

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim załącznik do uchwały nr z dnia2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13.09.2018 19.09.2018 (sprostowanie do uwagi)	Osoba fizyczna	Prośba o przyjęcie następujących zmian dla planowanej zabudowy w obszarze objętym jednostką od 1MW do 5MW: 1. Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie jednostki 1MW, 2MW, 3MW i 4MW z 12 m do 8 m. 2. Zmianę wysokości dopuszczalnej zabudowy w obrębie jednostek 1MW, 2MW, 3MW i 4MW z 12 m do 13,5 m. 3. Likwidację jednostki 3KDW i w jej miejsce wprowadzenie jednostki 2MW. 4. Doprecyzowanie stron, od których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednostki 5MW przylegającej do jednostki 1ZŁ. 5. Wniosek o zmniejszenie poziomu opłaty, o której	Tereny oznaczone w planie symbolami od 1MW do 5MW.	Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 4MW ustalono przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o następujących parametrach: 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 12 m oraz maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne; 2) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, nie wymienionych w pkt 1, do 6 m; 3) szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 30 m; 4) dachy budynków o kącie nachylenia połąci do 50°; 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	-	-	W dniu 19.09.2018 r. wpłynęło sprostowanie do uwagi. Sposób uwzględnienia uwagi: ad. 1 – zmniejszono odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy z 12 m do 8 m w stosunku do wschodniej granicy planu. ad. 2 – zwiększono wysokość zabudowy z 12 na 13,5 m dla terenów: 1MW ÷ 4MW. ad. 3 – zlikwidowano drogę 3KDW i połączono tereny 1MW i 2MW w jeden teren o nowym symbolu 1MW. ad. 4 – doprecyzowano zapis planu w paragrafie 7: „11 m od linii rozgraniczającej

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim załącznik do uchwały nr z dnia2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do 10%.		nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej; 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej; 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 2,5. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MW ustalono przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o następujących parametrach: 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 20 m oraz maksymalnie 6 kondygnacje nadziemne; 2) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, nie wymienionych w pkt					fragment terenu 1ZŁ, położony pomiędzy terenami: 4MW i 3MN". ad. 5 - nie uwzględniono uwagi w zakresie zmniejszenia stawki procentowej z 30% na 10%, ze względu na prognozowany wzrost wartości nieruchomości. Stawka na poziomie 30% ustalona została również w obowiązującym planie miejscowym, który obejmuje sąsiednie nieruchomości.

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Zaborskiej i Batorego

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim załącznik do uchwały nr z dnia2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1, do 6 m; 3) dachy budynków o kącie nachylenia połaci do 50°; 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej; 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej; 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 2,5.					