

Kamila Kastelik
Kamila Kastelik
16.X 2018 -
Pot. / p.:

Numer: 151/18
na sesję Rady Miasta

Projekt

z dnia 9 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Solnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego działkę 16/66 pow.0,0088ha KR1E/00029186/0, jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działki 16/4 i 16/3 położoną przy ul. Solnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: *Naczelnik Wydziału*
Współpraca *09.10.18*
.....
.....
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
RADCA PRAWNY
.....
Kamila Kastelik
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam
.....
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu *16.10.18*
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta *482/18*
Pracownik
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuję o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu *24.10.18*

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), na wniosek osób zainteresowanych nabyciem.

Działka 16/66 pow.0,0088 ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Solnej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działki 16/4 i 16/3.

Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż wielkość, kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, jednak działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej:1B 1KDD - tereny dróg dojazdowych.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

G. Górecki

- 09.10.18

Naczelnik Wydziału
Miejskiego Komunalnego
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

uzytki

