

Konieczność  
konieczność  
h. XII 2018 r.  
Piotr H. H.

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 29/18

Projekt

z dnia 20 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego –pomieszczenie magazynowe  
o pow. 67,74 m<sup>2</sup> przy ul. Więźniów Oświęcimia 10 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), na podstawie § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) załącznika Nr 1 do uchwały nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z 28.01.15 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego – pomieszczenia magazynowego o pow. 67,74 m<sup>2</sup> przy ul. Więźniów Oświęcimia 10 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował **DYREKTOR**

mgr Janusz Odrobina

- Sprawdził **RADCA PRAWNY**

Marcin Kulaga  
KT 2317

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 03.12.18

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 516/18

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 19.12.18

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.15 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ch lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządza pomieszczeniami zwolnionymi przez Powiatową Straż Pożarną przy ul. Więźniów Oświęcimia 10. Wszystkie lokale na tym terenie wynajmowane są na okres do 3-ch lat. Pan Władysław Czarnik ZP-U SPAW-MONT wynajmuje pomieszczenie magazynowe o pow. 67,74 m<sup>2</sup>. Umowa zawarta jest na czas określony od 04.01.16 r. do 31.12.18r. Pan Władysław Czarnik w dniu 16.11.18r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na czas nieokreślony. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

DYREKTOR  
  
mgr Jacek Odrobina