmiany polegają przeniesieniu kwoty 92.000 zł w planie dochodów Zarządu Budynków Mieszkalnych w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa” rozdz. 70001

„Zakłady gospodarki mieszkaniowej”.

Zmian dokonuje się w celu dostosowania planu do wysokości możliwych do wykonania dochodów na poszczególnych źródłach.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw -, 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

**Załącznik nr 10** - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 300.000 zł w planie dochodów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w dz. 926 „Kultura fizyczna” rozdz. 92601 „Obiekty sportowe” i rozdz. 92605 „Zadania w zakresie kultury fizycznej”.

Zmian dokonuje się w celu dostosowania planu do wysokości możliwych do wykonania dochodów na poszczególnych źródłach.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

**Załącznik nr 11** - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 4.400 zł w Szkole Podstawowej nr 4 z dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80101 „Szkoly podstawowe” do dz. 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” rozdz. 85401 „Świetlice szkolne”. Przeniesienie dotyczy wydatków zaplanowanych na odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Zmian dokonuje się w związku z przewidywaną korektą odpisów w grudniu 2018 r.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego ZB1 „nauczanie i wychowanie”, ZB2 „prowadzenie świetlicy” i ZB4 „urlopy, stany nieczynne, 13-tki za ubiegły rok”.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

**Załącznik nr 12** – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2018 rok

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2018 - Nr XLIV/842/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027.

Zmiany powyższej uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF nowego przedsięwzięcia pn. „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Chemików” z kwotą 12.000 zł łącznych nakładów finansowych, limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na 2019 rok,
2. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 2.935,87 zł dla przedsięwzięcia pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu (etap I)”,
3. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 1.143.716,57 zł dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedlowego Domu Kultury na Osiedlu Zasole w Oświęcimiu”,
4. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 562.868,81 zł dla przedsięwzięcia pn. „Publiczny transport zbiorowy”,
5. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 5.000 zł dla przedsięwzięcia pn. „Montaż kolektorów słonecznych – dotacja”,
6. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 31.000 zł dla przedsięwzięcia pn. „Wymiana kotłów węglowych na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej – dotacja”,
7. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 12.200 zł dla przedsięwzięcia pn. „Wymiana pieców węglowych na kotły węglowe niskoemisyjne oraz kotły na biomasę – dotacja”,
8. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 71.900 zł dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dróg gminnych Chodniki od km 0+004,31 do 0+352,03 oraz Sikorskiego od km 0+016,59 do 0+450,72 w Oświęcimiu”,
9. zmniejszenie planowanych rozchodów budżetu miasta z tytułu spłaty pożyczki o kwotę 174.202,41 zł w 2018 roku i o kwotę 157.246,99 zł w 2019 roku,

10. zwiększenie planowanej emisji papierów wartościowych w 2019 roku o kwotę 650.000 zł, tj. z kwoty 5.500.000 zł do kwoty 6.150.000 zł oraz wprowadzenie emisji papierów wartościowych w 2020 roku w wysokości 3.400.000 zł,

11. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2019-2027 oraz objaśnień.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 1, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027.

18.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018. Zgodnie z art. 263 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podjęcie uchwały o wydatkach, których planowane niezrealizowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego, należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Poniżej uzasadnienie podjęcia uchwały:

1. **Budowa placu pod pojemniki przeznaczone na odpady komunalne na Placu Kościuszki** – umowa Nr 272.383.2018 z 30.04.2018 r. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Z uwagi na lokalizację inwestycji, wymagana jest zgoda Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, z którym prowadzona jest korespondencja.
2. **Przebudowa ulicy Prusa i ulicy Orzeszkowej** – umowa Nr 272.386.2018 z 7.05.2018 r. Kwota stanowi zabezpieczenie umowy w Wykonawcę na wykonanie projektu przebudowy ul. Prusa. Trwa proces uzgadniania dokumentacji.
3. **Budowa ul. Krasińskiego – aktualizacja dokumentacji projektowej – etap II** – umowa Nr 272.334.2018 z 16.04.2018 r. Kwota stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą. Toczy się postępowanie w Starostwie w/s wydania decyzji ZRiD.
4. **Budowa drogi od ul. Zaborskiej w kierunku ul. Zatorskiej – etap II – projekt budowlany** – umowa Nr 272.279.2017 z 7.03.2017 r. Kwota stanowi 30% zabezpieczenia umowy, płatnego po uzyskaniu decyzji ZRiD. Toczy się postępowanie w Starostwie w/s wydania decyzji ZRiD.



5. **Rozbudowa i modernizacja DDP** – umowa Nr 272.163.2018 z 25.01.2018 r. Kwota 4.000 zł stanowi zabezpieczenie umowy w/s nadzoru nad robotami elektrycznymi, realizowanymi w okresie jej obowiązywania 2018-2019. Umowa Nr 272.494.2018 z 20.07.2018 r. Kwota 500.000 zł stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą realizowanej w okresie jej obowiązywania 2018-2019.
6. **Budowa schroniska dla zwierząt – projekt budowlany** – umowa Nr 272.493.2018 z 4.07.2018 r. Kwota 145.000 zł stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą. Na dzień obecny brak jest możliwości złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Umowa Nr 272.540.2018 z 3.08.2018 r. Kwota 14.150 zł stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą. Na dzień obecny brak jest możliwości złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
7. **Przebudowa tuneli pod wzgórzem zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu** – postępowanie przetargowe zakończone, zawarcie umowy w grudniu 2018 r. Kwota stanowi zabezpieczenie 30% wartości limitu wydatków (wkładu własnego Miasta Oświęcim) z oferty związanej z realizacją robót budowlanych w tunelach pod Zamkiem Piastowskim.
8. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina** – umowa Nr 272.120.2018 z 16.01.2018 r. Procedura na końcowym etapie opiniowania i uzgodnień. Następnie projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu.
9. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Batorego i Zaborskiej** – umowa Nr 272.654.2017 z 15.11.2017 r. Procedura na etapie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 30.11.2018 r. - 3.01.2019 r. O ile nie zostanie złożona żadna uwaga, planuje się przedstawienie planu do uchwalenia Radzie Miasta Oświęcim na sesji w styczniu 2019 r.
10. **Rozliczanie i odprowadzanie podatku VAT** – umowa Nr 272.276.2016 z 30.03.2016 r. Zadanie nie zostanie zakończone w 2018 r. w związku z trwającym procesem przygotowania Wniosku o zwrot VAT za 2015 rok oraz ustawowym terminem zwrotu przez US, od którego uzależniona jest zapłata wynikająca z umowy.
11. **Opracowanie zmian w aktualnym dokumencie pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025”** – umowa Nr 272.709.2018 z 30.10.2018 r. Przesunięcie terminu wiąże się z przedłużeniem naboru kart dot. przedsięwzięć

rewitalizacyjnych oraz długotrwałego procesu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025”.

- 12. Opracowanie niezbędnych analiz dla projektu „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)” - umowa Nr 272.101.2018 z 12.01.2018 r.** Przesunięcie terminu wiąże się z przedłużającą oceną merytoryczną wniosku o dofinansowanie projektu przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, której pozytywny wynik jest warunkiem wypłaty ostatniej transzy.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018.

#### **Ad. 3.**

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 przyjęła plan pracy Komisji na I półrocze 2019 r.

Plan pracy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### **Ad. 4**

1.

Komisja zapoznała się z pismem Straży Miejskiej ws podwyżki wynagrodzeń dla strażników.

2.

Komisja postanowiła zawnioskować o zdjęcie z porządku obrad sesji w dniu 19 grudnia 2018 r:

1. projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2019 rok – druk nr 7/18
2. projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019 – 2029 – druk nr 8/18
3. projektu uchwały w sprawie dotacji dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Oświęcimiu – druk nr 30/18
4. projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019” - druk nr 15/18
5. projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej

- dla Miasta Bielsko – Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku – Białej na rok 2019 – druk nr 32/18,
6. projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie w roku 2019 kosztów Warsztatów Terapii Zajęciowej – druk nr 31/18,
  7. projektu uchwały w sprawie współdziałania Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie realizacji w 2019 r. zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania przemocy w rodzinie – druk nr 33/18,
  8. projektu uchwały w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu na 2019 rok – druk nr 35/18,
  9. projektu uchwały w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2019 – druk nr 40/18
  10. projektu uchwały w sprawie ustalenia dotacji celowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2019 – druk nr 54/18
  11. projektu uchwały w sprawie dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu na 2019 r. - druk nr 55/18
  12. projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu na realizację zadania pn. Realizacja Projektu Aleja Pisarzy na 2019 r. - druk nr 56/18,
  13. projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu na 2019 r. - druk nr 57/18.

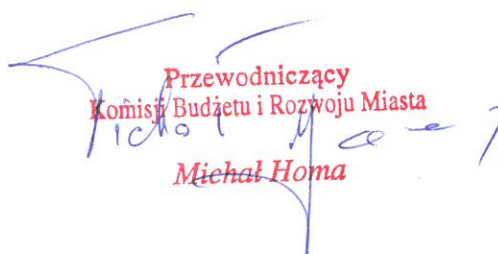
Głosowanie: za – 9, przeciw – 1, wstrzym. - 1.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 19<sup>15</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

  
Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
Michał Homa