

Książka budżet  
Książka Rada  
16. IX 2018 r.  
- Piotr J.

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 1133/18  
Projekt

z dnia 12 września 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości przy ul. Obozowej 16 w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z p.zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt 6, § 14 ust. 1 pkt 8 załącznika do Uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr XXIX/575/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089) - Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieodpłatnie umowy użytkowania nieruchomości położonej w Oświęcimiu obejmującej działki nr 1425/100 o pow. 0,0093 ha, 2574 o pow. 0,0053 ha, 2575 o pow. 0,1644 ha KR1E/00051303/0 oraz część budynku przy ul. Obozowej 16 o pow. użytkowej 595,6 m<sup>2</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą znajdującą się na w/w działkach - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OCK.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego  
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Nacz. Wydz. / m. j. o.)

- Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny  
Paweł Głównia

- data i podpis

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 18.09.18

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 470/18

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 26.09.18

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Obozowej 16 w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oddanie nieruchomości w użytkowanie na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zawierania umów użytkowania na czas nieoznaczony Rada Miasta musi wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Przedmiotem przekazania w użytkowanie Oświęcimskiemu Centrum Kultury w Oświęcimiu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Oświęcim położona w Oświęcimiu przy ul. Obozowej 16 obejmująca działki nr 1425/100 o pow. 0,0093 ha, 2574 o pow. 0,0053 ha, 2575 o pow. 1644 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00051303/0 oraz część budynku osiedlowego domu kultury o pow. użytkowej 595,6 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą na w/w działkach. Część pomieszczeń w osiedlowym domu kultury o łącznej pow. 175,92 m<sup>2</sup> (po przebudowie 174,01 m<sup>2</sup>), w których znajduje się wymiennikownia ciepła i warsztaty została oddana w użytkowanie Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Oświęcimiu umową z dnia 13.04.2017 r. Nieruchomość jest przekazywana w użytkowanie Oświęcimskiemu Centrum Kultury w Oświęcimiu celem prowadzenia w tej nieruchomości działalności określonej w statucie tej jednostki.

- Opracował:

12.09.18  
Naczelnik Wydziału  
Mienia Kulturalnego  
mgr Anna Kulińska

- (data, pieczętka i podpis Nacz. Wydz. / m. j. o.)