

Konieczność  
Konieczność  
Kadim

19.11.2018  
-  
M. Pot.

Numer projektu sprawy kierowanych  
na sesję Rady Miasta M/118

Projekt

z dnia 6 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1523 z późn. zm.), Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej zmienionej uchwałą Nr L/978/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej - w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tekst jednolity uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w formie obwieszczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam  
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.11.18  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 505/18  
J. Krawiec  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Rada Prawny  
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
M. Pot.  
mgr Małgorzata Potaczek

Wnioskuję o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 28.11.18

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2018 r.

Obwieszczenie

Rady Miasta Oświęcim

z dnia

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1523 z późn. zm.), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 16 maja 2017r. poz. 3552) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr L.978/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 lipca 2018r. poz. 4899).

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. nie uległ zmianie.

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miasta Oświęcim z dnia.....

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej.

### **UCHWAŁA NR XXXIV/655/17**

### **RADY MIASTA OŚWIECIM**

**z dnia 26 kwietnia 2017 r.**

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego uchwałą nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. uchwala się, co następuje:

### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie ustalonych:
  - a) granic obszaru objętego planem;
  - b) przeznaczenia terenu określonego symbolem terenu;
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej, o powierzchni 0,84 ha;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Oświęcim;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, które są dominujące na powierzchni każdej działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku oraz budowli; linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów i placów postojowych, przyłączy infrastruktury do obiektu, wiat przystankowych, a także schodów zewnętrznych, zadaszeń, balkonów, wykuszy, zdobień elewacji, gzymsów, okapów, itd.

### **Rozdział 2. Podstawowe przeznaczenie terenu**

**§ 4.** Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenu objętego planem oraz oznaczonego na rysunku planu symbolem U - tereny usług.

**§ 5.** Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z planem dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego**

§ 6. *skreślony*

§ 7. Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

§ 8. Geometria dachów budynków - dowolna.

§ 9. *skreślony*

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody.

§ 11. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami na terenie miasta Oświęcim.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne**

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

### **Rozdział 5.**

#### **Tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

§ 14. Ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka".

§ 15. Na obszarze planu nie występują obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej i komunikacji**

§ 16. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równoległe do dróg, bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

6. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

7. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

8. Ścieki bytowe należy odprowadzać wyłącznie poprzez system kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków.

9. Wzdłuż sieci infrastruktury technicznej ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.

10. Przy realizacji zabudowy, nasadzeń drzew, krzewów oraz zagospodarowania terenu w strefie ochronnej należy uwzględnić wymagane minimalne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

§ 17. 1. Fragmenty terenu przeznaczone dla komunikacji samochodowej oraz pieszej nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią.

2. Obsługa komunikacyjna terenu U poprzez istniejące zjazdy z ul. 11 Listopada albo z ul. Zagrodowej, położone poza granicami obszaru objętego planem.

3. Ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych/parkingowych:

- 1) dla zabudowy usługowej, handlowej – 1,0 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla zabudowy biurowo – administracyjnej – 1,0 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc parkingowych, jeśli liczba miejsc parkingowych przekracza 20.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości**

§ 18. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

1. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

2. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych, poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów**

§ 19. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenie stawki procentowej**

§ 20. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem U ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu**

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, którego podstawowe przeznaczenie to tereny usług (w tym tereny usług publicznych) ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) mieszkania towarzyszące funkcji usługowej;
- b) tereny i obiekty obsługi komunikacji publicznej,
- c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) drogi wewnętrzne, place, parkingi, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe;
- e) zieleni urządzona oraz obiekty i urządzenia małej architektury (w tym wiaty przystankowe);

2) przeznaczenia zabronione:

- a) obiekty i urządzenia związane z usługami dla rolnictwa, składowiska odpadów, skup złomu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m;
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 40 m;
- c) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 2,0 maksymalna;
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 80%;
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

#### **Rozdział 11. Ustalenia końcowe**

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 23.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



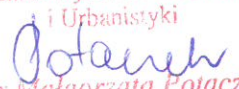
## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 16 ust 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 296 z późn. zm..) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011 o zmianie ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 117, poz. 676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012 r., nałożono obowiązek ogłaszania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na dwanaście miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Uchwała Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 16 maja 2017r. poz. 3552) została zmieniona uchwałą Nr L.978/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 lipca 2018r. poz. 4899).

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017r. nie uległ zmianie.

Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
  
mgr Małgorzata Potaczek