

Konieczność
Konieczność
Radni

18. IX 2018 r.

Dot. pt.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 1138/18

Projekt

z dnia 11 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sikorskiego – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 18.09.18
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 464/18

(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
Potaczek
mgr Małgorzata Potaczek

Radca Prawny
Głównia
Paweł Głównia

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 24.10.2018

Sekcije mapy: 6.125.31.25.1

obr. Oświęcim 0001: dz. 1372/2, 1382/41, 1384/89, 2578, 2579

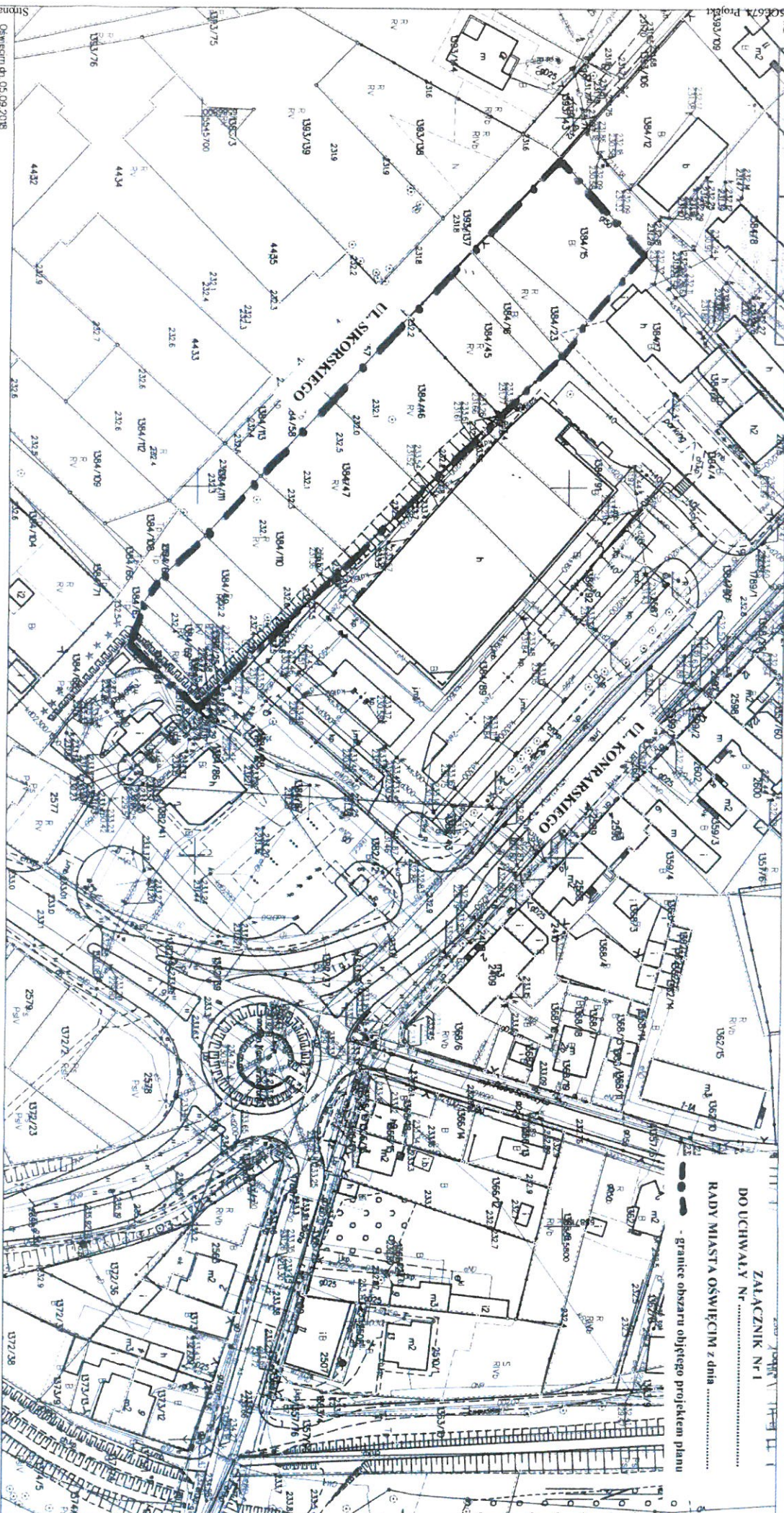
SKALA 1:1000

Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

jednostka ewidencyjna: 12.301.1, Oświęcim - miasto
 Obręb: 0001, Oświęcim

Obręb: 0001, Oświecim



UZASADNIENIE

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów uchwalony uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003r. i teren znajduje się w jednostce planistycznej 8 Ukom - usługi komercyjne.

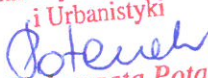
Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,6 ha i następuje na wniosek właściciela działek 1384/46, 1384/47 i 1384/110 tj. Firmy Locum Developer sp. z o.o., sp. komandytowa z Czechowic Dziedzic, która na przedmiotowych działkach planuje kontynuację zabudowy wielorodzinnej. Na sąsiednich działkach położonych na południe od ul. Sikorskiego i stanowiących własność tego samego developera, prowadzona jest obecnie budowa 3 budynków wielorodzinnych o 3 kondygnacjach i łącznej liczbie 90 mieszkań. Teren proponowany do objęcia przedmiotową zmianą planu jest niezainwestowany i wchodzi w skład większego obszaru, gdzie dominuje funkcja mieszkaniowa. Ponadto posiada bezpośredni dostęp do ul. Sikorskiego, która w 2019r. zostanie wykonana jako droga publiczna i jest przewidziana do obsługi istniejącej i planowanej w tym obszarze zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.


ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, gdzie ustala się m.in. porządkowanie i rozbudowywanie miejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności. Ponadto położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja związana z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru funkcjonalnego: utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Wykaz Wieloletnich Przedsięwzięć na lata 2017-2027

Lp.	Nazwa i cel przedsięwzięcia	Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za realizację lub koordynująca wykonywanie przedsięwzięcia	Okres realizacji	Limit zobowiązań	Łączne nakłady finansowe	Nakłady poniesione w latach poprzednich	Limity wydatków			
							2017	2018	2019	2020
I	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. O finansach publicznych, z tego:									
I.1	- wydatki bieżące	X	X							
	Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sikorskiego. Uwzględnienie wniosku developera z zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Urząd Miasta Oświęcim (GA)	2018-2019	12.000,00	12.000,00	0	0	0	12.000,00	0
I.2		X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:									
II.1	- wydatki bieżące									
II.2	-wydatki majątkowe									
III	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt I i II) , z tego:									
III.1	- wydatki bieżące	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.2	- wydatki majątkowe	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem przedsięwzięcia (I+ II + III)										
	- wydatki bieżące	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-wydatki majątkowe	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


mgr Małgorzata Potaczek