

Kamila Kucharska
Kucharska
W tym także Kamila i Kucharska
VIII Kucharska samorząd
15. XI 2018 r.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 5/18

Projekt

z dnia 6 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Helt
UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIECIM

z dnia 28 listopada 2018 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **22,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **2,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza - **4,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie ogródków działkowych przekraczających normy powierzchni ustalone dla tych budynków w statucie Polskiego Związku Działkowców lub w wydanym na jego podstawie regulaminie ogródków działkowych - **5,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) garaży - **5,32 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) nie wymienionych w punkcie "a" do "d" - **7,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIII/831/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2019 roku.

- Opracował: **Podinspektor**
Gabrys
mgr Karolina Gabrys
Naczelnik Wydziału Podatkowego
- Sprawdzono pod względem prawnym
Radca Prawny
Paweł Głównia
Przewodniczący Zespołu Zasadnik-Skiba

Przekazano do Rady Miasta w dniu **07.11.18**
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta **4921/18**
Offkawe
(podpis pracownika Wydz. OR)

Zatwierdzam
(data, oświadczenia i podpis prezydenta)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu **28.11.18**

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miasta

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. (M.P. z 2018 r. poz. 702, wskaźnik ten został ustalony na poziomie 101,6 (wzrost cen o 1,6 %). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2019 roku - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745).

W podatku od nieruchomości na rok 2019 proponuje się podniesienie stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania średnio o 3% w porównaniu ze stawką obowiązującą w 2018 r. - tj: od 1 grosza za 1 m² w przypadku gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego do 67 groszy za 1m² w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2% ich wartości oraz pozycje, w przypadku których wzrost stawki o 3% spowodowałby przekroczenie stawki maksymalnej.

Uwzględniając powyższe założenia stawki podatku od nieruchomości wyniosą dla:

1) GRUNTÓW w tym:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni. Stawka maksymalna wynosi 0,93 zł/m² - stawka proponowana 0,87 zł/m² ,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 4,71 zł/ha powierzchni,
- c) gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 0,49 zł/m² stawka proponowana 0,26 zł/m² ,

d) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka maksymalna wynosi 3,09 zł - stawka proponowana wynosi 3,09 zł od 1m² powierzchni.

2) BUDYNKÓW w tym:

- a) budynków mieszkalnych. Stawka maksymalna wynosi 0,79 zł/m² - stawka proponowana 0,56 zł/m²,
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka maksymalna wynosi 23,47 zł/m² - stawka proponowana 22,62 zł/m²,
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. Stawka maksymalna wynosi 10,98 zł/m² - stawka proponowana 10,76 zł/m²,
- d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Stawka maksymalna wynosi 4,78 zł/m² - stawka proponowana 2,90 zł/m²,
- e) budynków lub ich części pozostałych (dla których stawka maksymalna wynosi 7,90 zł/m²) proponuje się uchwalić stawki dla budynków pozostałych w tym:
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka proponowana 5,53 zł/m²,
 - zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza. Stawka proponowana 4,86 zł/m²,
 - rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie ogródków działkowych przekraczających normy powierzchni ustalone dla tych budynków w statucie Polskiego Związku Działkowców lub w wydanym na jego podstawie regulaminie ogródków działkowych. Stawka proponowana 5,95 zł/m²,
 - garaży. Stawka proponowana 5,32 zł/m²,
 - innych, nie wymienionych powyżej. Stawka proponowana 7,24 zł/m²,

3) BUDOWLI - dla których stawka pozostaje bez zmian w porównaniu z rokiem 2018 - tj. 2% wartości budowli.

Naczelnik
Wydziału Podatkowego
mgr Marcin Łukasz-Skiba