

Zarządzenie Nr 0050.175.2018  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 11.10.2018 r.

w sprawie : waloryzacji od dnia 01.01.2019 r. stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.), § 2 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLVIII/504/05 R.M. z dnia 28.09.05r. w sprawie Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych, § 8 załącznika Nr 1 do uchwały nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z 28.01.15r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal **zarządzam co następuje :**

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2019 r. wprowadzam zwaloryzowane stawki czynszu w lokalach użytkowych w następującej wysokości :

- a) za najem lokali użytkowych stawki zwaloryzowane prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonym w ustawie budżetowej na rok 2018, a wynoszącym 102,3 %,
- b) stawki czynszu nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu ponoszone przez zarządcę ( za wyjątkiem piwnic). Koszt utrzymania zasobu gminnego na rok 2019 wynosi 6,40 zł/m<sup>2</sup> (netto) – zgodnie z kalkulacją.

§ 2

Zobowiązuję Zarząd Budynków Mieszkalnych do sporządzenia odpowiednich aneksów do indywidualnych umów najmu i doręczenie ich najemcom do 30 listopada 2018 r., celem zachowania umownego (miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

§ 3

Nieprzyjęcie nowych warunków i niepodpisanie aneksu przez najemcę w ciągu 14 dni od daty doręczenia jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy najmu z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. ze skutkiem na dzień 31 marca 2019 r.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050.177.2017 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 11.10.17r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych obowiązujących od 01.01.2018 r.

§ 5

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR  
*[Podpis]*  
sporządził *[Podpis]* Odrobina  
RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Marcin Kulaga  
KT-2347  
sprawdził

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
Janusz Chwierut

*[Podpis]* \* *[Podpis]* *[Podpis]*