

Konferencja  
Konferencja  
Konferencja

20.XI 2018 r.

- Piotr Kucharski

Numer rejestru spraw kłopotowanych  
na sejmiku Rady Miasta 24/18

Projekt

z dnia 15 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/790/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 400 a ust.1 pkt 21, art. 403 ust. 2-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.799 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XLII/790/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim - wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 dodaje się pkt 13, który otrzymuje brzmienie: "wspólna kotłownia - należy przez to rozumieć pomieszczenie, w którym znajduje się kocioł gazowy lub elektryczny służący do zasilania co najmniej dwóch lokali mieszkalnych."

2. W § 2 dodaje się pkt 14, który otrzymuje brzmienie: "palenisko indywidualne - należy przez to rozumieć piec kaflowy lub stary i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów."

3. W § 4 pkt 1otrzymuje nowe brzmienie: "przy wymianie starego źródła ciepła na kocioł gazowy lub elektryczny - 50% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) dla pojedynczego lokalu mieszkalnego lub 80% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 15 000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych) dla wspólnej kotłowni gazowej lub elektrycznej dzielonych proporcjonalnie w częściach dla każdego właściciela lokalu mieszkalnego."

4. W rozdziale 3 w § 5 ust 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) „Wniosek o zawarcie umowy o udzielenie dotacji powinien zawierać:

1) dane identyfikujące wnioskodawcę.

2) oznaczenie nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, na które ma być udzielona dotacja oraz numer księgi wieczystej lub odpis z wykazu hipotecznego, lub odpis ze zbioru dokumentów prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, jeżeli dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Odpis z wykazu hipotecznego lub ze zbioru dokumentów nie może być starszy niż trzy miesiące od daty złożenia wniosku. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy posiadaczy nieruchomości.

3) akt notarialny lokalu mieszkalnego lub umowę o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, lub zaświadczenie o posiadaniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jeżeli właściciel mieszkania nie posiada księgi wieczystej.

4) opis zadania, które ma być objęte dotacją wraz z terminem jego wykonania.

5) warunki techniczne przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne.

6) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca.

7) określenie, czy wypłata dotacji ma nastąpić przelewem na wskazany rachunek bankowy czy gotówką w kasie Urzędu Miasta Oświęcim. W przypadku wspólnot mieszkaniowych należy podać numer rachunku bankowego.

8) oświadczenie, że wnioskodawca oprócz ubiegania się o dotację z budżetu Miasta Oświęcim, będzie lub nie będzie ubiegał się o pozyskanie dodatkowych środków finansowych na realizację przedsięwzięcia z innych bezzwrotnych źródeł.

9) oświadczenie współwłaścicieli, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszego Regulaminu (nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych).

10) oświadczenie o prowadzeniu/nie prowadzeniu działalności gospodarczej w pojedynczym lokalu mieszkalnym lub lokalach mieszkalnych wspólnoty mieszkaniowej, w których realizowane będzie przedsięwzięcie, na które ma być udzielona dotacja.

- 11) oświadczenie, że wnioskodawca posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła.
- 12) oświadczenie, że wnioskodawca po dokonaniu wymiany starego źródła ciepła na nowe ekologiczne źródło grzewcze zachowa dotychczasową funkcję lokalu mieszkalnego.
- 13) uchwałę o powołaniu zarządu wspólnoty mieszkaniowej lub wskazanie osoby reprezentującej wspólnotę mieszkaniową wraz z przedłożonym dokumentem uprawniającym do działania w imieniu wspólnoty.
- 14) uchwałę lub zgodę wspólnoty mieszkaniowej na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 15) zestawienie samodzielnych lokali mieszkalnych objętych dotacją, w przypadku budynków wielorodzinnych.
- 16) podpisy wnioskodawców lub podpisy wszystkich współwłaścicieli."

2) dodaje się ust.3, który otrzymuje brzmienie: "W przypadku wymiany starych źródeł ciepła i wybudowaniu jednej wspólnej kotłowni gazowej lub elektrycznej dla kilku lokali mieszkalnych, wnioskodawcy zobowiązani są do złożenia jednego wspólnego wniosku o zawarcie umowy o udzielenie dotacji."

3) dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: "W przypadku pozyskania przez wnioskodawcę dodatkowych środków finansowych z innych bezzwrotnych źródeł, dotacja zostanie wypłacona zgodnie z § 4, do wysokości kosztów kwalifikowanych objętych wkładem własnym."

5. W § 8 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust.1 otrzymuje nowe brzmienie: " Po zawarciu umowy i realizacji przedsięwzięcia, na które ma być udzielona dotacja wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji. W przypadku wybudowania wspólnej kotłowni gazowej lub elektrycznej dla kilku lokali mieszkalnych, wnioskodawcy zobowiązani są do złożenia jednego wspólnego wniosku o wypłatę dotacji."
- 2) w ust.2 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie: "w przypadku kotła gazowego i elektrycznego, protokół odbioru z instalacji nowego źródła ciepła sporządzony przez instalatora oraz oświadczenie o likwidacji starego źródła ciepła w przypadku piecy kaflowych sporządzone przez wnioskodawcę."
- 3) w ust. 2 dodaje się pkt 7, który otrzymuje brzmienie: "dokument potwierdzający zezłomowanie starego źródła ciepła tj. kotła węglowego."
- 4) w ust. 2 dodaje się pkt 8, który otrzymuje brzmienie: "oświadczenie wnioskodawcy, że pozyskał lub nie pozyskał dodatkowych środków finansowych na realizację przedsięwzięcia z innych bezzwrotnych źródeł. W przypadku pozyskania środków finansowych należy dostarczyć dokument potwierdzający ten fakt."



§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.  
Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 28.11.18  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 5.12.18  
*A. Kozłowski*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 28.11.18

RADCA PRAWNY

*Kamila Kastelik*  
Kamila Kastelik

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Miejskiej

*Anna Kotodziej*  
Anna Kotodziej

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/790/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym: "2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy."

Art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy Prawo ochrony środowiska: "1. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje: 21) przedsięwzięcia związane z ochroną powietrza.", art. 403 ust. 2-6: Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Dotacji celowej można udzielać m. in. osobom fizycznym oraz osobom prawnym. Udzielenie dotacji celowej, następuje na podstawie stosownej umowy. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej.

W projekcie uchwały wprowadzono następujące zmiany:

- 1) W § 2 dodano pkt 13 i 14. Wprowadzono definicję wspólnej kotłowni gazowej lub elektrycznej oraz paleniska indywidualnego.
- 2) W § 4 pkt 1 otrzymał nowe brzmienie, w którym dodano wysokość dotacji dla wnioskodawców, którzy wybudują wspólną kotłownię gazową lub elektryczną.
- 3) W § 5 ust. 2 wprowadzono następujące zmiany:
  - pkt 3 - wprowadzony zapis umożliwi udzielenie dotacji większej liczbie zainteresowanych mieszkańców miasta, którzy nie posiadają księgi wieczystej.
  - pkt 8 - oświadczenie dotyczące ubiegania się o dotację z innych bezzwrotnych źródeł jest niezbędne, w celu uniknięcia możliwości skorzystania z podwójnego finansowania przedsięwzięcia.
  - pkt 12 - oświadczenie jest niezbędne w celu uniknięcia przekształcenia lokalu mieszkalnego w lokal użytkowy po otrzymaniu dotacji z budżetu Miasta Oświęcim.
- 4) W § 5 dodany został ust. 3. Zapis umożliwia składanie jednego wspólnego wniosku o zawarcie umowy o udzielenie dotacji, w przypadku wybudowania jednej wspólnej kotłowni gazowej lub elektrycznej.
- 5) W § 5 dodany został ust. 4. Wnioskodawca, który oprócz ubiegania się o dotację z budżetu Miasta Oświęcim otrzymał dodatkowe środki finansowe z innych bezzwrotnych źródeł uzyska

dofinansowanie do wysokości kosztów kwalifikowanych objętych wkładem własnym.

- 6) W § 8 ust. 1 otrzymał nowe brzmienie. Zmiana umożliwi składanie jednego wspólnego wniosku o wypłatę dotacji, w przypadku wybudowania jednej wspólnej kotłowni gazowej lub elektrycznej.
- 7) W § 8 ust. 2 pkt 3 otrzymał nowe brzmienie. Wprowadzona zmiana doprecyzowała zapis.
- 8) W § 8 ust. 2 dodany został pkt 7. Wprowadzenie zapisu wyeliminuje możliwość dalszego korzystania ze starego źródła ciepła.
- 9) W § 8 ust. 2 dodany został pkt 8, w zakresie przedkładania dokumentu potwierdzającego pozyskanie dodatkowych środków finansowych na realizację przedsięwzięcia, który jest niezbędny do rozliczenia dotacji.

Projekt uchwały nie został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ponieważ zmiana uchwały nie dotyczy zapisów o pomocy de minimis.

Skutki dla budżetu miasta: w projekcie budżetu Rady Miasta Oświęcim na 2019r. zostaną zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Miejskiej  
*mgr inż. Anna Kotodziej*