

Kamila Kastelik
Kamila Kastelik
16.10.2018 r.
Piot. pt.

Numer sprawy w sekcji wycenowej
na sesję Rady Miasta 1149/18

Projekt

z dnia 9 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Obrońców Westerplatte.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.), art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 2006/610 o pow.18 m2 KR1E/00028456/7, jed. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim, zabudowaną garażem przy ul. Obrońców Westerplatte 1.

2. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu garażu opisanego w ust.1 jego najemcy, który wynajmuje garaż na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 30.03.2016r. znak: BON.4241.9.2016.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: *Naczelnik Wydziału
Miejsc. Samorządowego*
09.10.2018 r.

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

-
Kamila Kastelik
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 16.10.18

Podpisano w sekcji rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 1149/18

[Podpis]
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku o
sesji RM w dniu 24.10.18

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 1, w związku z art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), na wniosek najemcy o nabycie garażu.


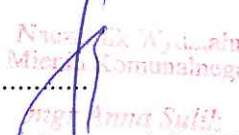
Przepis art.34 ust.6 ustawy jw. stanowi, że rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działkę 2006/610 o pow.18m2 zabudowaną garażem znajdującym się w zespole garażowym przy ul. Obrońców Westerplatte 1g, na wynajem którego zawarta została umowa w dniu 30.03.2016 r. znak: BON.4241.9.2016.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej 2B 12 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

 09.10.2018r. 
Naczelnik Wydziału
Miejski Komunalnego
Inż. Anna Sulik

- (data, pieczęćka i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

uzytki

