

Protokół Nr 95/18
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
oraz Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 23 października 2018 r.

Obecni:

- radni według list obecności stanowiących załączniki nr 1 i 2 do protokołu,
- p. M. Płachta – Sekretarz Miasta,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Stapurewicz – Cierkosz – Naczelnik Biura Rozwoju Miasta,
- p. Z. Sanak – Inspektor w Wydziale Architektury i Urbanistyki,
- projektantka planu zagospodarowania przestrzennego,
- p. T. Lewicka – Główny Księgowy w Zarządzie Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu,
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu,
- p. A. Lorek – Dyrektor Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu,
- p. S. Stachura – Zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- radca prawny.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
2. Wyrażenie opinii do wniosku ws zmiany przeznaczenia środków z rezerwy celowej.
3. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta przez aklamację przyjęła protokół Nr 94/18 z posiedzenia odbytego w dniu 9 października 2018 r.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego przez aklamację przyjęła protokół

Nr 87/18 z posiedzenia odbytego w dniu 8 października 2018 r.

Ad. 2

Po zapoznaniu się z wnioskiem Prezydenta Miasta (pismo znak: ST.033.9-14-6.2018 z dnia 18 października 2018 r.) Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu: za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała propozycję zmiany przeznaczenia części środków z rezerwy celowej z wydatków inwestycyjnych Rad Osiedli na zadania bieżące Rad Osiedli dla Rady Osiedla **Stare Stawy** z przeznaczeniem na zakup urządzeń na place zabaw – kwota 3.334,00 zł.

Ad. 3

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Dąbrowskiego – cz. działki 122/10 o pow. 34 m²
- ul. Skłodowskiej – cz. działki 2006/802 o pow. 224 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto

Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Dworcowa – cz. działki 1357/62 o pow. 108 m²
- ul. Wyzwolenia – cz. działki 1357/2,1359,1363/2 o pow. 3233 m²
- ul. Strzelecka – cz. działki 1357/89 o pow. 834 m²
- ul. Dąbrowskiego,Olszewskiego,Łukasiewicza,Jagiełły,Budowlanych i al. Tysiąclecia – cz. działek 2006/796,2006/736,2006/814,2006/1164,217/3 o pow. 107 m²
- ul. Powstańców Śląskich – cz. działki 1442/4 o pow. 31 m²
- ul. Śniadeckiego – cz. działki 2006/1131 o pow. 26 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości w rejonie ul. Zwycięstwa.

Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość oznaczona nr 3575 o pow. 0,0183 ha położona w rejonie ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu, która sąsiaduje z budynkiem Rady Osiedla Dwory - Kruki.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto

Oświęcim nieruchomości w rejonie ul. Zwycięstwa.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości w rejonie ul. Zwycięstwa.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim gruntu zajętego pod drogę ul. Nowe Stawy.

Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

Przedmiotem nabycia są nieruchomości oznaczone nr 1578/39 o pow. 0,0026 ha oraz nr 1578/19 o pow. 0,0021 ha, obręb Oświęcim, celem regulacji stanu prawnego ul. Nowe Stawy. Obie działki znajdują się pod drogą - ul. Nowe Stawy w Oświęcimiu i pozostają poza istniejącym ogrodzeniem posesji przy ul. Nowe Stawy 4.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim gruntu zajętego pod drogę ul. Nowe Stawy

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim gruntu zajętego pod drogę ul. Nowe Stawy

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Obrońców Westerplatte.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 1, w związku z art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), na wniosek najemcy o nabycie garażu.

Przepis art.34 ust.6 ustawy jw. stanowi, że rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo

w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działkę 2006/610 o pow.18m2 zabudowaną garażem znajdującym się w zespole garażowym przy ul. Obrońców Westerplatte 1g, na wynajem którego zawarta została umowa w dniu 30.03.2016 r. znak: BON.4241.9.2016.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej 2B 12 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Obrońców Westerplatte.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Obrońców Westerplatte.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Wiejskiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), w związku z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości.

Działki: 3306, 3307, 3309, 3311 położone są przy ul. Wiejskiej, stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim i podlegają sprzedaży w drodze przetargu.

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru

w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. nr XXI/406/12 i ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego ... (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r. poz.3675) i znajdują się w jednostce: 1C 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Wiejskiej.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Wiejskiej.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Solnej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), na wniosek osób zainteresowanych nabyciem.

Działka 16/66 pow.0,0088 ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Solnej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działki 16/4 i 16/3.

Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż wielkość, kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, jednak działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi

a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej: 1B 1KDD - tereny dróg dojazdowych.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Solnej.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Solnej.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

Dynamicznie zmieniająca się sytuacja społeczno-gospodarcza w Oświęcimiu oraz jego otoczeniu powoduje, iż do Operatora Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 spływa wiele sygnałów o konieczności dokonania zmian w przyjętych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych lub wprowadzenia nowych zadań do GPR. Ponadto podczas tegorocznego monitoringu programu rewitalizacji, przeprowadzonego zgodnie z zapisami dokumentu, wielu interesariuszy wnioskowało o możliwość aktualizacji GPR.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) zmiana gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim dokument ten

został uchwalony.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów uchwalony uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003r. i teren znajduje się w jednostce planistycznej 8 Ukom - usługi komercyjne.

Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,6 ha i następuje na wniosek właściciela działek 1384/46, 1384/47 i 1384/110 tj. Firmy Locum Developer sp. z o.o., sp. komandytowa z Czechowic Dziedzic, która na przedmiotowych działkach planuje kontynuację zabudowy wielorodzinnej. Na sąsiednich działkach położonych na południe od ul. Sikorskiego i stanowiących własność tego samego developera, prowadzona jest obecnie budowa 3 budynków wielorodzinnych o 3 kondygnacjach i łącznej liczbie 90 mieszkań. Teren proponowany do objęcia przedmiotową zmianą planu jest niezainwestowany i wchodzi w skład większego obszaru, gdzie dominuje funkcja mieszkaniowa. Ponadto posiada bezpośredni dostęp do ul. Sikorskiego, która w 2019r. zostanie wykonana jako droga publiczna i jest przewidziana do obsługi istniejącej i planowanej w tym obszarze zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, gdzie ustala się m.in. porządkowanie i rozbudowywanie miejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności. Ponadto położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja związana z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru funkcjonalnego: utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej), celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XLVI/884/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej, zwanego dalej Projektem planu.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów i obszarów;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich obszarów;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim określa następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – dla większości obszaru objętego planem miejscowym,
- tereny zabudowy usługowej (U) – dla fragmentu położonego we wschodniej części.

Ustalenia projektu planu, są zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,8 ha, zlokalizowany we zachodniej części miasta. Obszar opracowania jest położony po zachodniej stronie ul. Obozowej w obrębie Osiedla Zasole. Ulica Obozowa stanowi główną arterię Zasola, znajdującego się na historycznych peryferiach miasta, na lewobrzeżnej części rzeki Soły. Obszar planu leży w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dominują bloki wybudowane w czasach PRL, w latach 70. i 80. XX wieku. Od strony północnej sąsiaduje z terenem innej placówki oświatowej, tj. ze Szkołą Podstawową Nr 5 im. Orła Białego. Wzdłuż ul. Obozowej skupiają się punkty handlowe i usługowe. Przez obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, gazowa, telekomunikacyjna). Obszar posiada dogodne uwarunkowania pod względem możliwości rozbudowy systemu infrastruktury technicznej.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w § 7 i § 8 uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w § 8 uchwały;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w § 8 uchwały;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, § 9 uchwały;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- 6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające

z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczana inaczej;

- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 10, § 12 uchwały;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 12 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 15.03.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 16.04.2018 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 2.08.2018 r. o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 16.08.2018 r. do 13.09.2018 r., w dniu 21.08.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W dyskusji nie wzięła udziału żadna osoba. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 27.09.2018 r.) nie wpłynęła żadna uwaga;
- 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;
- 12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności –

zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 12 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione poprzez rozmieszczenie określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, przy uwzględnieniu istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w sposób taki aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione poprzez ustalenia planu pozwalające na realizację dojść i dojazdów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie w pierwszej kolejności terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lub jako jej uzupełnienie. Ponadto przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LIV/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu, w związku z potrzebą realizacji inwestycji celu publicznego i rozbudowy placówki szkolno-wychowawczej. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych

jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni stworzenia ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ład przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 15.03.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 16.04.2018 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano projekt planu do wyłożenia. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 2.08.2018 r. o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 16.08.2018 r. do 13.09.2018 r., w dniu 21.08.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W dyskusji nie wzięła udziału żadna osoba. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 27.09.2018 r.) nie wpłynęła żadna uwaga

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu wyznacza teren przeznaczony pod zabudowę, w ramach, którego lokalizowana może być zabudowa usługowa związana z usługami publicznymi. Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy na terenach już zainwestowanych. Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenu ustalono teren IUP - teren usług publicznych. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalono stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0

pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej.
11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2018 - Nr XLIV/842/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 1 - zwiększeniu o kwotę 16.600 zł planu dochodów i wydatków w Szkole Podstawowej nr 2 w dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80148 „Stołówki szkolne i przedszkolne”.

Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z usług, w związku ze zwiększeniem liczby obiadów w stołówce szkolnej.

Jednocześnie zwiększa się wydatki na zakup środków żywności - zadanie pośrednie ZP3 „prowadzenie stołówek szkolnych

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

Załącznik nr 2 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 5.529 zł planu dochodów i wydatków w placówkach oświatowych w dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80101 „Szkoły podstawowe” (1.369 zł) i 80104 „Przedszkola” (4.160 zł), w tym:

- w Szkole Podstawowej nr 4 zwiększa się o kwotę 188 zł wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów, w związku z dopłatą do odszkodowania za uszkodzenia powstałe w wyniku wylądowań atmosferycznych oraz o kwotę 1.147 zł z tytułu wpływów ze sprzedaży składników majątkowych, w związku z sprzedażą makulatury i złomu. Środki przeznacza się na zakup sprzętu i usług związanych z doprowadzeniem internetu do pomieszczeń budynku harcówki,

- w Szkole Podstawowej nr 5 zwiększa się o kwotę 34 zł dochody z tytułu wpływów ze sprzedaży składników majątkowych, w związku ze sprzedażą makulatury. Środki przeznacza się na zakup materiałów biurowych na potrzeby szkoły,

- w Miejskim Przedszkolu nr 7 zwiększa się o kwotę 2.080 zł dochody z tytułu wpływów ze sprzedaży składników majątkowych, w związku ze sprzedażą złomu stalowego uzyskanego po

wymianie C.O. Środki przeznacza się na wycinkę drzew oraz badania okresowe pracowników,
- w Miejskim Przedszkolu nr 15 zwiększa się o kwotę 2.080 zł dochody z tytułu wpływów ze sprzedaży składników majątkowych, w związku ze sprzedażą złomu stalowego uzyskanego po wymianie C.O. Środki przeznacza się na zakup środków czystości.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania pośredniego ZP1 „utrzymanie administracji” i ZP2 „utrzymanie budynku wraz z obsługą”.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 3 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 40.689 zł planu dochodów budżetu w dz. 758 „Różne rozliczenia” rozdział 75801 "Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego".

Zwiększa się dochody z tytułu subwencji ogólnych z budżetu państwa zgodnie z pismem Ministra Finansów z dnia 21 sierpnia 2018 r. znak: ST5.4751.5.2018.11g.

Kwota powyższa przeznaczona jest na dofinansowanie wyposażenia szkół podstawowych w pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych.

Środki przeznacza się dla Szkoły Podstawowej nr 9 na wyposażenie szkoły w pomoce dydaktyczne - zadanie bezpośrednie ZB1 „nauczanie i wychowanie”.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

Załącznik nr 4 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 10.000 zł planu dochodów w dz. 758 „Różne rozliczenia” rozdz. 75814 „Różne rozliczenia finansowe” i planu wydatków w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego”.

Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z różnych dochodów, w związku z prognozowanym ponadplanowym wykonaniem dochodów dotyczących zwrotów podatku VAT i scentralizowanych rozliczeń bieżących.

Jednocześnie zwiększa się wydatki na zakup usług pozostałych - zadanie bezpośrednie 107/PM „promocja Miasta Oświęcim oraz przynależność miasta do organizacji i stowarzyszeń”. Środki przeznacza się na wsparcie wyjazdu do Chin formacji Elita New Team, działającej przy Oświęcimskim Centrum Kultury. Formacja zdobywając II miejsce na Mistrzostwach Polski uzyskuje nominację do udziału w Mistrzostwach Świata.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

Załącznik nr 5 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 1.895 zł planu dochodów budżetu w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” i wydatków budżetu w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” rozdz. 90004 „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach”.

Zwiększa się wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów, w związku z uzyskanym odszkodowaniem za zniszczoną przez samochód osłonę żeliwną znajdującą się na drzewie w pasie drogowym ul. Jagiełły.

Środki powyższe przeznacza się na zakup elementów małej architektury - zadanie bezpośrednie 102/GM „ochrona przyrody i gospodarowanie zielenią”.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

Załącznik nr 6 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 240.000 zł planu dochodów i wydatków budżetu w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” rozdz. 90002 „Gospodarka odpadami”.

Zwiększa się wpływy z tytułu wpływów z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw.

Jednocześnie zwiększa się wydatki na zakup usług pozostałych - podzadanie pn. „Odbiór, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych” w ramach zadania bezpośredniego 105/GM „gospodarka odpadami komunalnymi”.

Z prowadzonej na bieżąco analizy wynika, że ilość wytworzonych odpadów w roku 2018 wzrośnie w stosunku do ilości zaplanowanej. W związku z powyższym istnieje potrzeba zwiększenia środków finansowych na podzadanie pn. „Odbiór, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych” co pozwoli na aneksowanie umów związanych z odbieraniem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 89.740 zł z Zarządu Szkół i Przedszkoli Miejskich dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75085 „Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego” do szkół podstawowych i miejskich przedszkoli dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80101 „Szkoly podstawowe” i rozdz. 80104 „Przedszkola”.

Zmian dokonuje się w związku z przyznaniem przez Prezydenta Miasta Oświęcim nagród nauczycielom za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego 101/ZSiPM „nadzór i kontrola nad placówkami

oświatowymi” i ZB1 „nauczanie i wychowanie”.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 8 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 16.715 zł z dz. 630 „Turystyka” rozdz. 63095 „Pozostała działalność” do dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80101 „Szkoly podstawowe”.

Środki przeznacza się na zakup usług remontowych - zadanie pośrednie ZP2 „utrzymanie budynku wraz z obsługą”. Zmiany pozwolą na wykonanie remontu harcówki przy Szkole Podstawowej nr 4, który będzie polegał na zerwaniu i utylizacji wykładziny podłogowej w piwnicy budynku oraz ułożeniu płytek gresowych antypoślizgowych i ich zafugowaniu.

Środki na powyższe przenosi się z wydatków zaplanowanych na zakup usług pozostałych - zadanie bezpośrednie 106/PM „koordynacja rozwoju turystyki”.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

Załącznik nr 9 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 23.782 zł w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, z dz. 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” rozdz. 85415 „Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym” do dz. 852 „Pomoc społeczna” rozdz. 85214 „Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe”. Środki przeznacza się na świadczenia społeczne - pokrycie kosztów opału dla klientów Ośrodka w formie zasiłku celowego na czwarty kwartał 2018 roku.

Środki na ten cel przenosi się z oszczędności w wydatkach zaplanowanych na wypłatę świadczeń pomocy materialnej dla uczniów.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego 101/MOPS „tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej w Gminie Miasto Oświęcim, udzielanie pomocy finansowej i rzeczowej oraz poradnictwo specjalistyczne”.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

Załącznik nr 10 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 617.189 zł planu wydatków w dz. 801 „Oświata i wychowanie” (558.938 zł) i dz. 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” (58.251 zł). Zwiększa się wydatki na wynagrodzenia osobowe pracowników oraz składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy w placówkach oświatowych.

Zmian dokonuje się w celu uzupełnienia brakujących środków na wynagrodzenia w listopadzie br.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego ZB1 „nauczanie i wychowanie”, ZB2 „prowadzenie świetlicy”, ZB11 „specjalna organizacja nauki i metod pracy (SP)” i ZB15 „specjalna organizacja nauki i metod pracy (dla młodzieży w gimnazjach)” oraz pośredniego ZP1 „utrzymanie administracji”, ZP2 „utrzymanie budynku wraz z obsługą” i ZP3 „prowadzenie stołówek szkolnych”.

Środki na ten cel w wysokości 617.189 zł pochodzą z dodatkowych przychodów z tytułu sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

Załącznik nr 11 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 1.243.898 zł planu wydatków w dz. 750 „Administracja publiczna” (31.552 zł), dz. 801 „Oświata i wychowanie” (1.145.907 zł) i dz. 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” (66.439 zł). Zwiększa się wydatki na wynagrodzenia osobowe pracowników oraz składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy w placówkach oświatowych oraz Zarządzie Szkół i Przedszkoli Miejskich.

Zmian dokonuje się w celu uzupełnienia brakujących środków na wynagrodzenia w grudniu br. Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego ZB1 „nauczanie i wychowanie”, ZB2 „prowadzenie świetlicy”, ZB11 „specjalna organizacja nauki i metod pracy (SP)” i ZB15 „specjalna organizacja nauki i metod pracy (dla młodzieży w gimnazjach)” oraz pośredniego ZP1 „utrzymanie administracji”, ZP2 „utrzymanie budynku wraz z obsługą” i ZP3 „prowadzenie stołówek szkolnych” i wydatków pośrednich ZSiPM.

Środki na ten cel w wysokości 1.243.898 zł pochodzą z dodatkowych przychodów z tytułu sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

Załącznik nr 12 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 938.913 zł planu wydatków budżetu w dz. 801 „Oświata i wychowanie” (928.656 zł) i dz. 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” (10.257 zł).

Zwiększa się wydatki na dotacje podmiotowe udzielane publicznym i niepublicznym placówkom oświatowym - zadanie bezpośrednie 110/FN „obrot bezgotówkowy”. Zmian dokonuje się po kolejnej analizie wydatków na tym zadaniu oraz aktualizacji podstawowej kwoty dotacji, w celu uzupełnienia brakujących środków w listopadzie, w tym:

1) w dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80104 „Przedszkola” dla:

- Przedszkola „Tęczowe” - 110.000 zł,
- Przedszkola „Bajkowy Dworek” - 140.000 zł,
- Przedszkola „Jedyneczka” - 84.102 zł,
- Przedszkola „Bajka” - 120.000 zł,
- Przedszkola „Promyczek” - 140.000 zł,
- Przedszkola im. J. Pawła II - 100.000 zł,
- Przedszkola „Przygoda” - 110.000 zł,

2) w dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80110 „Gimnazja” dla Gimnazjum Towarzystwa Salezjańskiego - 63.133 zł,

3) w dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80149 „Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego” dla Przedszkola „Przygoda” - 61.421 zł,

4) w dz. 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” rozdz. 85404 „Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka” dla:

- Przedszkola „Przygoda” - 4.667 zł,
- Przedszkola „Bajkowy Dworek” - 1.453 zł,
- Przedszkola „Promyczek” - 4.137 zł.

Środki na ten cel w wysokości 938.913 zł pochodzą z dodatkowych przychodów z tytułu sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 13 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 200.000 zł planu wydatków w dz. 926 „Kultura fizyczna” rozdz. 92601 „Obiekty sportowe” (185.000 zł) i rozdz. 92605 „Zadania w zakresie kultury fizycznej” (15.000 zł).

Zwiększa się wydatki w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na wynagrodzenia bezosobowe, zakup środków żywności, energii oraz usług pozostałych. Zwiększenia dokonuje się w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektów sportowych.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/MOSiR „organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych” i 103/MOSiR „wykonywanie zarządu obiektami sportowymi i innymi

będącymi w zarządzie i administracji MOSiR”.

Środki na ten cel w wysokości 200.000 zł pochodzą z dodatkowych przychodów z tytułu sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

Załącznik nr 14 – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2018 rok.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

Załącznik nr 15 - Zmiany polegają na aktualizacji dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wydatków związane z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim w 2018 roku (załącznik nr 6 do niniejszej uchwały) w związku z:

- zwiększeniem o kwotę 240.000 zł (do kwoty 6.950.000 zł) planu dochodów w poz. 1.1,
- zwiększeniem o kwotę 240.000 zł (do kwoty 6.314.093 zł) planu wydatków w poz. 2.1.2.1.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

Załącznik nr 16 - zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2018 rok polegają na zmniejszeniu o kwotę 6.500 zł dotacji celowych na zadania zlecone innym podmiotom (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 921 rozdz. 92195 (Zarządzenie Nr 0050.176.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 12 października 2018 roku).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

Załącznik nr 17 - aktualizacji planu dochodów rachunków dochodów jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2016 r., poz. 1943 t.j. z późn. zm.) oraz wydatków nimi finansowanych na 2018 rok dokonuje się w związku ze zwiększeniem o kwotę:

- 200 zł (do kwoty 74.670 zł) planu wydzielonego rachunku dochodów Szkoły Podstawowej nr 2

w Oświęcimiu. Placówka pozyskała dodatkowe dochody w związku z wpłatą rodziców za zagubione podręczniki, które przeznaczy na zakup materiałów i wyposażenia,
- 200 zł (do kwoty 12.182 zł) planu wydzielonego rachunku dochodów Szkoły Podstawowej nr 11 w Oświęcimiu. Placówka pozyskała dodatkowe dochody w związku z wpłatą rodziców za zagubione podręczniki, które przeznaczy na zakup materiałów i wyposażenia.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 17.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2018 - Nr XLIV/842/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. wraz z autopoprawką. 12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027.

Zmiany uchwały dokonuje się, poprzez:

1. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 265.322 zł dla przedsięwzięcia pn. „Gospodarka odpadami komunalnymi”,
2. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych o kwotę 13.220 zł oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 4.000 zł i na 2019 rok o kwotę 9.220 zł dla przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie funkcjonowania DDP - dostawa energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz obsługi telekomunikacyjnej”,
3. zwiększenie planowanej emisji papierów wartościowych w 2018 roku o kwotę 3.000.000 zł, tj. z kwoty 14.000.000 zł do kwoty 17.000.000 zł,
4. aktualizację danych związanych ze zwiększeniem emisji papierów wartościowych w załączniku Nr 1 oraz objaśnień.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie

zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie emisji obligacji o wartości nominalnej 3 000 000 złotych.

Obligacje w swej istocie spełniają funkcje kredytu, jednak są bardziej korzystne niż tradycyjny bankowy kredyt komercyjny, głównie z uwagi na swoją elastyczność. Są to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę, która otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu. Usługi finansowe związane z emisją, sprzedażą, kupnem lub transferem papierów wartościowych zgodnie z art. 4 pkt 3 lit. j nie podlegają przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Przedłożony projekt Uchwały stanowi prawną procedurę rozpoczęcia emisji obligacji Miasta Oświęcim w trybie oferty niepublicznej. Po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim Uchwały w sprawie emisji obligacji skierowany zostanie do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie wniosek o wydanie wymaganej przepisami prawa opinii o możliwości wykupu tych papierów wartościowych. Jednocześnie wszczęta zostanie procedura celem wyboru oferenta do przeprowadzenia emisji obligacji. Wybór agenta emisji nastąpi po przeprowadzeniu postępowania na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w wyniku którego wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta głównie na podstawie racjonalnego kryterium jakim jest całkowity rzeczywisty koszt pozyskania środków finansowych. Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 j.t. z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących emitowania obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez prezydenta.

Wyemitowanie papierów wartościowych w postaci obligacji o wartości nominalnej 3.000.000,00 złotych ze względu na prowadzone przez Miasto Oświęcim inwestycje, stworzy dodatkowy kapitał i pozwoli na ich terminową i efektywną realizację. Dodatkowo pozwoli na dopasowanie przepływów finansowych do założeń programu inwestycyjnego, a wykup obligacji do możliwości budżetowych w latach następnych. Obligacje zostaną wyemitowane w trybie niepublicznego proponowania nabycia, co jest najmniej kosztowną formą emisji obligacji.

Ustawa o obligacjach dopuszcza emitowanie przez jednostki samorządu terytorialnego obligacji niezabezpieczonych, co oznacza, że nie ma konieczności ustanawiania żadnych zabezpieczeń ich spłaty, tak jak ma to miejsce w przypadku zaciągania kredytu. Podjęcie przedłożonej Uchwały umożliwi Prezydentowi Miasta Oświęcim dokonanie wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji oraz do wypełnienia świadczeń wynikających z celu emisji obligacji.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 7, przeciw – 2, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie emisji obligacji o wartości nominalnej 3 000 000 złotych.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli wsparcia organizacji kolejnych edycji wydarzenia pn. Life Festival Oświęcim.

Miasto Oświęcim było głównym partnerem wszystkich dotychczasowych edycji Life Festival Oświęcim. Obecność Festiwalu w Oświęcimiu to znakomita promocja miasta, realizacji jego misji jako lidera inicjatyw pokojowych oraz świadectwo ambicji kulturalnych miasta. Szeroka kampania marketingowa prowadzona przez Organizatora LFO, stanowi bardzo dobrą rekomendację dla miasta, które jest jego głównym partnerem i miejscem wszystkich istotnych wydarzeń. Festiwal przede wszystkim podnosi atrakcyjność miasta i wyraźnie pomaga w budowaniu pozytywnego wizerunku Oświęcimia w kraju i za granicą.

W połowie września br. Fundacja Peace Festival organizator Life Festival Oświęcim przedstawił propozycję nowej formy współpracy z Miastem Oświęcim. Przyczyną złożenia takiej propozycji jest trudna sytuacja finansowa w jakiej znalazł się Organizator tego przedsięwzięcia po 9 edycjach jego organizacji.

Miasto Oświęcim, z jednej strony rozumiejąc sytuację w jakiej znalazł się organizator przedsięwzięcia, a z drugiej mając na uwadze jego ogromne znaczenie w kontekście promocji miasta Oświęcim w kraju i za granicą, postanowiło podjąć kroki zmierzające do znalezienia wyjścia z tej trudnej sytuacji.

Fundacja Peace Festival rozważa możliwość utworzenia spółki prawa handlowego, w której udziały mogłoby objąć Miasto Oświęcim, ale także firmy, instytucje i inne samorządy zainteresowane rozwojem Festiwalu. Celem działania spółki byłoby przygotowanie i organizacja kolejnych edycji Festiwalu. Ostateczna decyzja, co do przystąpienia Miasta do spółki, w postaci nabycia udziałów, należeć będzie w przyszłości do Rady Miasta Oświęcim, z uwagi na fakt, że

tego rodzaju decyzje zastrzeżone są do wyłącznych kompetencji radnych Rady Miasta. Dodatkowym działaniem ze strony Miasta Oświęcim byłoby zaplanowanie w kolejnych 3 latach określonej kwoty, która zostałaby przeznaczona na promocję miasta Oświęcim poprzez Life Festival Oświęcim.

Z uwagi jednak na to, że sprawa utworzenia spółki jest w trakcie realizacji, a czas potrzebny na organizację kolejnych edycji Festiwalu jest coraz krótszy, to zasadnym wydaje się podjęcie uchwały intencyjnej dotyczącej wyrażenia woli wsparcia organizacji kolejnych edycji Life Festival Oświęcim.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały:

radny P. Hertig zapytał czy uchwała będzie wiążącą w przyszłości głównie jeśli chodzi o zagwarantowanie interesów miasta.

Naczelnik Wydziału promocji poinformował, że intencją opracowania uchwały było to aby zawierała ona ogólne wyrażenie woli. Ponadto również ważne było poznanie opinii rady Miasta w tym zakresie. Podjęta decyzja będzie zobowiązywała Miasto do większego włączenia się w przedsięwzięcie.

Skarbnik Miasta przekazała, że przede wszystkim musi zostać powołana Spółka. Aby Miasto objęło w niej udziały konieczna do tego jest decyzja Rady Miasta wyrażona odrębną uchwałą.

Radny P. Hertig ponownie zapytał na ile będą zagwarantowane interesy, gdyż jest to bardzo ważna kwestia.

Skarbnik Miasta stwierdziła że w omawianej uchwale wyrażamy wolę ale objęcie udziałów musi być dla miasta korzystne. Podkreśliła, że jest to tylko wyrażenie woli i miasto nie musi podjąć uchwały o objęciu udziałów jeśli to będzie niekorzystne.

Radca Prawny zauważył, że w projekt uchwały jest tylko intencją. Jeżeli szczegóły przyszłych zapisów statutowych czy też umownych Spółki byłyby niekorzystne to Miasto może się z tego wycofać. Poza tym objęcie udziałów musi nastąpić odrębną uchwałą Rady Miasta.

Radna B. Godawa zapytała czy miasto na to wszystko stać przy takich stratach finansowych Fundacji.

Naczelnik Wydziału Promocji Miasta stwierdził, że dotychczas wydatkowane przez Miasto środki finansowe na organizację festiwalu zwracały się wielokrotnie w formie promocji. Do tej pory było to opłacalne. Dopiero na spotkaniu 10.09.br okazało się że od 4 lat Fundacja ma problemy finansowe.

Radny M. Chrzan poprosił o wyjaśnienie jaka kwotę Miasto zamierza przeznaczyć na objęcie

udziałów lub jaki to będzie % udziałów w Spółce oraz czy wysokość dotacji dla Spółki będzie zwiększana.

Skarbnik Miasta poinformowała, że zgodnie z wstępnymi ustaleniami w 2018 r. byłaby to kwota 600 tys. zł a w 2019 – 300 tys. zł.

Uzupełniając wypowiedź p. Skarbnik Naczelnik Wydziału promocji przekazał, że część Spółki to wartość niematerialna jaka jest znak towarowy. Wkład miasta to objęcie udziałów a nie dotacja do Spółki.

Radna B. Godawa zapytała jak będzie wyglądała kwestia uzupełnienia kapitału jeżeli Spółka będzie przynosiła straty.

Naczelnik Wydziału Promocji stwierdził, że będzie to decyzja wspólników uzależniona od proporcjonalności posiadanych udziałów.

Rady nP. Warchoł zapytał dlaczego nie można odłożyć decyzji w czasie.

Radca Prawny stwierdził, że przyjęcie uchwały przez Radę byłoby wskazaniem przed Radę kierunku działania dla Prezydenta Miasta.

Radny P. Warchoł zapytał na jakiej podstawie została ustalona wartość znaku Festiwalu (wartość intelektualna).

Radca Prawny poinformował, że wartość znaku Festiwalu określił wspólnik na podstawie opinii rzeczoznawcy w tej dziedzinie.

Radny M. Homa zapytał czy tylko Miasto będzie udziałowcem w Spółce.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że intencją Prezesa Fundacji było to aby oprócz Miasta również inne podmioty mogły wykupić udziały w Spółce. Miasto nie wypowiadało się na ten temat.

Radny W. Łoziński poprosił o przedstawienie kosztów Miasta dotyczących funkcjonowania Spółki.

Radca Prawny wyjaśnił, że będzie to tylko udział jaki przekaże Miasto do Spółki. Wyjaśnił również że podjęcie decyzji odnośnie przedłożonej uchwały ma odpowiedzieć na pytanie czy Miasto ma podejmować działania zmierzające do nabycia udziałów w Spółce. Natomiast samo nabycie może nastąpić dopiero wtedy gdy Spółka będzie już zarejestrowana.

Radny M. Chrzan zapytał jaka jest opinia w sprawie Prezesa Fundacji.

Radca Prawny poinformował, że jest zdecydowanie zainteresowany podjęciem przez Radę uchwały.

Radny M. Chrzan poprosił o wyjaśnienie z jakich źródeł będzie finansowane nabycie udziałów.

Skarbnik Miasta poinformowała, że na razie nie było mowy o środkach finansowych. Jeżeli dojdzie do decyzji o objęciu udziałów to będą to na pewno środki pozyskane w ramach

przesunąć budżetowych.

Radny W. Łoziński stwierdził, że aby być uczciwym to należałoby decyzję dotyczącą objęcia udziału w Spółce pozostawić nowej Radzie Miasta.

Radny M. Homa zapytał co stanie się ze znakiem Spółki w przypadku jej likwidacji?.

Radca Prawny poinformował, że w taki przypadku znak towarowy jest zbywany.

Po przeprowadzonej dyskusji:

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 2, przeciw – 4, wstrzym. - 5 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli wsparcia organizacji kolejnych edycji wydarzenia pn. Life Festival Oświęcim.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 2, przeciw – 1, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w wyrażenia woli wsparcia organizacji kolejnych edycji wydarzenia pn. Life Festival Oświęcim.

Ad. 4

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta przyjęła do wiadomości:

- zestawienie wykonania dochodów budżetu miasta za okres od 01.01 – 30.09.2018 r.
- zestawienie wykonania wydatków budżetu miasta za okres od 01.01 – 30.09.2018 r.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku publicznego przyjęła do wiadomości odpowiedź na wniosek ws zwiększenia w 2019 r. środków na dotację dla schroniska dla zwierząt.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17¹⁰.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Janina Barcik

Protokołowała:

B. Płoszczyca