

*Konieczna Nadzór*  
*Konieczna Nadzór*  
11.12.18  
*N. St. St.*

Projekt

Na sesję Rady Miasta 19.12.18

z dnia 5 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.), art.9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1716) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

**§ 1.** W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Miasto Oświęcim:

- 1) udziela się 30% bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, pod warunkiem jej uiszczenia w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.
- 2) Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art.4 ust.1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 30%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

- Opracował:

05.12.18

Nacz. Wydziału  
Miejsc. Samorządowego  
Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Nacz. Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym

Rada Prawny

Przekazano do Rady Miasta w dniu .....

Przewodniczącego Centralnego rejestru projektów uchwał

Rada Miasta 19.12.18

(podpis przedstawiciela wydz. OR)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

11.12.18

Wnioskuję o ujęcie przedmiotu

projektu uchwały Strona 1 z 1

sesji RM w dniu 19.12.18

- .....

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności został przygotowany na podstawie art.9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1716).

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Opłata za przekształcenie może zostać zapłacona także jednorazowo. Wówczas wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.

Zaproponowana została 30% bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, pod warunkiem jej uiszczenia w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art.4 ust.1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 30%.

Zgodnie z ww. przepisem właściwy organ może udzielić bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie uchwały rady.

- Opracował:

05.12.18

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

Artur Sulik

- (data, pieczęć i podpis Nacz. Wydziału (mjo))