

Kamila Kastelik
Kamila Kastelik
Kamila

26.XI 2018

K. Kastelik

Numer rejestru spraw kierowanych

na sesję Rady Miasta 22/18

Projekt

z dnia 15 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Chemików – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 20.11.18

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 510/18

of. Kawk
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego

projektu uchwały w porządku obrad

sesji RM w dniu 19.12.2018

RADCA PRAWNY

Kamila Kastelik

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

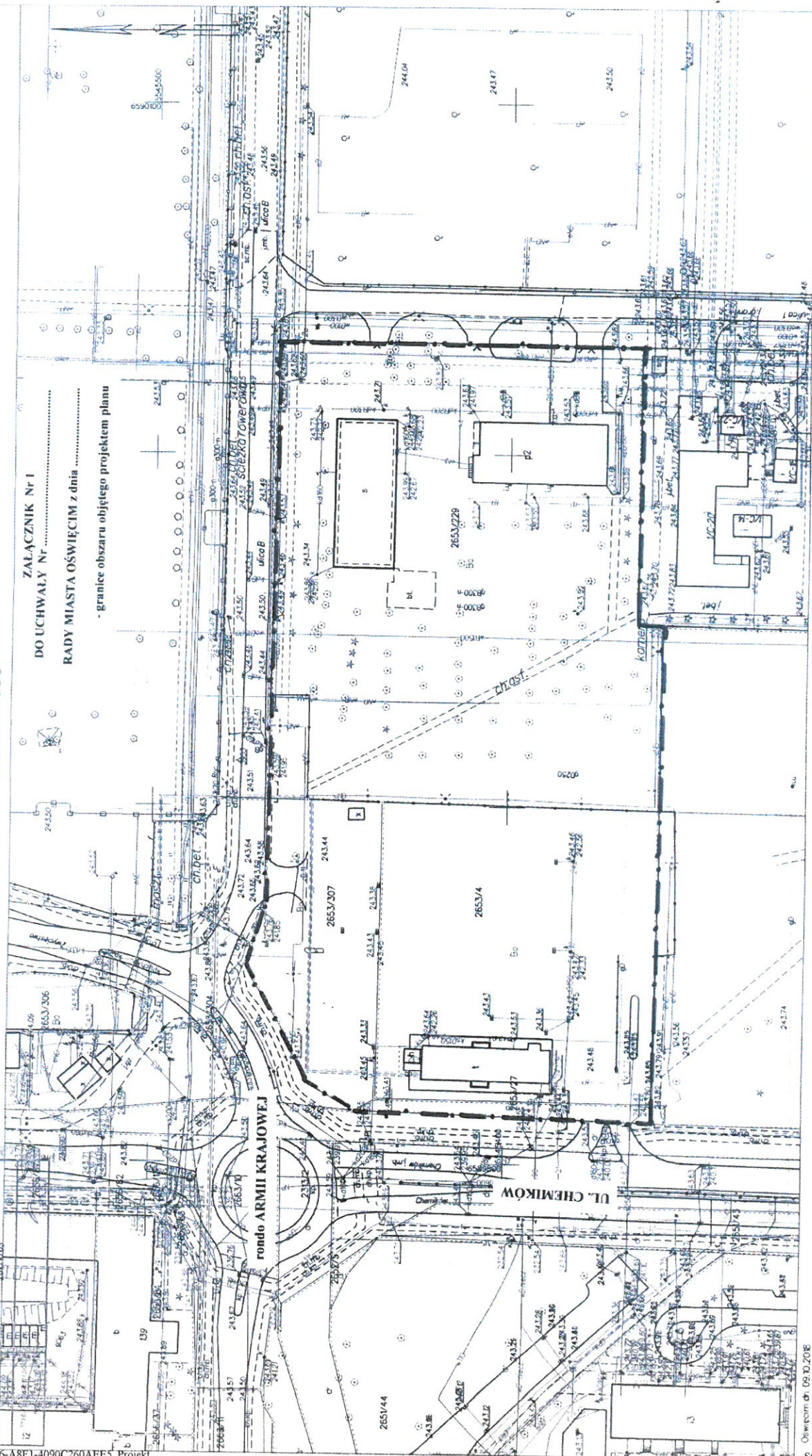
mgr Małgorzata Potaczek

12	2018.09.09	139
13	2018.09.09	139
14	2018.09.09	139
15	2018.09.09	139
16	2018.09.09	139
17	2018.09.09	139
18	2018.09.09	139
19	2018.09.09	139
20	2018.09.09	139
21	2018.09.09	139
22	2018.09.09	139
23	2018.09.09	139
24	2018.09.09	139
25	2018.09.09	139
26	2018.09.09	139
27	2018.09.09	139
28	2018.09.09	139
29	2018.09.09	139
30	2018.09.09	139
31	2018.09.09	139
32	2018.09.09	139
33	2018.09.09	139
34	2018.09.09	139
35	2018.09.09	139
36	2018.09.09	139
37	2018.09.09	139
38	2018.09.09	139
39	2018.09.09	139
40	2018.09.09	139
41	2018.09.09	139
42	2018.09.09	139
43	2018.09.09	139
44	2018.09.09	139
45	2018.09.09	139
46	2018.09.09	139
47	2018.09.09	139
48	2018.09.09	139
49	2018.09.09	139
50	2018.09.09	139
51	2018.09.09	139
52	2018.09.09	139
53	2018.09.09	139
54	2018.09.09	139
55	2018.09.09	139
56	2018.09.09	139
57	2018.09.09	139
58	2018.09.09	139
59	2018.09.09	139
60	2018.09.09	139
61	2018.09.09	139
62	2018.09.09	139
63	2018.09.09	139
64	2018.09.09	139
65	2018.09.09	139
66	2018.09.09	139
67	2018.09.09	139
68	2018.09.09	139
69	2018.09.09	139
70	2018.09.09	139
71	2018.09.09	139
72	2018.09.09	139
73	2018.09.09	139
74	2018.09.09	139
75	2018.09.09	139
76	2018.09.09	139
77	2018.09.09	139
78	2018.09.09	139
79	2018.09.09	139
80	2018.09.09	139
81	2018.09.09	139
82	2018.09.09	139
83	2018.09.09	139
84	2018.09.09	139
85	2018.09.09	139
86	2018.09.09	139
87	2018.09.09	139
88	2018.09.09	139
89	2018.09.09	139
90	2018.09.09	139
91	2018.09.09	139
92	2018.09.09	139
93	2018.09.09	139
94	2018.09.09	139
95	2018.09.09	139
96	2018.09.09	139
97	2018.09.09	139
98	2018.09.09	139
99	2018.09.09	139
100	2018.09.09	139

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia
- granice obszaru objętego projektem planu

KOP. A MAPY ZASADNICZEJ
Seksje mapy 6.125.32.22.3.6, 2532.22.1
okr. Dwory 10002; az 2653/4, 2653/229, 2653/307



UZASADNIENIE

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązują obecnie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną uchwalony uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. (jednostka planistyczna 17 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r. (jednostki planistyczne 16 ZP - zielen parkowa i 19 KS,U - obsługa komunikacji zbiorowej i usług komercyjnych).


Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o łącznej pow. 2,3 ha i następuje na wniosek właściciela działek 2653/229 i 2653/4 tj. Firmy Sprzętex z Oświęcimia, która na przedmiotowym terenie planuje rozwój i rozbudowę swojej działalności. W pierwszej kolejności polegać ona będzie na budowie hali o pow. użytkowej ok. 560 m² na działce 2653/229 dla celów myjni pojemników aluminiowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wyznaczona w jednostce 17 P nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia optymalne usytuowanie nowego obiektu. Ponadto opracowanie planu ma na celu ujednolicenie zapisów dla tego terenu

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się częściowo w strefie przemysłowej D1, w terenach przeznaczonych dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej P/U oraz częściowo w strefie usługowej C2 w terenach usług U.. Proponowana zmiana planu w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcję produkcyjno-usługową, jest zgodna z ustaleniami studium

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek